

OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská č. 234/84, 922 31 Sokolovce

č.j. 203/2019 - Ba / DSP

dňa 10.12. 2020

ROZHODNUTIE

Stavebník – Mgr. Marcel Ištók, DiS (rok 24.03.1986) bytom Piešťanská 272/102, Sokolovce 922 31 – podal dňa 22.08. 2019 a doplnil dňa 26.10. 2020 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu : „Rodinný dom I92“, na pozemku parc.č. 141/164 v k.ú. Sokolovce obec Sokolovce (ul. Piešťanská).

Obec Sokolovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona projektovú dokumentáciu a doklady týkajúce sa predmetnej stavby a postupom primeraným podľa ust. §§ 58 až 66, 88 a 88a stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a na základe výsledkov konania rozhodol takto:

podľa ust. § 88a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad

dodatočne povoľuje stavbu

„RODINNÝ DOM I92“

na pozemku parc.č. 141/164 v k.ú. Sokolovce obec Sokolovce ul. Piešťanská

v tomto rozsahu :

samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený rodinný dom o jednej bytovej jednotke, nepravidelného pôdorysného tvaru s maximálnym rozmerom strán 13,530 m x 8,480 m, so sedlovou strechou so sklonom 22°, ktorý obsahuje :

prízemie : zádverie, technická miestnosť + WC, chodba, kúpeľňa, 3 x izba, obývacia izba, kuchyňa, špajza, terasa

- **prípojky inžinierskych sietí** : elektrická, vodovodná, kanalizačná
- **vnútorné inštalácie** : voda, elektro, kanalizácia, ÚK
- **žumpa** o objeme 12 m³
- **bleskozvod**

zastavaná plocha : 118,56 m²

obytná plocha : 59,94 m²

úžitková plocha : 92,26 m²

Parkovanie pre tri osobné vozidlá bude zabezpečené na spevnenej ploche pri rodinnom dome.

Na dokončenie stavby stavebný úrad primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona určuje tieto podmienky :

01. **Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.**
02. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
03. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
04. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č. 90/1998 Z.z.) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
05. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavbu a stavenisko, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
06. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/ , resp. stavebný denník, ktorý podpisuje aj osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
07. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie veci do pôvodného stavu.**
08. Stavba bude dokončená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať : Ján Orviský, Teplická 23, 921 01 Piešťany.
09. Osobitné podmienky :
 - Realizačný projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
 - Dažďové vody zo strechy musia byť zvedené žľabmi po vlastnom pozemku, resp. do verejnej dažďovej kanalizácie, ak je v obci vybudovaná.
 - V zmysle platnej STN nesmie byť v garáži vybudovaná montážna jama.
 - V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
 - V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.
 - V prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať OcÚ Sokolovce o súhlas s užívaním verejného priestranstva.
 - Ku kolaudácii stavby RD bude vybudované parkovanie pre tri osobné vozidlá zabezpečené na navrhovanej spevnenej ploche pri rodinnom dome.

Investor alebo dodávateľ stavby je povinný :

- Zabezpečiť pre všetky odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, zemina znečistená ropnými látkami, odpad z káblov, kovový odpad, plasty, drevo, obaly a pod.) vhodné zhodnotenie v mieste stavby, prípadne organizáciou oprávnenou na uvedenú činnosť alebo zabezpečiť zneškodnenie odpadov na riadenej skládke.
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Zmluvy a doklady o odbere odpadov počas výstavby oprávnenou organizáciou predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- Pri nakladaní s odpadmi počas stavebných prác plniť ustanovenia § 40c ods. 5 zákona o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov (evidencia odpadov, hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi, súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi).

Prevádzkovateľ objektu je pri prevádzke povinný :

- Pre všetky odpady vznikajúce prevádzkou zabezpečiť vhodné skladovacie priestory a zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadov zabezpečiť zmluvne s oprávnenou organizáciou.
- Odvoz komunálneho odpadu zabezpečiť v súlade so VZN obce Sokolovce o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a v súlade s Programom odpadového hospodárstva /POH/ obce Sokolovce zabezpečiť aj zber vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu.

