

OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská 234/84, Sokolovce 922 31

č.j. 129/2019 – Ba / UR

dňa 17.10. 2019

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ – Tomáš Bartoš, Mudroňova 52, Piešťany – podal dňa 22.05. 2019, doplnil dňa 27.06. 2019 a dňa 07.10. 2019 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : „Novonavrhovaná IBV“,

Stavebné objekty :

SO.01 spevnené plochy - vybudovanie miestnej komunikácie
SO.02 rozšírenie distribučnej siete NN Sokolovce
SO.03 rozšírenie verejného vodovodu Sokolovce
SO.04 Rodinné domy

Na pozemkoch parc.č. 137/2, 141/98-105, 136/144 a 141, 141/163-183 a pozemkoch parc.č. 141/268-305 (odčlenených z pôvodných parciel podľa geometrického plánu č. 177-49/2019, overeného dňa 17.05. 2019 OÚ Piešťany – katastrálny odbor) v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom postupom podľa ust. § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“).

Obec Sokolovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 stavebného zákona, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa ust. §§ 35 a 36 stavebného zákona. Stavebný úrad posúdil návrh podľa ust. §§ 37 a 38 stavebného zákona, v spojitosti s ust. § 11 ods.1 písm f) Zákona č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike a ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa ust. §§ 39 s 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Novonavrhovaná IBV“,

Stavebné objekty :

SO.01 spevnené plochy - vybudovanie miestnej komunikácie
SO.02 rozšírenie distribučnej siete NN Sokolovce
SO.03 rozšírenie verejného vodovodu Sokolovce
SO.04 Rodinné domy

Na pozemkoch :

- parc.č. 141/98, 99 spolu o výmere 171 m², parc.č. 137/2 spolu o výmere 1349 m², vedených na LV č. 700 ako zastavené plochy a nádvoria, parc.č. 136/141 a 144 spolu o výmere 143 m² vedených na LV č. 700 ako orná pôda a záhrada, vlastníci Obec Sokolovce, Piešťanská 234/84, Sokolovce,

- parc.č. 141/101-105 spolu o výmere 210 m² vedených na LV č. 700 ako ostatné plochy a zastavené plochy a nádvorí, vlastník Obec Sokolovce, Piešťanská 234/84, Sokolovce,
- parc.č. 141/164-173 vedených na LV č. 1102 ako orná pôda spolu o výmere 5485 m² vlastník Mgr. Marcel Ištók, Piešťanská 272/102, Sokolovce,
- parc.č. 141/174, 176, 179, 180 a 182 vedených na LV č. 1101 ako orná pôda spolu o výmere 2748 m² vlastník Ľubomír Horvát, J. Alexyho 5192/41, Banka,
- parc.č. 141/175, 177, 178, 181 a 183 vedených na LV č. 870 ako orná pôda spolu o výmere 2753 m², vlastník Tomáš Bartoš, Mudroňova 52, Piešťany,
- parc.č. 141/100 vedená ako orná pôda spolu o výmere 113 m², zoznam vlastníkov podľa LV č. 1583,

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené vo výkrese - koordinačná situácia Ao-01 v mierke 1 : 1000, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia

2. Členenie stavby :

SO.01 spevnené plochy (vybudovanie miestnej komunikácie)
 SO.02 rozšírenie distribučnej siete NN Sokolovce
 SO.03 rozšírenie verejného vodovodu Sokolovce
 SO.04 Rodinné domy

3/ Popis stavby :

V rámci stavby sa navrhuje vybudovanie individuálnej bytovej výstavby, komunikácií a technickej infraštruktúry v obci Sokolovce. Obytný súbor bude obsahovať 20 samostatne stojacich rodinných domov, pričom každý z nich bude obsahovať jednu bytovú jednotku. V rámci obytného súboru bude tiež vybudovaná sieť pozemných komunikácií a kompletný rozvod technickej infraštruktúry – verejné rozvody elektrickej energie, vodovodu.

