

OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská 234/84, Sokolovce 922 31

č.j. 196/2019 – Ba / SP

dňa 03.02. 2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník – Tomáš Bartoš, bytom Mudroňova 52, Piešťany – podal dňa 19.08. 2019 a doplnil dňa 18.12. 2019 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu : „Vybudovanie miestnej komunikácie k novo navrhovanej IBV“ na pozemkoch parc.č. 141/163, 137/2, 141/98, 99 v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Obec Sokolovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) a ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov, prerokovala v stavebnom konaní žiadosť so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa ust. § 61 ods. 1-3 stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e l í n i o v ú s t a v b u

„VYBUDOVANIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE K NOVO NAVRHOVANEJ IBV“

na pozemkoch parc.č. 141/163, 137/2, 141/98, 99 v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

V tomto rozsahu :

Nová miestna komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná miesta komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,5 modifikovaná, šírky 5,5 , kde šírka jazdného pruhu bude 2,75m. Riešenie miestnej komunikácie začína napojením na jestvujúcu cestu II/507. Pri napojení novo navrhovanej miestnej komunikácie na jestvujúcu cestu II/507 sú navrhnuté polomery obrúb podľa STN 736110 čl. 15.2 tab. 19 v hodnote R=9m a R=9m. Pri napojení na cestu II/507 bude potrebné zarezať jestvujúci asfaltový kryt v hr. 40 mm, dl. 23,54m. medzi jestvujúci asfaltový kryt a novo navrhovaný cementobetónový kryt je navrhnuté osadenie betónových cestných obrubníkov – 20 cm nad niveletou komunikácie, medzi novo navrhovaný cestný obrubník a jestvujúcu cestu II/507 je navrhnuté vložiť pružnú asfaltovú zálievku s presahom 3-4 mm nad okraj vozovky.

Trasa novo navrhovanej komunikácie je vedená od km 0,00000 priamo v dĺžke 362,81, kde bude novo navrhovaná miestna komunikácia ukončená v km 0,36281. na konci novo budovanej slepej ulice je navrhnutý oťah tvaru T o rozmeroch š. 4,07 resp. š. 3,66x16,04m.

Odvodnenie : odvedenie dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch bude zaistené priechnym a pozdĺžnym sklonom smerom k novo navrhovaným uličným vpustom (dažďová

kanalizácia riešená v samostatnej PD). Odvodnenie pláne manipulačnej plochy je zaistené jej priečnym sklonom smerom k trativodnej ryhe š. 500 mm, v ktorej na pieskovom lôžku hr. 50 mm budú uložené flexibilné trubky 2xØ65 mm so zaústením do novo navrhnutých dažďových vpustov.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

01. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu.**
02. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby organizáciou alebo osobou k tomuto oprávnenou podľa overenej projektovej dokumentácie. Doklad o vytýčení stavby predloží na kolaudácii stavby.
03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
05. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
06. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách /, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
08. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie veci do pôvodného stavu.**
09. Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavba bude realizovaná dodávateľsky - zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.
V súlade s ustanovením § 62 ods. 1 písmena d stavebného zákona stavebník oznámi meno a adresu (názov a sídlo) zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní od skončenia výberového konania.

10. Osobitné podmienky :

- **Pred začatím výkopových prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí (ďalej iba IS) prostredníctvom ich správcov. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**
- **V prípade neúnosnej zeminy (piesok, mokrý štrk) zastaviť výkopové práce a prizvať statika, ktorý určí postup ďalších prác.**

- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.
- V súlade s ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 01.04. 2019)

V záujmovom priestore Vami vyznačenom sa nachádza energetické zariadenie v správe Západoslovenská distribučná, a.s.. Existujúce energetické zariadenia a zariadenia v blízkosti, je potrebné rešpektovať a dodržať ochranné pásmo. Žiadame dodržanie ochranného pásma od elektrizačnej sústavy na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku, podľa Zákona č. 251/2012 Z.z., § 43. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých vedení VVN, VN a NN definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN, VN a NN. V prípade narušenia ochranného pásma s jestvujúcim distribučným vedením, je potrebné rešpektovať ustanovenia § 45 Zákona o energetike §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“. Pred začatím zemných prác, vo vyznačenom priestore, je potrebné na základe objednávky požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov. Kontaktná osoba – p. Seman 0907/ 718 082.

