

OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská ul. 234/84, Sokolovce 922 31

č.j. 298/2020 – Ba / ZT

dňa 18.03. 2020

ROZHODNUTIE

Stavebníčka – Jana Amrichová, bytom A. Dubčeka 3, Piešťany – podala dňa 27.12. 2019 na tunajší stavebný úrad žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby : „Záhradný domček“, na pozemku parc.č. 136/79 v k.ú. Sokolovce, na ktorú vydal stavebné povolenie tunajší stavebný úrad dňa 10.01. 2017, pod č.j. 235/2017-Ba/SP, do 31.01. 2022.

Obec Sokolovce ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), posúdil a prerokoval žiadosť v rozsahu podľa ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, a na základe tohto posúdenia, v súlade s ust. § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu vyššie uvedenej nedokončenej stavby na pozemku parc.č. 136/79 v k.ú. Sokolovce v tomto rozsahu:

- **zmena termínu dokončenia stavby – stavba bude dokončená do 31.01. 2022.**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky :

- 1) Naďalej zostávajú v platnosti ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení č.j. 235/2017-Ba/SP zo dňa 10.01. 2017.
- 2) Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť vyššie citovaného stavebného povolenia.
- 3) **Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania** (§ 70 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 68 stavebného zákona stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením. V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných

námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto požadovanú zmenu stavby pred jej dokončením povolil. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov, vyrubuje vo výške 10 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

POUČENIE :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obce Sokolovce, Piešťanská ul. 234/84, Sokolovce 922 07).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Doručí sa :

1. Jana Amrichová, A. Dubčeka 3, 921 01 Piešťany
2. Ing. Margita Roupová, Javorová 34, 921 01 Piešťany
3. Ľudovít Hromada, Staničná 33/10, Piešťany (zmena stavebného dozoru)
4. Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou

Kópia : Obec Sokolovce/ do spisu