Bilancie :

Počet rodinných domov	: 20
Počet bytových jednotiek	: 20 (maximálny počet)

- **Parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.**

4/ Napojenie na inžinierske siete a dopravný systém :

Dopravné napojenie :

SO 01 Spevnené plochy - vybudovanie miestnej komunikácie : nová miestna komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,5 modifikovaná, šírky 5,5 m, kde šírka jazdného pruhu bude 2,75 m. Riešenie miestnej komunikácie sa začína napojením na jestvujúcu cestu II/507. Trasa novo navrhovanej komunikácie je vedená od km 0,00000 priamo v dĺžke 368,93, kde bude novo navrhovaná miestna komunikácia ukončený v km 0,36887. Na konci novo budovanej slepej ulice je navrhnutý otoč v tvare T o rozmeroch 3,66 x 16,04 m. Novo navrhovaný chodník je z jednej strany lemovaný betónovými obrubníkmi záhonovými a je riešený iba na pravej časti komunikácie.

Zásobovanie el. energiou :

SO.02 rozšírenie distribučnej siete NN Sokolovce : projekt rieši rozšírenie distribučného rozvodu NN v obci Sokolovce pre novonavrhovanú IBV. Rozšírenie bude slúžiť pre pripojenie, záhradných a stavebných pozemkov na príslušných parcelách, k distribučnej sieti NN. Napojenie novej

distribučnej vetvy, bude vyhotovené z hlavného rozv. NN existujúcej trafostanice TS 0073-013, inštalovanej na parcele č. 136/142.

Zásobovanie vodou :

SO.03 rozšírenie verejného vodovodu Sokolovce : navrhnuté je rozšírenie jestvujúcej siete verejného vodovodu z jestvujúceho diaľkovodu DN 200 PVC. Dĺžka predĺženia bude 344 m. Z rozšírenia bude vybudovaných dvadsať vodovodných prípojok, ktoré budú ukončené 1 m za hranicami pozemkov stavebníkov. Trasa vodovodu je navrhnutá v koordinácii s inými pripravovanými sieťami v chodníku pripravovanej miestnej komunikácie.

SO.04 Rodinné domy :

Osadenie stavieb rodinných domov :

Rodinný dom umiestnený na pozemku parc. č. 141/164 :

1,100 m od čelnej majetkovo právnej hranice s pozemkom parc.č. 141/163
3,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 138/16

Rodinné domy na pozemkoch parc.č. 141/165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, a 173 :

2,00 m od čelnej majetkovo právnej hranice s pozemkom parc.č. 141/163
3,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 138/16

Odstupy medzi jednotlivými rodinnými domami na pozemkoch parc.č. 141/164 – 173 v k.ú. Sokolovce : stavby budú umiestnené v súlade s platnými predpismi na úseku územného plánovania a stavebného poriadku.

Rodinný dom umiestnený na pozemku parc. č. 141/174 :

2,750 m od čelnej majetkovo právnej hranice s pozemkom parc.č. 141/163
2,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 143/16
10,774 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/175
3,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 138/13

Rodinný dom umiestnený na pozemku parc. č. 141/175 :

2,750 m od čelnej majetkovo právnej hranice s pozemkom parc.č. 141/163
2,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/174
10,773 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/176
3,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 138/13

Rodinný dom umiestnený na pozemku parc.č. 141/176 :

2,750 m od čelnej majetkovo právnej hranice s pozemkom parc.č. 141/163
2,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/175
25,235 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/177
3,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 138/13

Rodinný dom umiestnený na pozemku parc.č. 141/177 :

2,750 m od čelnej majetkovo právnej hranice s pozemkom parc.č. 141/163
2,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/176
19,487 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/178
3,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 138/13

Rodinný dom umiestnený na pozemku parc.č. 141/178 :

2,750 m od čelnej majetkovo právnej hranice s pozemkom parc.č. 141/163
 2,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/177
 28,768 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/179
 3,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 138/13

Rodinný dom umiestnený na pozemku parc.č. 141/179 :

2,750 m od čelnej majetkovo právnej hranice s pozemkom parc.č. 141/163
 22,993 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/178
 2,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/180
 3,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 138/13

Rodinný dom umiestnený na pozemku parc.č. 141/180 :

2,750 m od čelnej majetkovo právnej hranice s pozemkom parc.č. 141/163
 2,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/179
 17,004 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/181
 3,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 138/13

Rodinný dom umiestnený na pozemku parc.č. 141/181 :

2,750 m od čelnej majetkovo právnej hranice s pozemkom parc.č. 141/163
 2,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/180
 17,004 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/182
 3,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 138/13

Rodinný dom umiestnený na pozemku parc.č. 141/182 :

2,750 m od čelnej majetkovo právnej hranice s pozemkom parc.č. 141/163
 2,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/181
 16,994 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/183
 3,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 138/13

Rodinný dom umiestnený na pozemku parc.č. 141/183 :

