

JUDr. Miloš Papcun, advokát;
Advokátska kancelária, Vajanského 5270/1A, 921 01 Piešťany;
☎ 033 / 7729393, 0904 266 164, e-mail:akmilospapcun@gmail.com

Zmluva o zriadení vecného bremena, „in rem“ na vecné bremeno práva a) uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky na parc. č. 141/328, 137/2, 136/244, 136/243, v prospech každodobého vlastníka parc. č. 10136/31, 10136/51, 10136/52, b) právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 136/135, 136/244, 136/243 v prospech každodobého vlastníka parc.č. 10136/31, 10136/51, 10136/52 ;

ktorú uzatvorili dňa 2025 v zmysle § 151n a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.

Povinný z

vecného bremena: **Obec Sokolovce;**
922 31 Sokolovce, Piešťanská 234/84;
IČO: 00 312 991;
DIČ: 2020530996;
Štatutárny zástupca : *Ing. Marián Dóczy, starosta obce;*
(*d'alej len povinný z vecného bremena*);

&

Oprávnení z
vecného bremena

ŠIŠKA Vladimír, rod. Šiška;
nar. [REDACTED];
rod. č. [REDACTED];
trvale bytom: [REDACTED]
a manželka **ŠIŠKOVÁ Jana**, rod. Šullová;
nar. [REDACTED];
rod. č. [REDACTED];
trvale bytom: [REDACTED]
(*d'alej len oprávnení z vecného bremena*);

t a k t o :

I.

1. Nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, **kat. územie Sokolovce**,

a) LV č. 1670 – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako :
Parc.č. 10136/31 – orná pôda vo výmere 3122 m²;
Parc.č. 10136/51 – ostatná plocha vo výmere 975 m²;
Parc.č. 10136/52 – ostatná plocha vo výmere 12 m²;
Vlastnia v časti B/1 oprávnení z vecného bremena v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v 1/1 – ine.

b) LV č. 700 – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako :
Parc.č. 141/328 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1871 m²;
Parc.č. 137/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1349 m²;
Parc.č. 136/135 – orná pôda vo výmere 42 m²;
Parc.č. 136/244 – ostatná plocha vo výmere 7 m²;
Parc.č. 136/243 – orná pôda vo výmere 2 m²;
Vlastní v časti B/1 povinný z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina.

II.

2. V. Šiška a manželka J. Šišková ako oprávnení z vecného bremena, Obec Sokolovce ako povinný z vecného bremena sa dohodli podľa § 151n Občianskeho zákonníka na vzniku časovo neobmedzeného a bezodplatného vecného bremena **charakteru „in rem“**, obsahom **ktorého je povinnosť**:

a) každodobého vlastníka - **zaťaženej nehnuteľnosti** na vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí – zriadenie a uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, jej užívanie, prevádzkovanie, udržiavanie, opravovanie, rekonštruovanie, modernizovanie, vykonávanie stavebných úprav na:

- parc. č. 141/328;
- parc. č. 137/2;
- parc. č. 136/244;
- parc.č. 136/243 ;

v prospech každodobého vlastníka:

- parc.č. 10136/31 – orná pôda vo výmere 3122 m²;
- parc.č. 10136/51 – ostatná plocha vo výmere 975 m²;
- parc.č. 10136/52 – ostatná plocha vo výmere 12 m²;

počas trvania vecného bremena „in rem“ strpieť, aby každodobý vlastník:

oprávnenej (panujúcej) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1670, parcely registra “ C“, kat. úz. Sokolovce;

- parc.č. 10136/31 – orná pôda vo výmere 3122 m²;
- parc.č. 10136/51 – ostatná plocha vo výmere 975 m²;
- parc.č. 10136/52 – ostatná plocha vo výmere 12 m²;

kedykoľvek na zaťažených nehnuteľnostiach v kat. úz. Sokolovce, LV č. 700 :

- parc. č. 141/328;
- parc. č. 137/2;
- parc. č. 136/244;
- parc.č. 136/243;

aa) v mieste pripojenia zriadil a uložil inžinierske siete (vodovodnú a kanalizačnú prípojku);

ab) užíval, prevádzkoval, udržiaval, opravoval, upravoval, rekonštruoval, modernizoval a vykonával stavebné úpravy na týchto inžinierskych sieťach.

b) každodobého vlastníka vlastníka - **zaťaženej nehnuteľnosti** na vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez :

- parc. č. 136/135;
- parc.č. 136/244,
- parc.č. 136/243;

v prospech každodobého vlastníka:

- parc.č. 10136/31 – orná pôda vo výmere 3122 m²;
- parc.č. 10136/51 – ostatná plocha vo výmere 975 m²;
- parc.č. 10136/52 – ostatná plocha vo výmere 12 m²;

počas trvania vecného bremena „in rem“ strpieť, aby každodobý vlastník:

oprávnenej (panujúcej) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1670, parcely registra “ C“, kat. úz. Sokolovce;

- parc.č. 10136/31 – orná pôda vo výmere 3122 m²;
- parc.č. 10136/51 – ostatná plocha vo výmere 975 m²;

- parc.č. 10136/52 – ostatná plocha vo výmere 12 m²;
kedykoľvek na zaťažených nehnuteľnostiach v kat. úz. Sokolovce, LV č. 700 :

- parc. č. 136/135;

- parc.č. 136/244;

- parc.č. 136/243;

ba) mal umožnené právo prechodu a prejazdu.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje obsah tohto vecného bremena opísaného v odseku 2. pod písmenom a), aa), ab) a b), ba) strpieť a umožniť oprávneným z vecného bremena jeho vykonávanie..

4. Subjektom povinností z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, ktoré má charakter *in rem* je každodobý vlastník zaťaženej nehnuteľnosti (parc.č. 141/328, 137/2, 136/244, 136/135,136/243 kat. úz. Sokolovce). Každodobý vlastník tejto nehnuteľnosti je zaviazaný z vecného bremena.

5. Oprávneným subjektom z vecného bremena je každodobý vlastník oprávnenej - panujúcej nehnuteľnosti, (parc.č. 10136/31, 10136/51, 10136/52), s ktorou je spojený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

6. Vecné bremená , ako aj im zodpovedajúce práva sú teda vždy spojené s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti na jej nadobúdateľov (nie sú teda obmedzené len na určité konkrétne osoby).

7. Ak dôjde k zmene vlastníctva (napríklad zmluvou alebo na základe dedenia), prechádza so zmenou vlastníctva veci na nadobúdateľa i povinnosť z vecného bremena, ktorým je nehnuteľnosť zaťažená v prospech oprávneného subjektu. Ak dôjde v budúcnosti k rozdeleniu zaťaženej alebo oprávnenej - panujúcej nehnuteľnosti geometrickým plánom, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej alebo oprávnenej - panujúcej nehnuteľnosti.

8. Podľa § 151n, ods.1 Občianskeho zák. vecné bremená obmedzujú vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinný niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.

9. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecným bremenám je potrebný vklad do katastra nehnuteľností (§ 151o, ods. 1, 3. veta Obč. zák.).

III.

1. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladovému konaniu o vklade vecného bremena na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor Piešťany.

IV.

1. V zmysle § 46 ods. 1 Obč. zák. písomnú formu musia mať zmluvy o prevodoch nehnuteľností, odplatných, či bezodplatných (napr. kúpne zmluvy, darovacie zmluvy, zámenné zmluvy, ako aj iné zmluvy, pre ktoré to vyžaduje zákon, alebo dohoda účastníkov).

2. V prípadoch nedodržania zákonom požadovanej písomnej formy, ide o absolútnu neplatnosť právneho úkonu v zmysle § 37 Obč. zák.

V.

1. Ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor zistí, že zmluva alebo návrh na vklad vecného bremena obsahujú chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava dodatkom k zmluve. Účastníci – povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena splnomocňujú JUDr. Miloša Papcuna, advokáta, so sídlom Vajanského 5270/1A, 92101 Piešťany, k vykonaniu opráv dodatkom k zmluve alebo dodatkom k návrhu na vklad v ktorom sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z., v znení neskorších noviel. Splnomocnenec dr. M. Papcun splnomocnenie v tomto rozsahu prijíma.

2. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že boli v zmysle § 1a ods.4 zák.č.586/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov upozornení a oboznámení na platobné podmienky tejto zmluvy a správneho poplatku z návrhu na vklad vecného bremena, ktoré uhrádzajú v rozsahu 100,00 % oprávnení z vecného bremena.

VI.

1. Podľa § 18 ods.6 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších noviel advokát dr. Miloš Papcun ako vyhotoviteľ tejto zmluvy o zriadení vecného bremena vyhlasujem, že som spracoval osobné údaje povinného z vecného bremena a oprávnených z vecného bremena len v rozsahu nevyhnutnom na účely výkonu advokácie v súlade s osobitným predpisom, ktorým je zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvorili ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

VII.

1. Zmluva bola vyhotovená v počte 5 ks rovnopisov. 2 ks rovnopisu pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, po 1 ks rovnopisu pre povinného z vecného bremena a 2 ks rovnopisu pre oprávnených z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena Obec Sokolovce, zast. Ing. Marián Dóczy, starosta.....

Oprávnení z vecného bremena : Vladimír Šiška.....

a manželka Jana Šišková.....