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 18.4. 2019)

Na uvedenej parcele 141/164 sa nenachádza distribučné vedenie v správe Západoslovenská distribučná, a.s. Projekt nerieši prípojku NN ani zmenu maximálnej rezervovanej kapacity, ale elektroinštaláciu Rodinného domu. Západoslovenská distribučná, a.s., ako prevádzkovateľ distribučnej siete sa k elektroinštalácii novostavby Rodinného domu nevyjadrujeme.

Miestom trvalého pripojenia plánovanej stavby bude z jestvujúceho káblového distribučného vedenia zemným káblom so zaústením do elektromerového rozvádzača, ktorý bude osadený na verejne prístupnom mieste.

1. Existujúce energetické zariadenia v blízkosti je potrebné rešpektovať a dodržať ochranné pásmo. Žiadame dodržanie ochranného pásma od elektrizačnej sústavy na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku, podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých vedení VVN, VN a NN definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN, VN a NN.
2. Platnosť tohto vyjadrenia je 2. roky

TAVOS, a.s., Piešťany (vyjadrenie 5736/2019/HGu, zo dňa 17.04. 2019)

Vzhľadom k tomu, že TAVOS a.s. v danej lokalite nevlastní ani neprevádzkuje verejný vodovod k zásobovaniu RD pitnou vodou sa nevyjadrujeme.

Vzhľadom k tomu, že TAVOS a.s. v danej lokalite nevlastní ani neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, k predloženému návrhu odkanalizovania riešeného objektu sa nevyjadrujeme.

SPP – distribúcia, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0197/2019/Ga, zo dňa 28.3. 2019)

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) SPP-D s ú h l a s í za dodržania nasledujúcich podmienok :

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727;
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 – až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Upozornenie :

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 27.3. 2020**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný podať pred začatím stavebného konania žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, a to na tlačive zverejnenom na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), prípadne prostredníctvom aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 6611810580, zo dňa 16.04. 2018)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia je do 16.10. 2018.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej

dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu : Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie : Od 1.1. 2017 : V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorú uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Krajský pamiatkový úrad, Trnava (vyjadrenie č. KPUTT-2019/10313-2/27272/Tur, zo dňa 09.04. 2019)

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava** priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Orange Slovensko a.s. Bratislava (vyjadrenie č.j. BA – 2519/2019 zo dňa 14.08. 2019)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TZK iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej pro akýchkoľvek prácach, ktorým môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PZT priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /pozemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoživali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov.
- Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožnilo prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivily nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel č. 033/7732032, mob. 0907/721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonávané bez nášho vedomia)
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Toto vyjadrenie stráca platnosť 30.4. 2020.

Obec Sokolovce (stanovisko k povoleniu MZZO č. 204/2019/SP-Pe zo dňa 19.09. 2019)

Obec Sokolovce k realizácii uvedeného projektu nemá pripomienky.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave ODI (záväzné stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001567-518 zo dňa 23.10. 2020)

ODI Trnava podľa §-u 3b ods. 1,4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) vydáva záväzné stanovisko – súhlasí so zriadením vjazdu z budúcej miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť podľa predloženej projektovej dokumentácie, pričom žiada dodržať nasledovné podmienky :

1. Žiadame, aby podľa §-u 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z v znení neskorších noviel a predpisov, mala stavba nového rodinného domu zabezpečené minimálne tri odstavné stojiská ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené samostatne na pozemku stavby, pričom rozmer každého odstavného stojiska musí byť v súlade s príslušnou normou STN 73 6110/Z1, Z2,
2. V prípade, že pri realizácii zriaďovania vjazdu zo susednou nehnuteľnosťami na miestnu komunikáciu by bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená cestná premávka na miestnej komunikácii (vrátane chodníka, cyklochodníka alebo samostatnej cestičky pre cyklistov), je potrebné postupovať podľa bodu 3, písm. a) tohto záväzného stanoviska,
3. Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní predložiť projektovú dokumentáciu :