2,750 m od čelnej majetkovo právnej hranice s pozemkom parc.č. 141/163
 2,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/182
 16,831 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 141/97
 3,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc č. 138/13

5/ Osobitné podmienky a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa týkajú územného konania (podmienky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia) :

- Projekt stavby vypracovať v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov.
- K žiadosti o stavebné povolenie doložiť vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov k projektu pre stavebné konanie.
- O vydanie stavebného povolenia na „SO.01 spevnené plochy“ požiada stavebník tunajší stavebný úrad osobitnou žiadosťou.
- Pri žiadosti o stavebné povolenie pri stavbe „SO.01 spevnené plochy“ stavebník predloží v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona iné právo k pozemkom KN – C parc.č. 141/98, 99 vlastník Obec Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce.

- Stavebné objekty: „SO.03 rozšírenie verejného vodovodu Sokolovce“ sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami – na vydanie stavebného povolenia na tieto objekty je príslušný Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie.

6/ Vyjadrenia dotknutých orgánov :

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 04.04. 2019)

S predloženou projektovou dokumentáciou, „súhlasíme“ za predpokladu splnenia nasledovných podmienok :

Na vyznačenom priestore sa nachádzajú distribučné vedenia v správe Západoslovenská distribučná, a.s. Pripravovanú stavbu je nenutné skoordinať s investičným procesom výstavby energetických zariadení v danej lokalite, ktoré budú budované na základe Zmluvy o spolupráci medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom Tomáš Bartoš, Lubomír Horváth a Marcel Ištók. Existujúce energetické zariadenia v blízkosti je potrebné rešpektovať a dodržať ochranné pásmo. Žiadame dodržanie ochranného pásma od elektrizácie sústavy na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku, podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých vedení VVN, VN a NN definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN, VN a NN.

- pre pozemky dotknuté záberom ochranného pásma vedenia VVN žiadame dôrazne o uvedenie obmedzenia výstavby RD (len za hranicou ochranného pásma) od všetkých PD, vyjadrení, stanovísk ...
- parkovacie miesta (aj dočasné) pre všetky motorové vozidlá je možné zriadiť len v priestore mimo státi pod nadzemným vedením 110kV, najbližšie však vo vzdialenosti 5m (päť metrov) od krajného vodiča v smere od vedenia VVN
- komunikácie pre motorové vozidlá žiadame vybaviť dopravným značeným s maximálnou podjazdnou výškou do 4m,
- statické objekty – umiestniť mimo ochranné pásmo reklamné piliere, rampy, stožiare osvetlenia s výškou viac ako 4m
- v priestore pod vedením a v priestore s presahom na každú stranu vedenia 5m od krajných vodičov je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou nepresahujúcou 3m, v priestore od hranice 5m v smere od vedenia je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m s obmedzením maximálnej výšky porastu tak, aby v prípade pádu porastu neboli zasiahnuté vodiče nadzemného elektrického vedenia VVN
- je potrebné dbať na obmedzenia počas výstavby, kde pri prácach v ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN je potrebné dodržať vzdialenosť strojných zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov min. 3 m. V prípade, že túto podmienku nie je možné dodržať je potrebné požiadať prevádzkovateľa o vypnutie vedenia.
- v priestore ochranného pásma nadzemného vedenia 110kV nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá.
- pre zabezpečenie bezporuchovej a bezpečnej prevádzky elektroenergetického zariadenia, výkonov súvisiacich s pravidelnými prehliadkami a opravami žiadame trvale zabezpečiť vstup na pozemky a do objektu v rozsahu definovanom v § 11 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
Pri jednaniach v predmetnej veci na ZSD, a.s. SEZ Trnava požadujeme vždy predložiť kópiu tohto vyjadrenia.
Platnosť tohto vyjadrenia je 2. roky.

