

OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská č. 234/84, Sokolovce

č.j. 53/2019 – Ma/ÚR

dňa 11.11. 2019

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ – Západoslovenská distribučná, a.s Čulenova 6, Bratislava, v zastúpení – podal dňa 01.03. 2019 a doplnil dňa 07.11. 2019 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „TA _ Sokolovce –VNK, TS, NNK – L13.0302.18.0006)“:

Súbor/ objekt:

SO 01 – Nová 22kV prípojka
SO 02 - Nové 1kV vedenie
PS 01 – Nová distribučná transformačná stanica
SO 03 – Demontáž VNV a starej TS

na pozemkoch v k.ú. Sokolovce.

Obec Sokolovce ako príslušný stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdila návrh podľa ust. § 37 stavebného zákona, ust. § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia vydáva podľa ust. § 39 stavebného zákona a ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení stavby

„TA _ Sokolovce –VNK, TS, NNK – L13.0302.18.0006)“ :

Súbor/ objekt:

SO 01 – VN vedenie káblové (bod 162-159 nový)
SO 02 - Rozšírenie NN vedenia
PS 01 – Nová distribučná transformačná stanice
SO 03 – Demontáž NN, VN,

V obci Sokolovce, na pozemkoch v k.ú. Sokolovce

Popis stavby :

Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre odberateľov v požadovanom množstve a kvalite a aj odoberanie elektrickej energie od výrobcu a jej dodanie do siete distribučnej. Z toho dôvodu je potrebná rekonštrukcia transformačnej stanice – nahradenie kioskovou,

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené vo výkrese č. 1 v mierke 1:360, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2/ Osobitné podmienky :

- Projektovú dokumentáciu pre ďalší stupeň spracovať v zmysle platných ustanovení stavebného zákona a vykonávacích predpisov spolu so zapracovaním podmienok vo vyjadreniach dotknutých orgánov.
- K stavebnému povoleniu stavebník doloží :
 - 2x projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie,
 - Vyjadrenia dotknutých orgánov k stavebnému konaniu v zmysle vyjadrení ku konaniu o umiestnení stavby.
 - Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c), vodného zákona, ktorý vydá Okresný úrad Piešťany - OSŽP

4/ Vyjadrenia dotknutých orgánov :

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 19.9. 2019)

- Na Vami vyznačenom priestore sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v správe ZSD a.s. Existujúce energetické zariadenia a zariadenia v blízkosti je potrebné rešpektovať a dodržať ochranné pásmo. Žiadame dodržanie ochranného pásma od elektrizačnej sústavy na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na ochrany života a zdravia osôb a majetku, podľa zákona č. 251/2012 Z.z. § 43. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých vedení VVN, VN, NN definovaných podľa § 43 o energetike č. 251/2012 Z.z. a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe a pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN, NN.

SO 01 – Nová VN 22 kV prípojku

SO 02 – Nové 1 kV vedenia

PS 01 – Nová distribučná transformačná stanica

SO 03 – Demontáž VNV a starej TS

- Požadujeme rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Uloženie VN a NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Kábel ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. VN a NN káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek – korungované rúry FXKVR ø200 pre VN káble a korungované rúry FXK VR ø110 pre NN káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.
- V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím kontaktujte Ing. Milan Sobolčiak, T +421-(0) 335563167, F +421+(0)33-5545081, milan.sobolciak@zsdis.sk

Platnosť tohto vyjadrenia je 2. roky.

TAVOS, a.s. Piešťany (vyjadrenie č. 11343/2018/AOp, zo dňa 24.08. 2018)

Pred začatím výkopových prác je nutné presnú polohu verejných sietí v prevádzke a majetku našej spoločnosti vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi TAVOS, a.s.

Počas stavebných výkopových prác žiadame, siete a prípojky rešpektovať a nepoškodiť.

Nové zariadenia a vedenia žiadame umiestniť tak aby bolo dodržané ochranné pásmo verejných sietí v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §-u 19, ods. 2. V prípade nepriaznivých priestorových podmienok požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť 1 m od okraja potrubia na každú stranu, prípadne podľa STN 73 6005 (Priestorová norma), umiestnenie je nutné vopred prejednať s pracovníkmi TAVOS, a.s.

Pri križovaní s verejným vodovodom je nutné el. kábel uložiť do chráničky s min. presahom ádzke a majetku našej spoločnosti vytýčiť pracovníkmi TAVOS, a.s., Divízia distribúcie vody Piešťany. Nové vedenia žiadame

osádzať tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo verejných vodovodov v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2. V prípade nepriaznivých priestorových podmienok požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť 1 m od okraja potrubia na každú stranu, prípadne podľa STN 736005 (Priestorová norma), umiestnenie je nutné vopred prenájať s pracovníkmi TAVOS a.s.