- pre pozemky dotknuté záberom ochranného pásma vedenia VVN žiadame dôrazne o uvedenie obmedzenia výstavby RD (len za hranicou ochranného pásma) od všetkých PD, vyjadrení, stanovísk ...
- parkovacie miesta (aj dočasné) pre všetky motorové vozidlá je možné zriadiť len v priestore mimo státiť pod nadzemným vedením 110kV, najbližšie však vo vzdialenosti 5m (päť metrov) od krajného vodiča v smere od vedenia VVN
- komunikácie pre motorové vozidlá žiadame vybaviť dopravným značeným s maximálnou podjazdnou výškou do 4m,
- statické objekty – umiestniť mimo ochranné pásmo reklamné piliere, rampy, stožiare osvetlenia s výškou viac ako 4m
- v priestore pod vedením a v priestore s presahom na každú stranu vedenia 5m od krajných vodičov je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou nepresahujúcou 3m, v priestore od hranice 5m v smere od vedenia je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m s obmedzením maximálnej výšky porastu tak, aby v prípade pádu porastu neboli zasiahnuté vodiče nadzemného elektrického vedenia VVN
- je potrebné dbať na obmedzenia počas výstavby, kde pri prácach v ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN je potrebné dodržať vzdialenosť strojných zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov min. 3 m. V prípade, že túto podmienku nie je možné dodržať je potrebné požiadať prevádzkovateľa o vypnutie vedenia.
- v priestore ochranného pásma nadzemného vedenia 110kV nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá.
- pre zabezpečenie bezporuchovej a bezpečnej prevádzky elektroenergetického zariadenia, výkonov súvisiacich s pravidelnými prehliadkami a opravami žiadame trvale zabezpečiť vstup na pozemky a do objektu v rozsahu definovanom v § 11 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie káblovej distribučnej siete NNK a NN rozvádzača TS0073-013 smerové do miesta výstavby rodinných domov, káblom NAYY-J 4x240mm² slučkováním v rozpojovacích a istiacích skrinách, pre pripojenie odberných miest.

Na základe predloženej PD súhlasíme s navrhovaným riešením pripojenia odberných miest. Pripojenie na distribučnú sústavu NN sa zrealizuje z NN rozvádzača existujúcej trafostanice TSO073-013 vývod č. 5. Nový rozvod je navrhnutý káblom NAYY 4x240mm², ktorý bude slučkovaný medzi SR v počte 4 ks a zaústený do existujúcej skrine SR 73-69. Novo vybudované skrine budú deliacim miestom medzi zariadeniami distribučnej sústavy a odberateľom. Uzemnenie pre navrhované rozpojovacie a istiace skrine bude realizované pásom FeZn 30/4mm v zmysle STN 33200 4-41, uložením v spoločnom výkope s navrhovaným káblom.

1. Fakturačné meranie spotreby el. energie budú priame a budú na verejne prístupnom mieste, prístupné pracovníkom ZSD a.s. každú dennú i nočnú hodinu – zodpovedný investor stavby.
2. Spôsob, technické podmienky a deliace miesto, ktoré oddeľuje energetické zariadenia distribučnej sústavy ZSE Distribúcia, a.s. od zariadení žiadateľa o pripojenie, bude definované v Zmluve o pripojenie odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorá bude uzavretá medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy ZSD, a.s. a žiadateľom o pripojenie do distribučnej sústavy.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2. roky.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 04.04. 2019)

S predloženou projektovou dokumentáciou, „súhlasíme“ za predpokladu splnenia nasledovných podmienok :

Na vyznačenom priestore sa nachádzajú distribučné vedenia v správe Západoslovenská distribučná, a.s. Pripravovanú stavbu je nenutné skoordinať s investičným procesom výstavby energetických zariadení v danej lokalite, ktoré budú budované na základe Zmluvy o spolupráci medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom Tomáš Bartoš, Lubomír Horváth a Marcel Ištók. Existujúce energetické zariadenia v blízkosti je potrebné rešpektovať a dodržať ochranné pásmo. Žiadame dodržanie ochranného pásma od elektrizačnej sústavy na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku, podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých vedení VVN, VN a NN definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN, VN a NN.