TAVOS, a.s. Piešťany (vyjadrenie č. 4992/2019/MOc zo dňa 09.04. 2019)

- S umiestnením navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu súhlasíme, stavba nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov a verejných sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti. Pred vydaním územného rozhodnutia žiadame investora predložiť súhlasné stanovisko obce Sokolovce, či je stavba v súlade s platným územným plánom obce.
- S navrhovaním rozšírením verejného vodovodu s napojením verejného vodovodu v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného rozšírenia vodovodu našu vodárenskú spoločnosť :
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6 mm², vedením do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami a popisnými tabuľkami s uvedenými vzdialenosťami armatúr.
- Nad oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaistovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom –elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod bude verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3, odst. 2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- Pokiaľ má byť kanalizácia po vybudovaní a uvedení do prevádzky, odovzdaná do prevádzky TAVOS a.s., musí byť uložená vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TAVOS a.s., naša spoločnosť nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.
- Pokiaľ sa v rámci výstavby vodovodu budú realizovať aj prípojky, vodovodné prípojky musia byť napájané na vodovod pod tlakom a musia byť privedené a zaslepené v samostatných vodotesných vodomerných šachtách pre jednotlivé objekty.
- Vodovodné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaní verejného vodovodu a prevzatí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

TAVOS, a.s. Piešťany (vyjadrenie č. 12960/2019/AOp zo dňa 18.9. 2019)

- Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie novej miestnej komunikácie na parc.č. 141/163, 141/98 a 141/99 v k.ú. Sokolovce. Dopravný prístup na uvedenú lokalitu bude zabezpečený z jestvujúcej cesty II/507. Nová komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,0 modifikovaná, šírky 5,0 m, šírka jazdného pruhu 2,5 m.

- Odvodnenie dažďových vôd z novo navrhnutých spevnených plôch bude zaistené priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k novo navrhovaným vsakovacím ryhám šírky 500 mm. Pri napojení novo navrhovanej miestnej komunikácie na jestvujúcu cestu, je navrhnuté osadenie betónového odvodňovacieho žľabu Š. 400 mm, prekrytý oceľovým roštom dĺžky 9,20 m. Odvodnenie pláne komunikácie a spevnených plôch je zaistené ich priečnym sklonom smerom k vsakovacej ryhe Š. 500 mm.
- V lokalite stavby, pozdĺž cesty II/507 je vedený verejný vodovod PVC DN 200 mm v prevádzke a majetku našej vodárenskej spoločnosti, ktorý žiadame počas výkopových a stavebných prác rešpektovať a nepoškodiť. Presnú polohu vodovodu vytýčia na základe objednávky pracovníci TAVOS, a.s. v teréne. V prípade výskytu vodárenských armatúr v miestach úprav, existujúce poklopy vodárenských armatúr žiadame upraviť do úrovne novej nivelety komunikácie v zmysle §27 ods. 4 zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri umiestňovaní odvodňovacieho žľabu žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §-u 19, ods.2.
- Za dodržania uvedených podmienok, s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.
- Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

SPP Distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0678/2019/Ga zo dňa 27.9. 2019)

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu SPP-D s ú h l a s í za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 322202) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,50** m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov;
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727;

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 – až 150 000 €; poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pred plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN 12007-2, STN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01;
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

Upozornenie :

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 26.9. 2020, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, (vyjadrenie č. 6611927827 zo dňa 3.10. 2019)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Platnosť vyjadrenia je do 3.4. 2020.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zariaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK :

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s

- najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).

UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (rozhodnutie č. KPUTT-2019/10313-2/27272/Tur zo dňa 09.04. 2019).

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava** priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2019/005475 – Dr zo dňa 10.06. 2019)

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovnej podmienky :

1. Stavebný objekt „Rozšírenie verejného vodovodu Sokolovce p.č. 141/163“ je v zmysle §52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší štátny orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby.
2. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
3. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby treba doložiť súhlas príslušného stavebného úradu (Obec Sokolovce), stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu.
4. Investor je povinný v zmysle § 27 požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu na stavebný objekt : „SO 01 Spevnené plochy“ ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
5. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je bezúhonná (§ 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

6. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržať.
7. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklady investora stavby.
8. V prípade ovplyvnenia útvarov povrchových a podzemných vôd je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 16a vodného zákona podať žiadosť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
9. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
10. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
11. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (súhlas č.j. OU-PN-OSZP-ŠVS-2019/006334-Dr zo dňa 25.06. 2019)

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) OU-PN-OSZP-ŠVS s ú h l a s í za dodržania nasledujúcich podmienok :

- Zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
- Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránení a vhodným spôsobom zlikvidovaný.
- Ak pri stavebných prácach stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2019/005646 – Ma zo dňa 24.06. 2019)

Realizácia stavby a prevádzky je možná za splnenia nasledovných podmienok :

1. Pre odpady, ktoré vzniknú pri búracích a stavebných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bituménové zmesi, izolačný materiál, plasty, obaly, odpad z káblov, drevený a kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadnej skládke odpadov.
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní odborných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten. Kto uvedené práce vykonáva.
3. Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.)
5. Nebezpečné odpady (napr. oleje, farby, obaly, kovy a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri odstránení stavby odovzdať na základe zmluvy na zneškodňovanie osobe oprávnenej na túto činnosť.

- Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
6. Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
 7. Na využívanie odpadov (len inertných) na povrchovú úpravu terénu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje len pre žiadateľa, ktorý takýto odpad reálne potrebuje na terénne úpravy.
 8. Na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu (dočasné uloženia odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov, a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy) je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.

Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2019/005469 zo dňa 04.06. 2019)

- Nakoľko nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny / pozemok sa nachádza na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany/, tunajší okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie **nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky** k výstavbe miestnej komunikácie k novonavrhovanej IBV na pozemkoch v k.ú. Sokolovce.

Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2019/001519 zo dňa 04.02. 2019)

1. Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť realizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/507 počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
4. Stavebník je povinný po ukončení stavby zabezpečiť na ceste II/507 osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.
5. V predloženej projektovej dokumentácii je navrhnuté napojenie stavby na sieť pozemných komunikácií prostredníctvom miestnej komunikácie, ktorá má byť pripojená na cestu II/507. Stavebník je povinný v súlade s § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na pripojenie miestnej komunikácie na cestu II/507. Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v tomto prípade OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a správcu cesty II/507, SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava. Povolenie na pripojenie miestnej komunikácie na cestu II/507 musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
6. Šírkové pomery miestnej komunikácie a polomery oblúkov pripojenia na cestu II/507 musia byť prispôbené platným STN a druhu a predpokladanej intenzite dopravy.
7. Navrhovaná miestna komunikácia musí byť naprojektovaná spolu s riadnym verejným osvetlením.

8. Realizáciou stavby nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/507. v prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/507 bude investor povinný na vlastné náklady realizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/507.
9. Projektová dokumentácia stavby „Vybudovanie miestnej komunikácie k novo navrhovanej IBV, parcela číslo 141/163“ musí byť predložená OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava.
10. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie hore uvedenej stavby musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
11. Kolaudačné rozhodnutie pre predmetnú stavbu môže byť vydané iba v tom prípade, že bude predtým alebo súbežne vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Spoločná cestička pre cyklistov a chodcov pri ceste II/507, Sokolovce“
12. Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/507, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
13. Na ceste II/507 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
14. Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisťovaniu vozovky cesty II/507, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
15. Prípadne poškodenie cesty II/507 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
16. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Vybudovanie miestnej komunikácie k novo navrhovanej IBV, parcela číslo 141/163“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 15.
17. V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).

Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave – Okresný dopravný inšpektorát (vyjadrenie č. ORPZ-TT-ODI 1-2019/001607-015 zo dňa 25.01. 2019)

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a zároveň aj stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. na všetkých trasách pozemných komunikácií musí byť chodník oddelený od vozovky stojatým obrubníkom s výškou oddelenou hranou v rozmedzí 8-12 cm od komunikácie,
2. predmetnú stavbu bude možné skolaudovať iba v tom prípade, že bude predtým alebo súbežne skolaudovaný chodník popri ceste II/507,
3. žiadame, aby mali pozemky rodinných domov zabezpečené minimálne tri garážové stojiská na jeden byt resp. dom ako súčasť rodinného domu, alebo umiestnené samostatne na pozemku, prípadne aby bola na pozemku vymedzená zodpovedajúca plocha na odstavenie 3 motorových vozidiel, pričom každé jednotlivé parkovacie miesto bude mať rozmer minimálne 5,0 x 2,5 metra (v prípade potreby ešte aj zabezpečený odstup 0,5 metra od pevných prekážok ako sú ploty, múry susedné nehnuteľnosti a pod.),
4. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu :
 - a) **prenosného dopravného značenia** v prípade že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektovú dokumentáciu bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák.č. 135/1961 'Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),

- b) **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správneému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),
5. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave – Okresný dopravný inšpektorát (vyjadrenie č. ORPZ-TT-ODI 1-2019/001607-225 zo dňa 03.09. 2019)

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko – súhlasí so zmenou a s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon, preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu :
 - a) **prenosné dopravné značenie** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správneému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava (v 4 vyhotoveniach) na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).
 - b) **trvalé dopravné značenie** ak príde k trvalej zmene dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správneému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon)
2. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Správa a údržba ciest TTSK Trnava (vyjadrenie č. 04415/2019/SÚC Tt-2 1301 zo dňa 07.03. 2019)

S pripojením na cestu II/507 v kkm 83,345 miestnou komunikáciou a s umiestnením DZ na ceste II/507 súhlasíme za podmienky, že budú dodržané a zapracované do PD naše podmienky.

