

**Z á p i s n i c a č. 5/2017**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného  
dňa 19. augusta 2017**

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného dňa 19. augusta 2017.**

Počet poslancov :	9
Počet prítomných poslancov :	7
Počet ostatných prítomných :	5

### **PROGRAM rokovania Obecného zastupiteľstva :**

- 1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice**
- 2. Odpredaj pozemku parcely číslo 9/24 o výmere 11 m<sup>2</sup> a parcely číslo 9/25 o výmere 16 m<sup>2</sup>**
- 3. Vysporiadanie vlastníctva na ul. Hlbokej a následne odkúpenie parcel v prospech obce**
- 4. Vysporiadanie vlastníctva na obecnej poľnej ceste „Pri starej studni“ a vykúpenie príslušných parcel, aby cesta mala šírku 6 m**
- 5. Návrh zmien a doplnkov Územného plánu obce**
- 6. Žiadosť p. Antona a Dušana Homolu o odkúpenie pozemku parcela číslo 136/201 o výmere 146 m<sup>2</sup>**
- 7. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver**

## **1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach otvoril a viedol starosta obce p. Ing. Marián Dóczy.

Za overovateľov zápisnice určil p. Ing. Františka Ištoka a p. Františka Kudláča, písaním zápisnice poveril p. Danku Hritzovú.

## **2. Odpredaj pozemku parcely číslo 9/24 o výmere 11 m<sup>2</sup> a parcely číslo 9/25 o výmere 16 m<sup>2</sup>.**

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy predložil na rokovanie návrh na odpredaj pozemkov parcely číslo 9/24 a 9/25 p. Jánovi Hágerovi a manž. Kamile Hágerovej rodenej Matulovej. Zámer odpredaja bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach dňa 12.05.2017 pod uznesením číslo 8/2017 OZ.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie :

### **U z n e s e n i e č. 18/2017 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

#### **s c h v a ľ u j e**

**odpredaj majetku obce Sokolovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemkov v k.ú. obce Sokolovce vedených na LV č. 700 – parcela číslo 9/24 zastavaná plocha vo výmere 11 m<sup>2</sup> a parcela číslo 9/25 záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup> na nadobúdateľov – Ján Háger a manželka Kamila Hágerová rodená Matulová, spoločne bytom Sokolovce, ul. Hlohovecká č.**

**402/56, podľa GP č. 177-62/2017 zo dňa 05.04.2017, cena za 1 m<sup>2</sup>/0,20 €.  
Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností znášajú kupujúci.**

**Zdôvodnenie : pozemky sú súčasťou nehnuteľnosti žiadateľov a Obec Sokolovce sleduje záujem prispieť k majetkoprávnemu usporiadaniu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam a uviesť do súladu právny a skutočný stav.**

**HLASOVANIE poslancov : všetci (7) prítomní ZA.**

**Uznesenie č. 18/2017 OZ bol prijaté.**

### **3. Vysporiadanie vlastníctva na ul. Hlbokej a následne odkúpenie parciel v prospech obce.**

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy oboznámil prítomných, že v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach č. 11/2017 zo dňa 12.5.2017 bol spracovaný geometrický plán na vysporiadanie vlastníctva na ulici Hlbokej a následne odkúpenie parciel v prospech obce Sokolovce. Súčasťou tohto bodu je Geometrický plán č. 177-113/2017 zo dňa 26.6.2017.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie :

**U z n e s e n i e č. 19/2017 OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**s c h v a ľ u j e**

**odkúpenie pozemkov na ulici Hlbokej do vlastníctva Obce Sokolovce v zmysle Geometrického plánu č. 177-113/2017 a to parcely číslo 112/3 zastavaná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, parcely číslo 113/1 zastavaná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup>, parcely číslo 113/5 zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,**

**parcely číslo 115/14 zastavaná plocha o výmere 204 m<sup>2</sup> a parcely číslo 108/19 zastavaná plocha o výmere 210 m<sup>2</sup>, cena za 1 m<sup>2</sup>/0,10 €.**

**HLASOVANIE poslancov: všetci (7) prítomní ZA.**

**UZNESENIE č. 19/2017 OZ bolo prijaté.**

**4. Vysporiadanie vlastníctva na obecnej poľnej ceste „Pri starej studni“ a vykúpenie príslušných parciel, aby cesta mala šírku 6 m.**

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach č. 9/2017 zo dňa 12.5.2017 dal spracovať geometrický plán na vysporiadanie vlastníctva na obecnej poľnej ceste „Pri starej studni“ a následne vykúpenie príslušných parciel, aby cesta mala šírku 6 m. Súčasťou zápisnice je Geometrický plán č. 177-101/2017 zo dňa 12.6.2017 na oddelenie pozemkov parciel číslo 136/174-136/200.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie :

**U z n e s e n i e č. 20/2017 OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**s c h v a ľ u j e**

**vysporiadanie vlastníctva na obecnej poľnej ceste „Pri starej studni a následne vykúpenie príslušných parciel v zmysle Geometrického plánu č. 177-101/2017 do vlastníctva obce Sokolovce, cena za 1 m<sup>2</sup>/0,10 €.**

**HLASOVANIE poslancov : všetci (7) prítomní ZA.**

**UZNESENIE č. 20/2017 OZ bolo prijaté.,**

## **5. Návrh zmien a doplnkov Územného plánu obce.**

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy na základe podnetu občanov, kde je záujem o výstavbu rodinných domov v lokalite 3b a 4b podľa Územného plánu obce Sokolovce, oboznámil prítomných poslancov OZ ako aj občanov o potrebe vykonania zmien a doplnkov Územného plánu obce Sokolovce. Táto téma bola prerokovaná s poslancami na pracovných stretnutiach poslancov so starostom obce a po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 21/2017 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