- pre pozemky dotknuté záberom ochranného pásma vedenia VVN žiadame dôrazne o uvedenie obmedzenia výstavby RD (len za hranicou ochranného pásma) od všetkých PD, vyjadrení, stanovísk ...
- parkovacie miesta (aj dočasné) pre všetky motorové vozidlá je možné zriadiť len v priestore mimo státi pod nadzemným vedením 110kV, najbližšie však vo vzdialenosti 5m (päť metrov) od krajného vodiča v smere od vedenia VVN
- komunikácie pre motorové vozidlá žiadame vybaviť dopravným značeným s maximálnou podjazdnou výškou do 4m,
- statické objekty – umiestniť mimo ochranné pásmo reklamné piliere, rampy, stožiare osvetlenia s výškou viac ako 4m
- v priestore pod vedením a v priestore s presahom na každú stranu vedenia 5m od krajných vodičov je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou nepresahujúcou 3m, v priestore od hranice 5m v smere od vedenia je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m s obmedzením maximálnej výšky porastu tak, aby v prípade pádu porastu neboli zasiahnuté vodiče nadzemného elektrického vedenia VVN
- je potrebné dbať na obmedzenia počas výstavby, kde pri prácach v ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN je potrebné dodržať vzdialenosť strojných zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov min. 3 m. V prípade, že túto podmienku nie je možné dodržať je potrebné požiadať prevádzkovateľa o vypnutie vedenia.

- v priestore ochranného pásma nadzemného vedenia 110kV nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá.
- pre zabezpečenie bezporuchovej a bezpečnej prevádzky elektroenergetického zariadenia, výkonov súvisiacich s pravidelnými prehliadkami a opravami žiadame trvale zabezpečiť vstup na pozemky a do objektu v rozsahu definovanom v § 11 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. Pri jednaniach v predmetnej veci na ZSD, a.s. SEZ Trnava požadujeme vždy predložiť kópiu tohto vyjadrenia. Platnosť tohto vyjadrenia je 2. roky.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany (vyjadrenie zn. 4417/2019/AOp zo dňa 25.03. 2019)

- V lokalite stavby, pozdĺž cesty II/507 je vedený verejný vodovod PVC DN 200 mm v prevádzke a majetku našej vodárenskej spoločnosti, ktorý žiadame počas výkopových a stavebných prác rešpektovať a nepoškodiť. Presnú polohu vodovodu vytyčia na základe objednávky pracovníci TAVOS, a.s. v teréne. V prípade výskytu vodárenských armatúr v miestach úprav, existujúce poklopy vodárenských armatúr žiadame upraviť do úrovne novej nivelety komunikácie v zmysle § 27 ods. 4 zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Za dodržania uvedených podmienok, s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.

SPP Distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0678/2019/Ga zo dňa 27.9. 2019)

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu SPP-D s ú h l a s í za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 242 3202) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov;
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie na trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia

- a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 – až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pred plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN 12007-2, STN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01;
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

Upozornenie :

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 26.9. 2020**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný podať pred začatím stavebného konania žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, a to na tlačive zverejnenom na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), prípadne prostredníctvom aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, (vyjadrenie č. 6611927827 zo dňa 03.10. 2019)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Platnosť vyjadrenia je do 03.04. 2020.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo

preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zázake zriaďovania skládok materiálu a zariaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčene polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK :

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).

UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (rozhodnutie č. KPUTT-2019/10313-2/27272/Tur zo dňa 09.04. 2019).