Vzhľadom na to, že vplyvom klimatických zmien prichádza k objemovým zmenám betónu, musí byť cementobetónový kryt vozovky ukončením min. 0,8 m od asfaltového okraja cesty II/507 tak, aby nedochádzalo k deformáciám asfaltového krytu na ceste II/507. Ostávajúca časť vozovky musí byť vyriešená ako asfaltová vozovka, kde cementobetónový kryt bude nahradený asfaltovými vrstvami (obrusná, ložná, podkladová), ktorých hrúbka musí byť riešená podľa TP 033.

Všetky napojenia na asfaltový okraj cesty II/507 musia byť riešené podľa TP 079 (zarezaním asfaltového okraja a jeho následným vyplnením, preplátovaním všetkých asfaltových vrstiev min. na šírku 0,5 m,...). Napojenie komunikácie na asfaltový okraj vozovky cesty II/507 musí byť plynulé, a musí byť navrhnuté tak, aby zrážková voda z vjazdu nestekala na cestu a nebolo narušené odvodnenie cesty II/507.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11 – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/507 vykonávané mimo uvedený termín.

Žiadame, aby v mieste novovzniknutého pripojenia boli zosúladené PD stavieb „ Spoločná cestička pre cyklistov a chodcov pri ceste II/507, Sokolovce“, „Obytný súbor Sokolovce“ resp. „Obytný súbor Sokolovce“, a to hlavne z hľadiska odvodnenia a umiestnenia TDZ pri ceste II/507.

Začatie prác v dotyku s cestou II/507 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Piešťany, č. tel. 033/7621627. Premávka na ceste II/507 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie

premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch (stanovisko č. ORHZ-PN1-527-001/2019 zo dňa 10.06. 2019)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Vybudovanie miestnej komunikácie k novovybudovanej IBV a rozšírenie verejného vodovodu, Sokolovce p.č. 141/163, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch (stanovisko č. ORHZ-PN1-806-001/2019 zo dňa 27.08. 2019)

V súčasnosti zamýšľaná zmena posunutia a zmenšenia plochy na otáčanie vozidiel na rozmer 16,04x3,66 m je bez vplyvu na zmeny požiadaviek požiarnej bezpečnosti vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov ochrany pred požiarmi.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (vyjadrenie č. 3338-2/120/2019 zo dňa 06.06. 2019)

Po preverení predloženého výkresu č. 1 „Situácia širších vzťahov“ a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely č. 141/163, 141/164, 141/165, 141/166, 141/167, 141/168, 141/169, 141/170, 141/171, 141/172, 141/173, 141/174, 141/175, 141/176, 141/177, 141/178, 141/179, 141/180, 141/181, 141/182, 141/183 v k.ú. Sokolove, určené na výstavbu rodinných domov sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Sokolove“ (evid. č. 5211 228) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlah bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 310 ha.

Na parcelách č. 141/163, 141/164, 141/165, 141/166, 141/167, 141/168, 141/169, 141/170, 141/171, 141/172, 141/173, 141/174, 141/175, 141/176, 141/177, 141/178, 141/179, 141/180, 141/181, 141/182, 141/183 sa pozemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

V prílohe Vám posielame situáciu v M 1: 2 880 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a riešených parciel.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať.

V prípade vydania rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF na uvedených parcelách, žiadame orgán štátnej správy o zaslanie rozhodnutia za účelom upresnenia údajov o pôde pod závlahou.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Obec Sokolovce (súhlas zo dňa 22.05. 2019)

Obec Sokolovce, so sídlom Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce v zastúpení Ing. Mariánom Dóczyom, starostom obce ako vlastník nehnuteľnosti pozemku parc. reg. „C“ č. 141/98 a 141/99 v katastrálnom území Sokolovce súhlasím s výstavbou komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré sú navrhnuté v projekte pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Novonavrhovaná IBV“ pre investora Tomáša Bartoša, Mudroňova 52, Piešťany.

