

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Predávajúci č. 1:

Obchodné meno: Salve Real Estates, a. s.
Sídlo: Vlárská 6, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, SR
IČO: 46 605 258
IČ DPH: SK2023507233
Zápis: OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 5518/B
Štatutárny orgán: Ing. Peter Krištofovič, predseda predstavenstva
Číslo účtu - IBAN: SK48 0200 0000 0014 5094 2155
E-mail: peter@kristofovic.com
(ďalej len „**Predávajúci č. 1**“ alebo „**Zmluvná strana**“)

2. Predávajúci č. 2:

Meno a priezvisko: Mgr. Jana Ficeľová
Rodné priezvisko: Pagáčová
Trvale bytom: Pribinova 1724/2, 921 01 Piešťany, SR
Dátum narodenia: 07.05.1968
Rodné číslo: 685507/0178
Štátne občianstvo: Slovenské
Číslo účtu - IBAN: SK33 7500 0000 0009 1180 8473
Tel. číslo: 0905758673
E-mail: jficeľova@gmail.com
(ďalej len „**Predávajúci č. 2**“ alebo „**Zmluvná strana**“ a Predávajúci č. 1 spoločne s Predávajúcim č. 2 ďalej len „**Predávajúci**“)

3. Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Sokolovce
Sídlo: Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce, SR
IČO: 00 312 991
Štatutárny orgán: Ing. Marián Dóczy, starosta obce
Číslo účtu - IBAN: SK26 5600 0000 0052 0424 1001
Tel. číslo: +421 907 704 271
E-mail: obecsokolovce@sokolovce.sk
(ďalej len „**Kupujúci**“ alebo „**Zmluvná strana**“ a Predávajúci spoločne s Kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

ČLÁNOK II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Sokolovce, obec: Sokolovce, okres: Piešťany, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1555 ako pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo: 141/153, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 2 251 m² (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).
- Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcich stavebných objektov vybudovaných na Nehnutelnosti:

- a) Komunikácia a spevnené plochy (SO 03), ktorých trvalé užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č.14/2021-Mi/KR zo dňa 7.7.2021 vydaným Kupujúcim ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.8.2021(dalej len „**Stavebný objekt č. 1**“);
 - b) Verejné osvetlenie (SO 09), ktorého trvalé užívanie bolo povolené Stavebným povolením č. 47/2019-Mi/SP zo dňa 12.6.2019 vydaným Kupujúcim ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.7.2019 (ďalej len „**Stavebný objekt č. 2**“);
3. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi Predmetu prevodu každý v podiele 1/2 k celku.
 4. Nadobudnutie Predmetu prevodu Kupujúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolovce Uznesením č. 10/2021 zo dňa 07. 04. 2021.
 5. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa Zmluvné strany dohodli na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“).

ČLÁNOK III. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany dohodli, že Predávajúci predávajú Predmet prevodu Kupujúcemu a zaväzujú sa ho odovzdať Kupujúcemu, Kupujúci Predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, zaväzuje sa ho prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku IV. Zmluvy.

ČLÁNOK IV. KÚPNA CENA

1. Predávajúci č. 1 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúceho č. 1 na Kupujúceho vo výške 4,- EUR (slovom „štyri eurá a nula centov“) bez DPH, pričom kúpna cena Nehnuteľnosti je vo výške 1,- EUR (slovom „jedno euro a nula centov“), kúpna cena Stavebného objektu č. 1 je vo výške 1,- EUR (slovom „jedno euro a nula centov“), kúpna cena Stavebného objektu č. 2 je vo výške 1,- EUR (slovom „jedno euro a nula centov“) a kúpna cena Stavebného objektu č. 3 je vo výške 1,- EUR (slovom „jedno euro a nula centov“).
2. Predávajúci č. 2 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúceho č. 2 na Kupujúceho vo výške 4,- EUR (slovom „štyri eurá a nula centov“), pričom kúpna cena Nehnuteľnosti je vo výške 1,- EUR (slovom „jedno euro a nula centov“), kúpna cena Stavebného objektu č. 1 je vo výške 1,- EUR (slovom „jedno euro a nula centov“), kúpna cena Stavebného objektu č. 2 je vo výške 1,- EUR (slovom „jedno euro a nula centov“) a kúpna cena Stavebného objektu č. 3 je vo výške 1,- EUR (slovom „jedno euro a nula centov“).
3. Predávajúci č. 1 a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu č. 1 kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim č. 1 v lehote splatnosti uvedenej v predmetnej faktúre, a to formou bezhotovostného prevodu v prospech účtu Predávajúceho č. 1 uvedeného v článku I. Zmluvy.
4. Predávajúci č. 2 a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu č. 2 kúpnu cenu v lehote splatnosti desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy, a to

formou bezhotovostného prevodu v prospech účtu Predávajúceho č. 2 uvedeného v článku I. Zmluvy.

5. Kúpna ceny sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na jednotlivé bankové účty Predávajúcich podľa toho článku Zmluvy.

ČLÁNOK V.

ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU A PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie Predmetu prevodu sa uskutoční v lehote tridsať (30) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany. Odovzdanie Predmetu prevodu Kupujúcemu sa uskutoční v termíne, na ktorom sa Zmluvné strany dohodnú. V prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodnú na termíne odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu, termín odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu je povinný určiť Predávajúci č. 1, pričom ostatné Zmluvné strany sú povinné termín odovzdania Predmetu prevodu stanovený Predávajúcim č. 1 akceptovať.
2. O odovzdaní Predmetu prevodu sú Zmluvné strany povinné spísať odovzdávací protokol, ktorý bude osvedčovať riadne odovzdanie Predmetu prevodu Predávajúcimi a riadne prevzatie Predmetu prevodu Kupujúcim.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany. Vlastnícke právo k Stavebným objektom nadobúda Kupujúci dňom účinnosti Zmluvy.