- a. prenosné dopravné značenie** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky na miestnych komunikáciách, pričom projektová dokumentácia bude spolu so žiadosťou predložená príslušnému cestnému správneému orgánu (t.j. obecnému alebo mestskému úradu podľa katastrálneho územia, v ktorom sa daná stavba nachádza) a jeho prostredníctvom na ODI Trnava k vydaniu záväzného stanoviska v zmysle §-u 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).
- b. trvalé dopravné značenie** ak príde k trvalej zmene dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude spolu so žiadosťou predložená príslušnému cestnému správneému orgánu (t.j. obecnému alebo mestskému úradu podľa katastrálneho územia, v ktorom sa daná stavba nachádza) a jeho prostredníctvom na ODI Trnava k vydaniu záväzného stanoviska v zmysle §-u 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),
4. **ODI Trnava žiada, aby ku kontrole vybudovaných odstavných stojísk pred alebo počas kolaudácie predmetnej stavby bol prizvaný dopravný inžinier ODI Trnava. Pokiaľ odstavné stojiská nebudú ku kolaudácii vybudované, predmetnú stavbu rodinného domu nebude možné skolaudovať! Ku kolaudácii predmetnej stavby musí byť takisto skolaudovaná aj budúca miestna komunikácia!**
10. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží najmä :
- doklad o vytýčení stavby
 - geometrický plán na zameranie stavby
 - revízne správy, tlakové a tesnostné skúšky novovybudovaných prípojk a inštalácií
 - doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov / certifikáty/
 - energetický certifikát objektu
11. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
12. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.08. 2019 stavebník podal a dňa 26.10. 2020 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu : „Rodinný dom I92“, na pozemku RKN-C parc.č. 141/164 v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Podľa ust. § 88a stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby, alebo nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad listom č.j. 203/2019 – Ba/OZK zo dňa 02.11. 2020 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. A súčasne stavebný úrad začal samostatné konanie o priestupku podľa ust. § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona, ktoré bolo ukončené uložením peňažnej sankcie.

Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území a podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal najmä,

- súlad s územnoplánovacou dokumentáciou,
- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.;
- či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb;

Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona – stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými právnymi predpismi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami, záväznými časťami STN a pod. Dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, nakoľko sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby na základe výzvy stavebného úradu si musí sám a na vlastné náklady zaobstarať všetky potrebné doklady, t.j. rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce.

Posúdenie skutočnosti, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami vykonáva príslušný stavebný úrad. Ak na základe posúdenia týchto podkladov stavebný úrad dospeje k záveru, že stavba verejným záujmom neodporuje, dodatočne ju povolí. V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúma aj to, či v dôsledku nepovolenej stavebnej činnosti nedošlo k neoprávneným zásahom do vlastníckych práv alebo iných práv vlastníkov susedných nehnuteľností alebo k ich obmedzeniu nad mieru prípustnú zákonom, ktoré by odôvodňovali na postup napr. podľa § 88a ods.3 stavebného zákona alebo k nariadeniu úprav stavby podľa ods.4.

Po preskúmaní z hľadísk uvedených v ust. § 88a stavebného zákona a primerane podľa ust. § 62 stavebného zákona bolo zistené, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stanoviská, ktoré uplatnili dotknuté orgány, sú vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia určených pre realizáciu stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov vyrubuje vo výške 150 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, (Obec Sokolovce), pričom posledný 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie je potrebné súčasne zverejniť iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia (oznámenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obce Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mgr. Marcel Ištók, DiS. Piešťanská 272/102
2. Ján Orviský, Teplická 23, 921 01 Piešťany (stavebný dozor)
3. DJS Architektura, s.r.o. Gogoľova 18, 851 01 Bratislava (projektant)
4. Účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- TAVOS a.s., Priemyselňa 10, 921 79 Piešťany
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava,
- Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01, Trnava
- OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát, Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor / právoplatné rozhodnutie /

kópia : Obec Sokolovce / spis