Pri križovaní s verejným vodovodom je nutné el. rozvod uložiť do chráničky s min. presahom 1 m na každú stranu. Pred zasypáním križovania q súbehov žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti k ich prevzatíu.

SPP – distribúcia, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0930/2018/Ga, zo dňa 28.12.2018)

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu; stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 626 5139) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,50** m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov;
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727;
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 – až 150 000 €;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pred plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN 12007-2, STN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01;
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

UPOZORNENIE :

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohoto stanoviska použiť
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 18.01. 2018**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s., Bratislava (vyjadrenie č.j. 6611905455 zo dňa 26.02. 2019)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Platnosť vyjadrenia je do 26.08. 2019.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, franti-sek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických telekomunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčene polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykonáva Slovak Telekom, a.s. základe samotnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.** Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (vyjadrenie č. KPUTT-2018/2118-174/70406/Grz zo dňa 04.09. 2018)

- Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie zn. OU-PN-OSZP-2018/006178, zo dňa 13.08. 2018)

- Nakoľko nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny pozemok sa nachádza na území na ktorom platí prvý stupeň ochrany, tunajší okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky k výstavbe transformačnej stanice, rozvodov 22 kV, 1 kV a k demontáži VNK a starej transformačnej stanice na pozemkoch v k.ú. Sokolovce..
- Z dôvodu realizácie stavby nedôjde k výrubu drevín.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie zn. OU-PN-OSZP-2018/006156-PE, zo dňa 10.08. 2018)

Realizácia stavby je možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bitúmenové zmesi, zemina znečistená ropnými látkami, bet. stĺpy, olej z transformátora, plasty, obaly, odpad z káblov, drevný a kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť **spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.**
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) **pôvodcom odpadu** pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- **Pôvodca odpadu** pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.).
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- **Nebezpečné odpady** (napr. oleje, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť.
- Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
- Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- Na využívanie odpadov (len inertných) na povrchovú úpravu terénu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje len pre žiadateľa, ktorý takýto odpad reálne potrebuje na terénne úpravy.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie zn. OU-PN-OSZP-2018/006157-Sb, zo dňa 10.08.2018)

- k realizácii uvedeného projektu sa nevyjadrujeme.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie zn. OU-PN-OSZP-ŠVS/2018/006169-Ma, zo dňa 22.08. 2018)

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: „**PS 01 Nová distribučná transformačná stanica**“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie **súhlasu** podľa ust. § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Obec Sokolovce).
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Piešťany odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (vyjadrenie č. OU-PN-OCDPK-2018/006206, zo dňa 15.08. 2018)

- Navrhovaná stavba má byť umiestnená mimo dosahu ciest II a III. Triedy, nachádzajúcich sa v územnom obvode okresu Piešťany a záujmov tunajšieho úradu sa preto nedotýka. Okresný úrad Piešťany, odbor CD a PK nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „TA Sokolovce – VNK,TS,NNK“. Zároveň upozorňujeme, že pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Trnava, Okresný dopravný inšpektorát Trnava (vyjadrenie n.č. ORPZ-TT-ODI-2018/000153-308, zo dňa 10.08. 2018)

- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu :
 - a. **prenosné dopravné značenie** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).

- b. trvalé dopravné značenie** ak príde k trvalej zmene dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon)
- žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Trnavský samosprávny kraj – Správa a údržba ciest TTSK, Trnava (vyjadrenie č. 04464/2018/SÚC Tt – 2 - 5678, zo dňa 19.09. 2018)

Našich záujmov sa dotýkajú zásahy do telesa cesty II/507, ktorá prechádza obcou a je v našej správe a údržbe. Podľa predloženej žiadosti a dokumentácie sa práce budú realizovať pri miestnych komunikáciách v obci a nebude potrebný žiadny zásah do telesa cesty II/507 a preto sa k predloženej žiadosti nevyjadrujeme.

Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie č. OU-PN-PLO-2019/007320 zo dňa 30.10. 2019) – nemá námietky k predloženému zámeru „TA _ Sokolovce – VNK, TS, NNK“ v katastrálnom území Sokolovce

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Piešťany (stanovisko č. ORHZ-PN1- 669-001/2018, zo dňa 21.08. 2018):

S riešením požiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava (stanovisko č. RÚVZ/2018/04288/Ha-HŽP, zo dňa 26.09. 2018)

- žiadosti sa vyhovuje a s návrhom na územné konanie stavby sa súhlasí.

