

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“),
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** **Obec Sokolovce**
IČO: 00312991
sídlo: Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce
zastúpená: Ing. Marián Dóczy, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK26 5600 0000 0052 0424 1001
(ďalej len „predávajúci“)
2. **Kupujúci:** **Mgr. Marcel Ištók, DiS, rodený Ištók**
dátum narodenia: 24.03.1986
rodné číslo: 860324/7708
trvalo bytom: Piešťanská 272/102, 922 31 Sokolovce
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II

Predmet Zmluvy a predmet prevodu

- Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 700 pre okres Piešťany, obec Sokolovce a katastrálne územie Sokolovce ako pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 206/55, výmera 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**predmet prevodu 1**“).
- Predávajúci zároveň vyhlasuje, že v čase uzatvorenia Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 700 pre okres Piešťany, obec Sokolovce a katastrálne územie Sokolovce ako:
 - pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 9/1, výmera 1480 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**pôvodný pozemok p. č. 9/1**“),
 - pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 9/6, výmera 105 m², druh pozemku vodná plocha (ďalej len „**pôvodný pozemok p. č. 9/6**“).
- Na základe žiadosti kupujúceho vypracovala dňa 30.09.2022 Zuzana Gacková z Geodetickej kancelárie Romana Klča, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 34 664 378, Geometrický plán č. 456/2021 na zameranie budovy p. č. 9/29, p. č. 9/34, iných budov p. č. 9/30, 9/31, 9/33 a oddelenie pozemku p. č. 9/32, 9/35, 9/36, úradne overený na príslušnom úrade dňa 19.10.2022 Ing. Danielou Horňákovou pod č. G1 – 762/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“).
- Geometrickým plánom boli okrem iného (zameranie budov) od pôvodného pozemku p. č. 9/1 a pôvodného pozemku p. č. 9/6 odčlenené časti a bol vytvorený nový nasledovný stav:
 - pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 9/1, výmera 1477 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**novovytvorený pozemok p. č. 9/1**“),
 - pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 9/33, výmera 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**predmet prevodu 2**“),
 - pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 9/34, výmera 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**predmet prevodu 3**“),
 - pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 9/6, výmera 74 m², druh pozemku vodná plocha (ďalej len „**novovytvorený pozemok p. č. 9/6**“),

- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 9/35, výmera 30 m², druh pozemku vodná plocha (ďalej len „**predmet prevodu 4**“),
 - pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 9/36, výmera 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**predmet prevodu 5**“).
5. Predmet prevodu 1, predmet prevodu 2, predmet prevodu 3, predmet prevodu 4 a predmet prevodu 5 - ďalej všetko spolu len „**predmety prevodu**“.
 6. Dňa 28.04.2023 sa konalo zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach, na ktorom bolo prijaté Uznesenie č. 18/2023 OZ, ktorým bol schválený predaj predmetov prevodu. Originál Výpisu z uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
 7. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy:
 - a) na predmetoch prevodu neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti,
 - b) k predmetom prevodu nie je uzatvorená žiadna nájomná alebo iná zmluva, ktorá by obmedzovala vlastníka vo výkone jeho vlastníckych práv,
 - c) nemá vedomosť o tom, že by prebiehalo akékoľvek správne, súdne alebo iné konanie ohľadom predmetov prevodu, ktoré by mohlo akýmkoľvek spôsobom spochybniť jeho vlastnícke právo k predmetom prevodu alebo znemožniť plnenie záväzkov podľa Zmluvy,
 - d) žiadna tretia osoba nemá, ani si k predmetom prevodu neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva a o predmetoch prevodu sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov podľa Zmluvy,
 - e) nie je voči nemu vedené žiadne exekučné ani iné obdobné konanie, ktoré by mohlo sťažiť alebo zmariť právoplatný prevod vlastníckeho práva k predmetom prevodu na kupujúceho,
 - f) k predmetom prevodu neexistujú žiadne splatné či nesplatné daňové povinnosti,
 - g) k predmetom prevodu neexistujú žiadne reštitučné nároky či akékoľvek iné nároky tretích osôb.
 8. Predávajúci na základe Zmluvy predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) predmety prevodu špecifikované v odseku 1 tohto článku Zmluvy (predmet prevodu 1) a v odseku 4 tohto článku Zmluvy (predmet prevodu 2 až 5) a kupujúci predmety prevodu od predávajúceho kupuje a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku).
 9. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzatvorení Zmluvy:
 - a) neuzatvorí k predmetom prevodu s tretou osobou inú zmluvu, na základe ktorej by previedol vlastnícke alebo užívacie právo k predmetom prevodu,
 - b) predmety prevodu nezaťaží žiadnou ťarchou.
 10. Pokiaľ vyhlásenia predávajúceho obsiahnuté v tomto článku Zmluvy nebudú zodpovedať skutočnému alebo právnomu stavu alebo predávajúci poruší niektorý zo svojich záväzkov uvedený v odseku 9 tohto článku Zmluvy, považuje sa to za porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré zakladá právo kupujúceho od Zmluvy odstúpiť.
 11. Novovytvorený pozemok p. č. 9/1 a novovytvorený pozemok p. č. 9/6 zostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 0,20 €/m² predmetov prevodu, čo predstavuje spolu sumu vo výške **8,40 €** (slovom: osem eur štyridsať centov) (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku I Zmluvy, a to najneskôr do 3 pracovných dní od uzatvorenia Zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom, kedy bude pripísaná včas v prospech bankového účtu predávajúceho v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku Zmluvy.
4. V prípade, ak kupujúci poruší svoju zmluvnú povinnosť a nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, má predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Ostatné a záverečné ustanovenia Zmluvy

1. Zmluva je platná jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia predávajúcim v zmysle príslušných právnych predpisov.

2. Vlastnícke právo k predmetom prevodu prechádza na kupujúceho rozhodnutím príslušného Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho 2x sú určené pre príslušný Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, 1x pre predávajúceho a 1x pre kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetom prevodu podpíšu spoločne v deň uzatvorenia Zmluvy a na príslušnom úrade ho podajú bezodkladne (najneskôr do troch pracovných dní) po tom, čo bude zo strany kupujúceho uhradená kúpna cena v plnej výške.
5. V prípade, ak bude Zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po podaní návrhu na príslušnom Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, tieto zmluvné strany odstránia dodatkom Zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, ak príslušný Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, preruší konanie o zápise vlastníckeho práva k predmetom prevodu v zmysle Zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k tomu, aby nedostatky vytknuté príslušným úradom (prípadné nedostatky Zmluvy alebo návrhu na vklad, chýbajúce listiny a pod.) boli odstránené a príslušný úrad mohol pokračovať v konaní a vykonať zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy v prospech kupujúceho.
7. V prípade, ak návrh na vklad podaný v zmysle Zmluvy bude príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, zamietnutý, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od Zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.
8. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy v prospech kupujúceho hradí kupujúci.
9. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmeny alebo dodatky Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán, a to výlučne v písomnej forme.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne, s textom Zmluvy sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
V Sokolovciach, dňa: 13.9.2023

Kupujúci:
V _____, dňa: _____

Obec Sokolovce
zast. Ing. Marián Dóczy, starosta obce



Mgr. Marcel Ištok, DiS