Orange Slovensko a.s. Bratislava (vyjadrenie č.j. BA – 0256/2019 zo dňa 31.1. 2019)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TZK iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej pro akýchkoľvek prácach, ktorým môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PZT priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /pozemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoživali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov.
- Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožnilo prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivily nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel č. 033/7732032, mob. 0907/721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonávané bez nášho vedomia)
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Toto vyjadrenie stráca platnosť 30.08. 2019.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania (ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : námietky neboli uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie na týmto rozhodnutím umiestňovanú stavbu, resp. žiadosť o predĺženie platnosti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zák.č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov bol uhradený pri podaní návrhu.

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 35 ods. 1) stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou

ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Navrhovateľ podal na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby dňa 22.05. 2019. Návrh bol doložený listami vlastníctva, Kópiou z katastrálnej mapy, dokumentáciou pre územné konanie, vyjadreniami dotknutých orgánov, súhlasom spoluvlastníkov nehnuteľností so stavebnou činnosťou.

Podľa ust. § 35 stavebného zákona ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil. S prihliadnutím na uvedené stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti výzvou č.j. 129/2019 – Ba /V zo dňa 19.07. 2019 a súčasne územné konanie prerušil. Posledný z požadovaných podkladov bol doplnený dňa 04.09. 2019.

Tunajší stavebný úrad listom č.j. 129/2019 – Ba /OZK zo dňa 28.05. 2019 oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania postupom podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona a dotknutým orgánom, a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.06. 2019 na Obecnom úrade v obci Sokolovce.

Podľa ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón, prípadne spracované územnoplánovacie podklady podľa ust. § 3 stavebného zákona a ostatné existujúce podklady podľa ust. § 7a stavebného zákona, inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany

prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/ 2012 (zákon o energetike) „Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.“ Na základe vyššie uvedeného na pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, nie je potrebný súhlas vlastníkov s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

Nakoľko prišlo k úprave projektovej dokumentácie v stavebnom objekte SO.01 spevnené plochy (vybudovanie miestnej komunikácie), otoč pre autá nebude umiestnený na pozemkoch parc.č. 143/16, 139/5 a 139/6.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona - stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovaciu dokumentáciou. Navrhovateľ doložil k návrhu stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli kladné. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Obec Sokolovce má vypracovaný a schválený Územný plán obce z r. 2009, ktorý bol aktualizovaný a doplnený v rokoch 2016 a 2017, preto stavebný úrad v súlade s ust. § 37 stavebného zákona posúdil navrhovanú stavbu z hľadiska záväzných regulatívov určených v územnom pláne obce ako aj na základe projektovej dokumentácie predloženej zo strany navrhovateľa a stanovísk dotknutých orgánov. Umiestnenie a účel navrhovanej stavby je v súlade s platným ÚP obce Sokolovce.

Tunajší stavebný úrad prerokoval umiestnenie stavby v rámci územného konania so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi. Požiadavky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa týkali územného konania boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia. V rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky. Umiestnenie stavby je v súlade so všeobecnými technickým požiadavkám na navrhovanie stavieb, so zastavovacími podmienkami a s požiadavkami na ochranu životného prostredia.

Požiadavky a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa dotýkajú územného konania sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ostatné požiadavky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, (Obec Sokolovce), pričom posledný 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie je potrebné súčasne zverejniť iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obce Sokolovce, Piešťanská ul. 234/84, Sokolovce 922 31).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Príloha pre navrhovateľa : 1x overená PD pre územné konanie

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Rozhodnutie sa doručí :

01. Tomáš Bartoš, Mudroňova 52, Piešťany 921 01
02. Mgr. Marcel Ištók, Piešťanská 272/102, Sokolovce 922 31
03. Ľubomír Horvát, J. Alexyho 5192/41, Banka 921 01
04. Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava 816 47
- TAVOS, a.s. Priemyselňa 10, Piešťany 921 79
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 825 11
- Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, Bratislava 817 62
- MO SR – Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
- Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava 917 01
- Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany – odbor krízového riadenia, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresné riaditeľstvo Hasičského zboru, Dopravná 1, Piešťany 921 01
- Správa a údržba ciest, TTSK, Trnava, Bulharská 39, Trnava 918 53
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Starohájska 3, 917 01, Trnava
- Michlovský, spol., s.r.o. Letná 796/9, Piešťany 921 01
- Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, Bratislava 825 63

Kópia : Obec Sokolovce / spis