ČLÁNOK VI.

KATASTRÁLNE KONANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá vo forme elektronického návrhu Predávajúci č. 1. Na tento účel je Kupujúci povinný bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto Zmluvy doručiť Predávajúcemu č. 1 jeden (1) rovnopis potvrdenia o zverejnení Zmluvy podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a jeden (1) rovnopis Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Sokolovce č. 10/2021 zo dňa 07.04.2021, ktoré budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú Predávajúci spoločne a nerozdielne.
3. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany preruší alebo zastaví konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe Zmluvy z dôvodu neúplnosti podania alebo akejkoľvek inej vady, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť, vyvinúť maximálne úsilie a vykonať všetky potrebné právne úkony smerujúce k odstráneniu týchto väd tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

ČLÁNOK VII.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasujú a zodpovedajú, že práva a povinnosti im stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým sú Predávajúci viazaní, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená (okrem vecných bremien podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy), záložné práva ani iné právne skutočnosti a z nich vyplývajúce povinnosti, ktoré by mohli spôsobiť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva a Predmet prevodu nie je predmetom súdneho, exekučného ani konkurzného konania, správneho konania a ani dražby a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní (okrem konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti), že Predmet prevodu nie je ani predmetom žiadnej uzatvorenej kúpnej zmluvy (s výnimkou tejto Zmluvy), darovacej, zámennej, nájomnej, záložnej zmluvy alebo zmluvy o zabezpečení záväzku prevodom práva, či inej obdobnej zmluvy. Predávajúci zároveň vyhlasujú, že s Predmetom prevodu sú oprávnení nakladať.
2. Kupujúci akceptuje skutočnosť, že na Liste vlastníctva č. 1555 pre katastrálne územie Sokolovce sú v časti „C“ zapísané nasledujúce ťarchy týkajúce sa Nehnuteľnosti:
 - a) Z 263/12 - Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zák.č. 79/1957 Zb. v spojení s § 69 odst. 10 zák. c. 656/2004 Z.z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava (IČO 36361518) podľa GP c. 461/2011 na pozemok - parc. reg. "C" c. 141/153 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie c. 8743 na trase VE Madunice - VE Horná Streda - 125/12, 1131/17;
 - b) Z 263/12 - Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zák.č. 79/1957 Zb. v spojení s § 69 odst. 10 zák. c. 656/2004 Z.z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava (IČO 36361518) podľa GP c. 461/2011 na pozemok - parc. reg. "C" c. 141/153 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie c. 8746 na trase Závlahy Slňava - VE Horná Streda - 125/12, 1131/17;
 - c) Z 3245/12 - Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zák.č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 odst. 4 zák. c. 251/2012 Z.z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava (IČO 36361518) podľa GP c. 310/2012 na pozemok - parc. reg. "C" c. 141/153 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c. 372 na trase Rz Hlohovec - Ratnovce - 39/13, 1131/17.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav, v akom sa Predmet prevodu nachádza, a to na základe osobne vykonanej obhliadky a po odsúhlasení jeho stavu ho v stave v akom stojí a leží kupuje do svojho vlastníctva. Predávajúci neposkytujú Kupujúcemu záruku na Stavebné objekty.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou. Predávajúci sa zaväzujú nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

ČLÁNOK VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov zo Zmluvy vyplývajúcich s cieľom naplnenia účelu Zmluvy.

2. Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon (ďalej len „Zásielka“) jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane (ďalej len „Adresát“), ak bola uskutočnená osobne alebo doporučené na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Zásielka sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát zásielku prevzal alebo odmietol prevziať alebo dňom, v ktorý sa Zásielka vrátila späť Odosielateľovi po márnom uplynutí úložnej lehoty, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej Zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“. Zásielky, ktoré Zmluvné strany doručujú osobne sa považujú za riadne doručené v deň, ktorý Zmluvná strana ich prevezme a tento dátum vyznačí na Zásielke spolu s podpisom osoby, ktorá Zásielku prevzala.
3. Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
4. Zmluva môže byť zmenená len formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení obidvoma Zmluvnými stranami.
5. Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a dohody, či už ústne alebo písomné.
6. Kupujúci je povinný bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy zabezpečiť zverejnenie Zmluvy v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
7. V prípade, ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Zmluvy neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.

ČLÁNOK IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis Zmluvy a jeden (1) rovnopis Zmluvy je vyhotovený na účely katastrálneho konania.
2. Zmluva je platná dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli, Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, bez nátlaku a nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**ČLÁNOK X.
PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN**

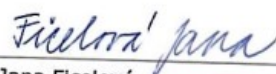
V Sokolovciach, dňa

Za Predávajúceho č. 1:

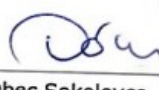

Salve Real Estates, a. s.

Ing. Peter Krištofovič, predseda predstavenstva

Za Predávajúceho č. 2:


Mgr. Jana Ficelová

Za Kupujúceho:


Obec Sokolovce

Ing. Marián Dóczy, starosta obce

Obec SOKOLOVCE
Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pol. č. 369/2021
osvedčujem pravosť podpisu Mgr. Jana Ficelová
r. č. 685504/0178 bytom Pri Jarne 454/2, Sokolovce
ktorého(ej) totožnosť som zistila podľa OP-44694158
ktorý(a) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Uvedený podpis na listine za svoj vlastný.
Sokolovce dňa 07-10-2021 o 130 hod.





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Krištofovič**, dátum narodenia: **17.04.1972**, rodné číslo: **720417/6155**, pobyt: **Chrast'ová 12314/19, Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HZ150428**, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 917038/2021**.

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 05.10.2021

Mgr. Viktória Kubovská
notár



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)