

44

JUDr. Miloš PAPCUN, advokát,
Advokátska kancelária, Vajanského 5270/1A, 921 01 Piešťany,
Telefón: 033/ 7729393, 0904 266 164, e-mail: akmilospapcun@gmail.com

K Ú P N A Z M L U V A

autorizovaná advokátom,

ktorú uzatvorili podľa § 588 Občianskeho zákonníka v spojení s § 1a zák.č.586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších noviel v Advokátskej kancelárii dr. Miloša Papcuna, advokáta so sídlom Vajanského 5270/1A , 921 01 Piešťany, dňa 03.07. 2025:

Predávajúci **Obec Sokolovce;**
922 31 Sokolovce, Piešťanská 234/84;
IČO: 00 312 991;
DIČ: 2020530996;
Štatutárny zástupca : *Ing. Marián Dóczy, starosta obce;*
účet číslo: SK26 5600 0000 0052 0424 1001;
(ďalej len predávajúci);

&

Kupujúci: **Ing. GREGUŠ Ivan**, rod. Greguš;
nar.
rod.č.
trvale bývajúcí:
(ďalej len kupujúci);

t a k t o

I.

1. Nehnutelnosť zapísanú na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor :
LV č. 700, kat. územie Sokolovce, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
parc. č. 136/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3915 m²;
vlastní: v časti B/1 predávajúci v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina;

2. Kupujúci si dal vyhotoviť geometrický plán č. 177 - 143/2024 na oddelenie pozemku parc. č. 136/257 vyhotoviteľovi – spoločnosti GEOGLOBE, s.r.o., IČO: 43 793 657 so sídlom Piešťany, Vajanského 28, autorizačne overený dňa 08.11.2024 Ing. Andrejom Mlynárikom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 05.12.2024, pod číslom G1-704/2024 na základe ktorého vzniká v katastrálnom území Sokolovce **tento nový stav** v registri C KN:
- parc.č. 136/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3872 m²;
- parc.č. 136/257 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m²;

II.

1. **Predávajúci predáva podľa novovytvoreného právneho stavu** nehnuteľnosť parcely registra „C“ v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina , v kat. úz. Sokolovce:
- parc.č. 136/257– zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m²;
a kupujúci ju kupuje do spoluvlastníckeho podielu v 1/1 – ine..

2. **Novovytvorená nehnuteľnosť** parcela registra „C“ vytvorené podľa geometrického plánu opísaného v odseku 1 tejto zmluvy :

- **parc. č. 136/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3872 m²;**

zostáva v spoluvlastníckom podiele predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina.

III.

1. **Vzájomne dohodnutá kúpna cena predstavuje výšku: 1 148,96 € (26,72 € / 1m²) medzi predávajúcim a kupujúcim** za predaj novovytvorenej nehnuteľnosti registra „C“ KN v kat. úz. Sokolovce, v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina :

- **parc.č. 136/257 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m².**

v spojení s geometrickým s geometrickým plánom č. 177 - 143/2024 na oddelenie pozemku parc. č. 136/257 vyhotoveným – spoločnosťou GEOGLOBE, s.r.o., IČO: 43 793 657 so sídlom Piešťany, Vajanského 28, autorizačne overený dňa 08.11.2024 Ing. Andrejom Mlynárikom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 05.12.2024, pod číslom G1-704/2024.

2. Kúpna cena predstavujúca 1 148,96 € (teda 26,72 € / 1 m²) zodpovedá všeobecnej hodnote majetku, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 3/2025, vyhotoveným Ing. Robertom Gombárom. Zalázne 27, 919 04 Smolenice. Kúpna cena 1 148,96 € bola schválená na Obecnom zastupiteľstve v Sokolovciach, uznesením č. 3/2025 dňa 11.02.2025. Zápisnicu č. 2/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného dňa 11.02.2025 v prílohe dorúčujeme.

3. Kúpnu cenu predstavujúcu 1 148,96 € sa zaväzuje kupujúci uhradiť predávajúcemu na účet číslo: SK26 5600 0000 0052 0424 1001. najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. .

IV.

1. Kupujúci berie na vedomie, že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho konania, exekučného konania, daňového a colného exekučného konania, reštitúcií, konkurzného, reštrukturalizačného konania, nie je predmetom nájomnej alebo podnájomnej zmluvy.

2. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že novovytvorená predávaná nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina nie je predmetom inej zmluvy alebo iného právneho úkonu resp. inej právnej skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť zastavenie návrhu na vklad do katastra, prípadne prerušenie vkladového konania alebo by spôsobili akékoľvek iné obmedzenia vlastníckeho práva kupujúceho.