Orange Slovensko, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. BA-2603/2018, zo dňa 20.8. 2018)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TZK iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej pro akýchkoľvek prácach, ktorým môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PZT priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /pozemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepožívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov.
- Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožnilo prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel č. 033/7732032, mob. 0907/721 378

- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonávané bez nášho vedomia)
 - Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- Toto vyjadrenie stráca platnosť 30.04. 2019.

MO SR – Agentúra správy majetku, Bratislava (vyjadrenie č. ASM – 50- 2028/2018, zo dňa 01.08. 2018)

- s realizáciou podľa predloženej dokumentácie súhlasíme.

NASES – Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnava (vyjadrenie č. 330-2018/1-8987, zo dňa 08.08. 2018)

- vo vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

OTNS, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 5296/2018 zo dňa 08.08. 2018)

- S uvedenou akciou súhlasíme bez pripomienok

HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava (vyjadrenie č. 2770-2/120/2019 zo dňa 16.05. 2019)

- Križovanie SO 01 Nová 22 kV prípojka vrátane priloženej HDPE 40 trubky pre výhľadovú optiku a SO 03 Demontáž VNV a starej TS so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983.
- Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie š.p. dislokované pracovisko Piešťany.
- Výkopy v mieste križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím vykonávať ručne.
- V mieste križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,40 m.
- Káblové vedenie v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky.
- Prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania.
- V prípade poškodenia majetku štátu – závlahového potrubia ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p., právo hospodárenia je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklad investora.
- Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame doplniť o vzorový detail križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím a zákres závlahového potrubia do situácie navrhovanej stavby.
- Definitívne stanovisko k stavebnému povoleniu poskytneme po predložení doplnenej PD na odsúhlasenie.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

5/ Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania (ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona) .

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : v rámci územného konania neboli podané žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie na týmto rozhodnutím umiestňovanú stavbu, resp. ohlásenie jednoduchej stavby, prípadne žiadosť o predĺženie platnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Navrhovateľ podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby 01.03. 2019. K návrhu boli doložené tieto prílohy :

- 2x projekt pre územné konanie

- vyjadrenia dotknutých orgánov k projektu pre územné konanie - Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, TAVOS, a.s. Piešťany, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Trnava, Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor, Trnavský samosprávny kraj – Správa a údržba ciest TTSK, Trnava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, MO SR – Agentúra správy majetku, Bratislava, NASES, OTNS
- dodatočne bolo doplnené vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Bratislava

Podľa ust. § 35 stavebného zákona ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil.

Podľa § 36 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom č.j. 53/2019 – Ma / OZK zo dňa 21.03. 2019 začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Podľa ust. § 37 stavebného zákona sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón, prípadne spracované územnoplánovacie podklady podľa ust. § 3 stavebného zákona a ostatné existujúce podklady podľa ust. § 7a stavebného zákona, inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky.

Obec Sokolovce má spracovaný Územný plán obce, preto stavebný úrad v súlade s ust. § 37 stavebného zákona posúdil navrhovanú stavbu z hľadiska záväzných regulatívov určených v územnom pláne obce ako aj na základe projektovej dokumentácie predloženej zo strany navrhovateľa a stanovísk dotknutých orgánov. Umiestnenie a účel navrhovanej stavby je v súlade s platným ÚP obce Sokolovce

Tunajší stavebný úrad prerokoval umiestnenie stavby v rámci územného konania so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi. V rámci územného konania neboli podané žiadne námietky.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených v ust. § 47 stavebného zákona a je v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 400 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

POUČENIE :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie (Obec Sokolovce - Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Príloha pre navrhovateľa : 1 y PD pre územné konanie

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou

Kópia : Obec Sokolovce / spis

Na vedomie: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor / právoplatné rozhodnutie /

- ZSD, a.s. Bratislava
- TAVOS, a.s. Piešťany
- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
- Slovak Telekom a.s. Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Trnava
- Okresný úrad Piešťany – OSŽP
- Okresný úrad Piešťany – odbor CD a PK
- Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor
- MO SR – Agentúra správy majetku, Bratislava
- Správa a údržba ciest TTSK, Trnava
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru – ODI, Trnava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
- Orange Slovensko, a.s. Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Trnava
- Trnavský samosprávny kraj, Trnava
- Hydromeliorácie, š.p., Bratislava