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava** priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2019/005475 – Dr zo dňa 10.06. 2019)

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovnej podmienky :

1. Stavebný objekt „Rozšírenie verejného vodovodu Sokolovce p.č. 141/163“ je v zmysle §52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší štátny orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby.
2. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

3. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby treba doložiť súhlas príslušného stavebného úradu (Obec Sokolovce), stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu.
4. Investor je povinný v zmysle § 27 požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu na stavebný objekt : „SO 01 Spevnené plochy“ ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
5. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je bezúhonná (§ 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).
6. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržať.
7. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklady investora stavby.
8. V prípade ovplyvnenia útvarov povrchových a podzemných vôd je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 16a vodného zákona podať žiadosť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
9. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
10. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
11. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (súhlas č.j. OU-PN-OSZP-ŠVS-2019/006334-Dr zo dňa 25.06. 2019)

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) OU-PN-OSZP-ŠVS s ú h l a s í za dodržania nasledujúcich podmienok :

- Zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
- Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránení a vhodným spôsobom zlikvidovaný.
- Ak pri stavebných prácach stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2019/005646 – Ma zo dňa 24.06. 2019)

Realizácia stavby a prevádzky je možná za splnenia nasledovných podmienok :

1. Pre odpady, ktoré vzniknú pri búracích a stavebných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bituménové zmesi, izolačný materiál, plasty, obaly, odpad z káblov, drevený a kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadnej skládke odpadov.
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto

- práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní odborných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten. Kto uvedené práce vykonáva.
3. Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
 4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.)
 5. Nebezpečné odpady (napr. oleje, farby, obaly, kovy a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri odstránení stavby odovzdať na základe zmluvy na zneškodňovanie osobe oprávnenej na túto činnosť.
 - Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
 6. Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
 7. Na využívanie odpadov (len inertných) na povrchovú úpravu terénu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje len pre žiadateľa, ktorý takýto odpad reálne potrebuje na terénne úpravy.
 8. Na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu (dočasné uloženia odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov, a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy) je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.

Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2019/005469 zo dňa 04.06. 2019)

- Nakoľko nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny / pozemok sa nachádza na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany/, tunajší okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie **nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky** k výstavbe miestnej komunikácie k novonavrhovanej IBV na pozemkoch v k.ú. Sokolovce.

Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2019/001519 zo dňa 04.02. 2019)

1. Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť realizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/507 počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
4. Stavebník je povinný po ukončení stavby zabezpečiť na ceste II/507 osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.
5. V predloženej projektovej dokumentácii je navrhnuté napojenie stavby na sieť pozemných komunikácií prostredníctvom miestnej komunikácie, ktorá má byť pripojená na cestu II/507. Stavebník je povinný v súlade s § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

(cestný zákon) požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na pripojenie miestnej komunikácie na cestu II/507. Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v tomto prípade OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a správcu cesty II/507, SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava. Povolenie na pripojenie miestnej komunikácie na cestu II/507 musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.

6. Šírkové pomery miestnej komunikácie a polomery oblúkov pripojenia na cestu II/507 musia byť prispôsobené platným STN a druhu a predpokladanej intenzite dopravy.
7. Navrhovaná miestna komunikácia musí byť naprojektovaná spolu s riadnym verejným osvetlením.
8. Realizáciou stavby nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/507. v prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/507 bude investor povinný na vlastné náklady realizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/507.
9. Projektová dokumentácia stavby „Vybudovanie miestnej komunikácie k novo navrhovanej IBV, parcela číslo 141/163“ musí byť predložená OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava.
10. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie hore uvedenej stavby musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
11. Kolaudačné rozhodnutie pre predmetnú stavbu môže byť vydané iba v tom prípade, že bude predtým alebo súbežne vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Spoločná cestička pre cyklistov a chodcov pri ceste II/507, Sokolovce“
12. Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/507, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
13. Na ceste II/507 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
14. Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisťovaniu vozovky cesty II/507, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
15. Prípadne poškodenie cesty II/507 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
16. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Vybudovanie miestnej komunikácie k novo navrhovanej IBV, parcela číslo 141/163“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 15.
17. V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).

Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (určenie na použitie PDZ č. OU-PN-OCDPK-2019/003802 zo dňa 06.05. 2019)

1. Dopravné značenie bude osadené a zrealizované podľa predloženého návrhu prenosného dopravného značenia odsúhlaseného OR PZ ODI Trnava č.p. ORPZ-TT-ODI1-2019/001478-107 zo dňa 29.04. 2019.
2. Dopravné značenie musí byť vyhotovené a zrealizované podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Dopravné značenie bude vyrobené v súlade s STN 01 80020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách) v reflexnej úprave a v základnom formáte.
4. Prenosné dopravné značenie bude umiestnené na červeno-bielo pruhovaných stĺpkoch, pričom spodná hrana značky musí byť 120 cm nad vozovkou.
5. Prenosné dopravné značenie bude osadené tak, aby bolo dostatočne stabilné, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie dochádzať k deformácii, pootočeniu, kmitaniu, alebo k spadnutiu značiek. Stav dopravných značiek bude

- pravidelne kontrolovaný určenou osobou. Poškodené, alebo znečistené súčasti prenosného dopravného značenia musia byť nahradené novými.
6. Súčasti prenosného dopravného značenia, ktoré nebudú za zníženej viditeľnosti dostatočne viditeľné, alebo nebudú osvetlené verejným osvetlením, je nutné označiť červeným neoslňujúcim svetlom, alebo žltým prerušovaným svetlom.
 7. Prenosné zvislé dopravné značky musia byť umiestnené tak, aby nevytvárali ďalšie prekážky v cestnej premávke.
 8. Trvalé dopravné značenie, ak je v rozpore s prenosným dopravným značením, je potrebné prekryť.
 9. Po skončení obmedzenia cestnej premávky sa dočasné dopravné značenie musí okamžite odstrániť a trvalé dopravné značenie sa musí uviesť do pôvodného stavu.
 10. Osoba zodpovedná za osadenie a údržbu prenosného dopravného značenia : Tomáš Bartoš, tel. č. : 0905 427 547.
 11. Po osadení prenosného dopravného značenia, pred jeho uvedením do prevádzky, je potrebné prizvať ku kontrole správnosti osadenia prenosného dopravného značenia pracovníka OR PZ ODI Trnava a Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 12. Akékoľvek zmeny v dopravnom značení možno vykonať len po predchádzajúcom odsúhlasení na OR PZ ODI Trnava.
 13. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií si vyhradzuje právo stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (rozhodnutie č. OU-PN-OCDPK-2019/003801 zo dňa 06.05. 2019)

1. Pripojenie miestnej komunikácie na cestu II/507 musí byť realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie a v súlade so stanoviskom OR PZ ODI Trnava, č.p. ORPZ-TT-ODI1-2019/001478-107 zo dňa 29.04. 2019 a súhlasom SaÚC TTSK Trnava, zn. 04415/2019/SÚCTt-2-1301 zo dňa 07.03. 2019.
2. Pripojenie bude zrealizované ako trvalé a musí byť zhotovené podľa platných noriem tak, aby vyhovovalo vozidlám, ktoré budú miestnu komunikáciu používať. Napojenie miestnej komunikácie na okraj vozovky cesty II/507 bude plynulé a spoj asfaltového okraja vozovky cesty II/507 a miestnej komunikácie bude vyplnený asfaltovou emulziou alebo bituménovou páskou. Zrážková voda bude z povrchu komunikácie odvádzaná pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov. Pripojenie miestnej komunikácie na cestu II/507 môže byť zrealizovaná mimo obdobia zimnej údržby ciest.
3. Napojenie miestnej komunikácie na cestu II/507 musí byť plynulé. Pripojením nesmie byť narušený odtok zrážkových vôd z cesty II/507 a žiada časť miestnej komunikácie nesmie prevyšovať do vzdialenosti cca 1,0 m od asfaltového okraja vozovky cesty II/507, aby pri odhrňaní snehu nedochádzalo k poškodzovaniu radlíc.
4. Žiadateľ je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/507 počas realizácie pripojenia prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia zn. OU-PN-OCDPK-2019/003802 zo dňa 06.05. 2019, ktoré vydal Okresný úrad Piešťany odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
5. Pripojením nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z cesty II/507, taktiež dažďová voda nesmie byť odvádzaná z miestnej komunikácie na cestu II/507.
6. Prípadné poškodenie vozovky, alebo iných súčastí cesty II/507, musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
7. Počas prác nesmie byť na vozovke cesty II/507 skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Znečistenie vozovky musí byť ihneď a dôkladne odstránené.
8. Realizácia pripojenia miestnej komunikácie na ceste II/507sa povoľuje za dozoru pracovníka SaÚC TTSK Trnava, majstra strediska Piešťany, tel. : 033/7621627, ktorému je potrebné vopred oznámiť začatie prác.
9. Žiadateľ je povinný do 7 dní po skončení prác na úprave pripojenia zvolať odovzdanie prevedených prác. Na odovzdanie prác musia byť prizvaní pracovníci Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a SaÚC TTSK Trnava, stredisko Piešťany.
10. Za vykonanie prác je zodpovedný žiadateľ.

11. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky zmeniť, prípadne doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
12. Toto rozhodnutie nie je povolením podľa zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
13. V prípade, že realizáciou pripojenia účelovej komunikácie na cestu II/507 dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči Vami zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany – odbor pozemkový a lesný odbor (rozhodnutie č. OU-PN-PLO-2019/009990 zo dňa 21.11. 2019)

Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej navrhnutú znalcom Ing. Oldřihom Kacířom, Vážska 22, Priešťany vypracovanú ako odborné stanovisko č. 6/2019 zo dňa 09.05. 2019.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá investorovi nasledovné opatrenia a povinnosti :

- Pred začatím výstavby je potrebné pozemok určený na výstavbu zamerať a vytýčiť v teréne hranice budúceho staveniska. Zabezpečiť, aby hranice záberu neboli porušované a posunuté do vedľajšej poľnohospodárskej pôdy.
- Začatie stavby je potrebné oznámiť včas užívateľovi susedných pozemkov, aby sa predišlo zbytočným škodám na poľnohospodárskych plodinách a pôde.
- Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Na vedľajší poľnohospodársky pozemok možno vstúpiť len so súhlasom tunajšieho úradu.
- Všetky škody spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách vzniknuté počas prípravy a výstavby je potrebné uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
- Vykonať skrývku humusového horizontu podľa schválenej bilancie z plochy trvalého odňatia do hĺbky 50 cm. Skrývka ornice sa použije na zvýšenie úrodnosti pozemku v katastrálnom území Sokolovce parcela č. 178 orná pôda v užívaní poľnohospodárskeho podniku NAD Slovák Sokolovce. Pri vykonávaní skrývky humusového horizontu sa musí dbať na to, aby nedošlo k zmiešaniu ornice s výkopovou zeminou.
- Oznámiť správne orgánu v lehote do 7 dní začiatok a ukončenie prác na skrývke humusového horizontu, vopred akékoľvek zmeny oproti týmto rozhodnutím schválenej bilancie skrývky humusového horizontu.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
- Odňatá poľnohospodárska pôda môže byť použitá len na zámer odsúhlasený v tomto rozhodnutí
- V prípade, že pri výstavbe nebudú dodržané ustanovenia zákona, ako i opatrenia a povinnosti, uvedené v tomto rozhodnutí, bude sa proti investorovi postupovať v zmysle § 25 zákona.

Podľa § 17 ods. 7 zákona právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

Podľa § 17 ods. 8 zákona je rozhodnutie plané len na odsúhlasený zámer.

Podľa § 17 ods. 10 zákona rozhodnutie o trvalom odňatí stratí platnosť, ak do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia nebola pôda použitá na zámer uvedený v tomto rozhodnutí.

Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave – Okresný dopravný inšpektorát (vyjadrenie č. ORPZ-TT-ODI 1-2019/001607-015 zo dňa 25.01. 2019)

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a zároveň aj stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. na všetkých trasách pozemných komunikácií musí byť chodník oddelený od vozovky stojatým obrubníkom s výškou oddelenou hranou v rozmedzí 8-12 cm od komunikácie,

