



Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien
a doplnkov m e d z i

**3) Obcou Sokolovce, zastúpenou starostom obce Ing. Mariánom Dóczym
ako prenajímateľom**

IČO : 00312991

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pobočka Piešťany

Číslo účtu : 5204241001/5600

IBAN : SK26 5600 0000 0052 0424 1001

a

**4) Michaela Hajduk,
922 31 Sokolovce, Školská 506/36 , IČO: 53101839,
DIČ: 1079829564, ako nájomcom.**

I.

Predmet zmluvy.

Predmetom Zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri obce Sokolovce, ulica Piešťanská č. 234/84, zapísaných na LV č. 700, v budove kultúrno-spoločenského zariadenia – II. poschodie – 1 miestnosť o rozmeroch 17 m² (5,35x3,16), WC dámske, ktoré bude v spoločnom užívaní s OcÚ Sokolovce.

II.

Doba trvania nájmu.

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od **01. 07. 2021** na dobu **neurčitú**.

Po dobu trvania nájmu **nesmie** nájomca prenajať predmet nájmu tretej osobe.

III.

Účel nájmu.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovania : **služieb pre obyvateľstvo – dentálna hygiena.**

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité zrušenie nájmovej zmluvy.

IV. Nájomné.

Po dobu trvania nájmu prenajímateľ poskytne predmet nájmu nájomcovi za cenu 1 m2/25,- €, spolu 425,- € ročne. Nájomné v stanovenej výške je nájomca povinný hradiť v polročných splátkach a to vždy k 1.7. a k 1.1. príslušného roka.

V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach č. 04/2021 OZ náklady na spotrebu energií mesačne vo výške 25,- € je nájomca povinný platiť vždy k 1. nasledujúceho mesiaca.

V. Stav predmetu nájmu.

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave ich preberá. Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Upratovanie priestorov a prístupových ciest zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

VI. Práva a povinnosti nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.

V zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Zb. o požiarnej prevencii a zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi a náväzných vyhlášok a predpisov nájomca zabezpečí v prenajatom priestore splnenie povinností vyplývajúcich zo znenia uvedeného zákona príslúchajúcich užívateľovi.

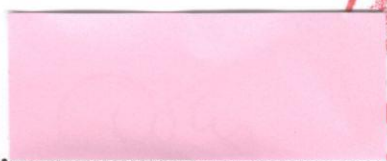
Nájomca nebude brániť prenajímateľovi vo výkone jeho vlastníckych práv k celému objektu, v ktorom sa prenajaté priestory nachádzajú.

VII. Záverečné ustanovenia.

- 7) Ak v priebehu užívania prenajatých priestorov vzniknú nepredvídané skutočnosti Zmluvou neupravené, budú riešené vzájomnou dohodou („zvláštne ujednanie“) medzi prenajímateľom a nájomcom a to písomnou formou.
- 8) Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia v prenajatých priestoroch, ktoré spôsobil vlastnou činnosťou resp. činnosťou osôb, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržovali.
- 9) Nájomca sa zaväzuje, že prevádzka prenajatých priestorov bude v súlade so zákonom a dodržiavaním všeobecného poriadku, s dodržiavaním nočného klľudu.
- 10) Zmluva zaniká vypovedaním tejto Zmluvy písomnou formou prenajímateľa alebo nájomcu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájom možno ukončiť tiež na základe obojstrannej dohody prenajímateľa a nájomcu.
- 11) Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmovej zmluvy vráti prenajaté priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie. Taktiež Obec bude mať prednostné právo na odkúpenie zariadenia, ktoré by tom nájomca zanechal.
- 12) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V Sokolovciach, dňa 14.júna 2021

Prenajímateľ :



Obec Sokolovce
Ing. Marián Dóczy, starosta obce



Nájomca :



Michaela Hajduk

Telefón
033/7737130

E-mail
starosta@sokolovce.sk

IČO
00312991