##### **1) p r e s k ú m a l o**

- a) schválený Územný plán obce Sokolovce, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán – v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,**

##### **2) k o n š t a t u j e**

- a) že z dôvodu nových podnetov na rozšírenie územného plánu obce je potrebné vykonať zmeny a doplnky Územného plánu obce Sokolovce v rozsahu odsúhlasených rozvojových zámerov,**
- b) v ostatných častiach je schválený Územný plán obce Sokolovce aj naďalej vhodným nástrojom na riadenie územného rozvoja obce Sokolovce,**

### **3) s c h v a ľ u j e**

- a) začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Sokolovce podľa § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s nasledovnými cieľmi :
- zmena etapizácie rozvojových zámerov platného ÚPN obce Sokolovce z návrhovej do výhľadovej etapy v týchto lokalitách a s nasledovným funkčným využitím :
  - = lokalita č. (3b), navrhovaná na funkciu „bývanie v rodinných domoch“,
  - = lokalita č. (4b), navrhovaná na funkciu „bývanie v rodinných domoch,

### **4) o d p o r ú č a**

- a) starostovi obce p. Ing. Mariánovi Dóczy, aby zabezpečil prácu osôb odborne spôsobilých na obstarávanie a spracovanie územno-plánovacej dokumentácie, súvisiace so spracovaním a prerokovaním Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Sokolovce.

**HLASOVANIE poslancov : všetci (7) prítomní ZA.**

**UZNESENIE č. 21/2017 OZ bol prijaté.**

### **6. Žiadosť p. Antona a Dušana Homolu o odkúpenie pozemku parcela číslo 136/201 o výmere 146 m<sup>2</sup>.**

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy predložil na rokovanie Obecného zastupiteľstva žiadosť p., Antona a Dušana Homolu o odkúpenie pozemku parcela číslo 136/201 o výmere 146 m<sup>2</sup>.

Starosta obce ako aj poslanci OZ konštatovali, že je v prvom rade potrebné vykonať vysporiadanie vlastníctva na obecnej poľnej ceste „Pri starej studni“ a následne vykúpenie príslušných parciel v zmysle Geometrického plánu č. 177-101/2017 do vlastníctva obce Sokolovce. Ak bude táto podmienka splnená, Obecné zastupiteľstvo nemá námietky sa k žiadosti o odpredaj parcely číslo 136/201 opätovne vrátiť. V súčasnej dobe a za týchto okolností poslanci nesúhlasia s odpredajom predmetnej nehnuteľnosti.

Starosta obce navrhol hlasovanie o odpredaji nehnuteľnosti a to parcely číslo 136/201 o výmere 146 m<sup>2</sup> :

HLASOVANIE poslancov : 0 ZA predaj, 4 PROTI (Ing. Ľubomír Pikus, Ing. František Ištók, Alžbeta Pikusová, Ľuboš Guzoň), 3 sa zdržali hlasovania (Jozef Homola, František Kudláč a Viliam Dzuro).

## **U z n e s e n i e č. 22/2017 OZ**

### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

#### **1) n e s c h v a ľ u j e**

**odpredaj parcely číslo 136/201 o výmere 146 m<sup>2</sup> v k.ú. obce Sokolovce,**

#### **2) p o v e r u j e**

**starostu obce Sokolovce p. Ing. Mariána Dóczyho na výkup nehnuteľnosti pod obecný chodník od p. Antona, Dušana Homolu a Jaroslava Homolu v zmysle spracovaného Geometrického plánu.**

**HLASOVANIE poslancov : všetci (7) prítomní ZA.**

**UZNESENIE č. 22/2017 OZ bolo prijaté.**



## **7. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver.**

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy v úvode informoval prítomných, že v mesiaci júl sa previedla výmena zostávajúcich okien v kultúrnom domu, zostávajú ešte nevymenené vchodové dvere. Previedla sa tiež elektrifikácia obce a to na ul. Piešťanskej smerom k Ratnovciam, kde je tiež uložený kábel na verejné osvetlenie a obecný rozhlas. V ZŠ sa naďalej prevádzala rekonštrukcia všetkých sociálnych zariadení, maľovanie tried a vstupná chodba a schodište. Práce sú v záverečnej fáze, pokračuje sa s upratovaním priestorov. V školskej jedálni a MŠ sa tiež previedla jednoduchá údržba, vymenili sa svietidlá v kuchyni ŠJ. Starosta zároveň poďakoval všetkým poslancom, ktorí akýmkoľvek spôsobom pomohli pri týchto prácach.

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy ďalej informoval, že dňa 1.9.2017 bude „Deň otvorených dverí“ v ZŠ Sokolovce, kde ide o ukázanie vynovených priestorov rodičom, ako aj občanom obce a spropagovanie našej školy. Ďalej tiež informoval, že „HODY“ budú v dňoch 9. a 10.9.2017.

V diskusii vystúpili viacerí poslanci k prejednávanej problematike dnešného rokovania. Vyjadrili názor, že by bolo dobré vybudovať chodníky pre chodcov, retardéry, spracovanie projektov. Poslankyňa p. Alžbeta Pikusová žiadala o podanie informácie ohľadom asfaltovania na ul. Hollého. Na všetky otázky zodpovedal starosta obce, konkrétne uznesenie z diskusie nebolo žiadne prijaté.

Nakoľko boli vyčerpané všetky body zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach starosta obce Ing. Marián Dóczy zasadnutie ukončil poďakovaním všetkým za účasť.

Overovatelia: Ing. František Ištók

František Kudláč

Ing. Marián Dóczy

starosta obce

Zapísala: Danka Hritzová

V Sokolovciach dňa 21.08.2017