2. predmetnú stavbu bude možné skolaudovať iba v tom prípade, že bude predtým alebo súbežne skolaudovaný chodník popri ceste II/507,
3. žiadame, aby mali pozemky rodinných domov zabezpečené minimálne tri garážové stojiská na jeden byt resp. dom ako súčasť rodinného domu, alebo umiestnené samostatne na pozemku, prípadne aby bola na pozemku vymedzená zodpovedajúca plocha na odstavenie 3 motorových vozidiel, pričom každé jednotlivé parkovacie miesto bude mať rozmer minimálne 5,0 x 2,5 metra (v prípade potreby ešte aj zabezpečený odstup 0,5 metra od pevných prekážok ako sú ploty, múry susedné nehnuteľnosti a pod.),
4. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu :
 - a) **prenosného dopravného značenia** v prípade že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),
 - b) **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),
5. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave – Okresný dopravný inšpektorát (vyjadrenie č. ORPZ-TT-ODI 1-2019/001607-225 zo dňa 03.09. 2019)

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko – súhlasí so zmenou a s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon, preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu :
 - a) **prenosné dopravné značenie** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava (v 4 vyhotoveniach) na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).
 - b) **trvalé dopravné značenie** ak príde k trvalej zmene dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon)
2. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Správa a údržba ciest TTSK Trnava (vyjadrenie č. 04415/2019/SÚC Tt-2 1301 zo dňa 07.03. 2019)

S pripojením na cestu II/507 v kkm 83,345 miestnou komunikáciou a s umiestnením DZ na ceste II/507 súhlasíme za podmienky, že budú dodržané a zapracované do PD naše podmienky.

Vzhľadom na to, že vplyvom klimatických zmien prichádza k objemovým zmenám betónu, musí byť cementobetónový kryt vozovky ukončením min. 0,8 m od asfaltového okraja cesty II/507 tak, aby nedochádzalo k deformáciám asfaltového krytu na ceste II/507. Ostávajúca časť vozovky musí byť vyriešená ako asfaltová vozovka, kde cementobetónový kryt bude nahradený asfaltovými vrstvami (obrusná, ložná, podkladová), ktorých hrúbka musí byť riešená podľa TP 033.

Všetky napojenia na asfaltový okraj cesty II/507 musia byť riešené podľa TP 079 (zarezaním asfaltového okraja a jeho následným vyplnením, preplátovaním všetkých asfaltových vrstiev min. na šírku 0,5 m,...). Napojenie komunikácie na asfaltový okraj vozovky cesty II/507 musí byť plynulé, a musí byť navrhnuté tak, aby zrážková voda z vjazdu nestekala na cestu a nebolo narušené odvodnenie cesty II/507.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11 – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/507 vykonávané mimo uvedený termín.

Žiadame, aby v mieste novovzniknutého pripojenia boli zosúladené PD stavieb „Spoločná cestička pre cyklistov a chodcov pri ceste II/507, Sokolovce“, „Obytný súbor Sokolovce“ resp. „Obytný súbor Sokolovce“, a to hlavne z hľadiska odvodnenia a umiestnenia TDZ pri ceste II/507.

Začatie prác v dotyku s cestou II/507 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Piešťany, č. tel. 033/7621627. Premávka na ceste II/507 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch (stanovisko č. ORHZ-PN1-527-001/2019 zo dňa 10.06. 2019)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Vybudovanie miestnej komunikácie k novovybudovanej IBV a rozšírenie verejného vodovodu, Sokolovce p.č. 141/163, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch (stanovisko č. ORHZ-PN1-806-001/2019 zo dňa 27.08. 2019)

V súčasnosti zamýšľaná zmena posunutia a zmenšenia plochy na otáčanie vozidiel na rozmer 16,04x3,66 m je bez vplyvu na zmeny požiadaviek požiarnej bezpečnosti vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov ochrany pred požiarmi.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (vyjadrenie č. 3338-2/120/2019 zo dňa 06.06. 2019)

Po preverení predloženého výkresu č. 1 „Situácia širších vzťahov“ a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely č. 141/163, 141/164, 141/165, 141/166, 141/167, 141/168, 141/169, 141/170, 141/171, 141/172, 141/173, 141/174, 141/175, 141/176, 141/177, 141/178, 141/179, 141/180, 141/181, 141/182, 141/183 v k.ú. Sokolove, určené na výstavbu rodinných domov sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Sokolove“ (evid. č. 5211 228) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlah bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 310 ha.