V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stavebnotechnický stav a právny stav novovytvorenej nehnuteľnosti opísanej v bode I. II. a III. tejto kúpnej zmluvy známy v rozsahu LV č. 700, a **geometrického plánu č.177-143/2024** na oddelenie pozemku parc.č. 136/257 vyhotovený spoločnosťou GEOGLOBE, s.r.o. IČO: 43 793 657, so sídlom Piešťany, Vajanského 28, autorizačne overený dňa 08.11.2024 ing.. Andrejom Mlynárikom autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 05. 12. 2024, pod číslo G1- 704/2024.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná novovytvorená nehnuteľnosť parc. č. 136/257 nemá žiadne stavebnotechnické vady alebo právne vady, na ktoré by mal kupujúceho pri dojednaní kúpnej ceny upozorniť (596 Obč. zákonníka).

VI.

1. Vlastníctvo novovytvoreného predávaného spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti opísaného v bode I. II.a III. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor a týmto dňom prechádzajú na neho aj všetky úžitky a nebezpečenstvá, ako aj všetky práva a povinnosti spojené s ňou.

VII.

1. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie skutočnosť, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do dňa povolenia vkladu na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor.

VIII.

1. Ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor zistí, že kúpna zmluva alebo návrh na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa ich oprava dodatkom k zmluve alebo dodatkom návrhu na vklad. Účastníci splnomocňujú JUDr. Miloša Papcuna, advokáta, so sídlom Vajanského 5270/1A, 921 01 Piešťany, k vykonaniu opráv dodatkom k zmluve alebo dodatkom k návrhu na vklad - v ktorom sa uvedie správne znenie odstraňovanej chyby, s vyznačením dátumu vykonania dodatku v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z., v znení noviel.. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú vyhotoviteľa zmluvy k podpisu dodatku k zmluve alebo k podpisu dodatku návrhu na vklad zmluvy. Vyhotoviteľ zmluvy uvedené splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na autorizačnej doložke.

IX.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že autorizujúci advokát podá v dvoch rovnopisoch návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy.

2. . Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v zmysle § 1a ods.4 zák. č. 586/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov upozornení a oboznámení na platobné podmienky kúpnej zmluvy a úhrady správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva, tak že uvedené trovy v rozsahu 100 % uhrádza kupujúci.

X.

1. Autorizáciu zmluvy potvrdzujem v doložke o autorizácii (.§ 1a ods.2 zák. č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení noviel, ktorou sa splňujú zákonné náležitosti vzťahujúce sa na obsahové a formálne náležitosti zmluvy o prevode nehnuteľností, teda, že zmluvu podpísali osoby v nej uvedené ako zmluvné strany, že zmluva neodporuje dobrým mravom a nedochádza ku skutočnostiam zakladajúcim vznik škody.

XI.

1.. Podľa § 18 ods.6 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších noviel advokát dr. Miloš Papcun ako vyhotoviteľ tejto zmluvy spracoval osobné údaje predávajúceho a kupujúceho len v rozsahu nevyhnutnom na účely výkonu advokácie v súlade s osobitným predpisom, ktorým je zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zmluvné strany si obojstránne ako aj osoba, ktorá zmluvu spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, doručenia Okresnému úradu Piešťany, katastrálny odbor, ktorý bude o nej rozhodovať v katastrálnom konaní a overovať jej platnosť tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, trvale bydlisko, príslušnosť, akademické tituly. Súhlas dotknutej osoby je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

XII.

1. Zmluva bola vyhotovená v počte 4 ks rovnopisov. Dva rovnopisy pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho.

Predávajúci : Obec Sokolovce.
Ing. Marián Dóczy – starosta obce



Kupujúci Ing. Ivan Greguš

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ.

a) *Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.*

b) *Zmluva obsahuje: 4 (štyri) strany + geometrický plán č. 177-143/2024 na oddelenie pozemku parc. č. 136/257, k. ú. Sokolovce, vyhotovený spoločnosťou GEOGLOBE, s.r.o., IČO: 43 793 657.*

c) *Piešťany dňa 03.07. 2025.*

d) *JUDr. Miloš Papcun, autorizujúci advokát.*

e) *JUDr. Miloš Papcun, advokát, zapísaný v zozname SAK, reg. č. 2080, so sídlom 921 01 Piešťany, Vajanského 5270/1A.*

JUDr. Miloš Papcun
921 01 Piešťany, Vajanského 5270/1A
číslo zápisu v SAK: 2080