Na parcelách č. 141/163, 141/164, 141/165, 141/166, 141/167, 141/168, 141/169, 141/170, 141/171, 141/172, 141/173, 141/174, 141/175, 141/176, 141/177, 141/178, 141/179, 141/180, 141/181, 141/182, 141/183 sa pozemné rozvodby závlahovej vody nenachádzajú.

V prílohe Vám posielame situáciu v M 1: 2 880 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a riešených parciel.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať.

V prípade vydania rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF na uvedených parcelách, žiadame orgán štátnej správy o zaslanie rozhodnutia za účelom upresnenia údajov o pôde pod závlahou.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Orange Slovensko a.s. Bratislava (vyjadrenie č.j. BA – 0256/2019 zo dňa 31.1. 2019)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TZK iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej pro akýchkoľvek prácach, ktorým môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PZT priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /pozemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoživali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov.
- Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožnilo prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivieľy nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel č. 033/7732032, mob. 0907/721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonávané bez nášho vedomia)
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Toto vyjadrenie stráca platnosť 30.08. 2019.

11. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (ust. § 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.) .
12. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. ak stavebník pred uplynutím tejto lehoty nepožiada príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti**

stavebného povolenia.

13. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad.

K žiadosti doloží najmä :

- geometrický plán
 - zápis o odovzdaní a prevzatí prác
 - doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov /certifikáty/.
14. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto stavebného povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
15. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Podľa §§ 54 a 55 stavebného zákona – stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Podľa § 58 stavebného zákona – žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpisanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu.

Stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia dňa 19.08. 2019. K žiadosti doložil : výpis z listu vlastníctva, Kópiu z katastrálnej mapy, plnomocenstvo, zmluvu o spolupráci, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov (Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, TAVOS a.s Piešťany, SPP – distribúcia a.s., Bratislava Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Piešťany odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Správa a údržba ciest TTSK, Trnava, rozhodnutie na povolenie pripojenia miestnej komunikácie, ktoré vydal Okresný úrad Piešťany odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií). Dodatočne stavebník doplnil stanovisko právoplatné rozhodnutie o umiestnení vyššie uvedenej stavby, súhlasné stanovisko, ktoré vydal okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor a dočasnú nájomnú zmluvu k pozemkom parc.č. 141/98, 99 podpísané vlastníkom - Obec Sokolovce, Piešťanská ul. 234/84, 922 31 Sokolovce.

Podľa ust. § 60 stavebného zákona ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil. S prihliadnutím na uvedené stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti výzvou č.j. 196/2019 – Ba /V zo dňa 23.08. 2019 a súčasne stavebné konanie prerušil. Posledný z požadovaných podklad bol doplnený dňa 18.12. 2019.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona – stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Tunajší stavebný úrad listom č.j. 196/2019 – Ba/OZK zo dňa 18.12. 2019 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. §60, ust. §62 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej dokumentácie stavby a podmienok určených v tomto stavebnom povolení pre realizáciu stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podmienky a požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Námiety účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, (Obec Sokolovce), pričom posledný 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie je potrebné súčasne zverejniť iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obce Sokolovce, Piešťanská ul. 234/84, Sokolovce 922 31).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Stavebné povolenie sa doručí :

01. Stavebník
(2x SP + 1x overená PD) : Tomáš Bartoš, Mudroňova 52, Piešťany
 02. Projektant : Ing. Patrik Meliš, Cisárska 3909/4, Hlohovec 920 01
 03. Účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou
 04. Mgr. Marcel Ištók, Piešťanská 272/102, Sokolovce
 05. Ľubomír Horvát, j. Alexyho 5192/41, Banka 921 01
- Na vedomie : Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)

- Západoslovenská distribučná, a.s., . Čulenova 6, Bratislava 816 47
- TAVOS, a.s., Priemyselná 10, Piešťany 921 79
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 825 11
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
- Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava 917 01
- MO SR – Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
- Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresné riaditeľstvo Hasičského zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, Piešťany 921 01
- Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Starohájska 3, 917 01, Trnava
- Správa a údržba ciest, TTSK, Trnava, Bulharská 39, Trnava 918 53
- Michlovský, spol., s.r.o. Letná 796/9, Piešťany 921 01
- Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, Bratislava 825 63
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

kópia : Obec Sokolovce / spis