

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena: **Obec Sokolovce**
so sídlom: Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce, Slovenská republika
IČO: 00 312 991
v mene ktorej koná: **Ing. Marián Dóczy**

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena 1/**“)

Povinný z vecného bremena: **Matúš Žák, rod. Žák**
trvale Bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
[REDACTED]

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena 2/**“)

(Povinný z vecného bremena 1/ a Povinný z vecného bremena 2/
ďalej spoločne len „**Povinní z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **František Kudláč, rod. Kudláč**
trvale bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena 1/**“)

Oprávnený z vecného bremena: **Andrea Kudláčová, rod. Rybanská**
trvale bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena 2/**“)

spoločné bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
spoločný IBAN: [REDACTED]

(Oprávnený z vecného bremena 1/ a Oprávnený z vecného bremena 2/
ďalej spoločne len „**Oprávnení z vecného bremena**“)

(Oprávnení z vecného bremena spoločne s Povinnými z vecného bremena ďalej len „**Zmluvné strany**“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sokolovce, obec Sokolovce, okres Piešťany, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované **na liste vlastníctva č. 700:**

- pozemok parcela registra „C“ s **parc. č. 141/328** s výmerou 1.871 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ s **parc. č. 137/2** s výmerou 1349 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcela registra „C“ s **parc. č. 136/135** s výmerou 42 m², druh pozemku – orná pôda

(ďalej spoločne ako „**Nehnutelnosti 1/**“).

2. Povinný z vecného bremena 2/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sokolovce, obec Sokolovce, okres Piešťany, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná **na liste vlastníctva č. 1707:**
 - pozemok parcela registra „C“ s **parc. č. 141/548** s výmerou 57 m², druh pozemku – ostatná plocha,(ďalej len **“Nehnuteľnosť 2/”**)
3. Oprávnený z vecného bremena 2/ vyhlasuje, že je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½ prislúchajúcemu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sokolovce, obec Sokolovce, okres Piešťany, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná **na liste vlastníctva č. 1083:**
 - pozemok parcely registra „C“ s **parc. č. 10136/50** s výmerou 2.280 m², druh pozemku – orná pôda,
4. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½ prislúchajúcemu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sokolovce, obec Sokolovce, okres Piešťany, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná **na liste vlastníctva č. 1083:**
 - pozemok parcely registra „C“ s **parc. č. 10136/50** s výmerou 2.280 m², druh pozemku – orná pôda,
5. Oprávnení z vecného bremena spoločne disponujú plným právnym panstvom nad nehnuteľnosťou: pozemok parcely registra „C“ **parc. č. 10136/50** s výmerou 2.280 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúcou sa **v katastrálnom území Sokolovce**, obec Sokolovce, okres Piešťany, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná **na liste vlastníctva č. 1083** (ďalej len **“Panujúci pozemok”**), v prospech ktorého spoločne nadobúdajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
6. Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosť 2 spoločne predstavujú slúžiace pozemky (ďalej len **“Slúžiace pozemky”**), na ktorých sa prostredníctvom tejto zmluvy zriaďuje vecné bremeno v prospech Panujúceho pozemku za účelom jeho ďalšieho funkčného využitia.
7. Povinný z vecného bremena 1/ vyhlasuje, že pre účely uzatvorenia tejto zmluvy disponuje predchádzajúcim súhlasom jeho obecného zastupiteľstva v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

II. Zriadenie vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena ako výluční vlastníci Slúžiacich pozemkov prostredníctvom tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno (*in rem*), ktorému zodpovedá vecné právo na strane Oprávnených z vecného bremena, a to s obsahom uvedeným v čl. II. bode 3. tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. II. bodu 3 tejto zmluvy zriaďované v prospech Oprávnených z vecného bremena a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov Panujúceho pozemku, sa zriaďuje spôsobom a v rozsahu vyznačenom v „Geometrickom pláne č. 305/2024, G1-437/2025 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete a jej ochranného pásma na p. č. 141/548, 141/328, 137/2, 136/135“, vyhotoveným spoločnosťou GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, so sídlom Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, Slovenská republika, IČO: 34 664 378, dňa 27.06.2025 (ďalej ako **„Geometrický plán“**), ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno (*in rem*) bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha k Slúžiacim pozemkom, ktorá zakladá právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Oprávnených z vecného bremena, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne a s nasledujúcim obsahom:
 - **Právo uložiť, vybudovať, pripojiť a užívať inžiniersku sieť (vodovodnú prípojku) vrátane jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na Slúžiacich pozemkoch (na pozemkoch parciel registra „C“ s parc. č. 141/548, 141/328, 137/2, 136/135) v prospech každodobého vlastníka a/alebo spoluvlastníka Panujúceho pozemku (pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 10136/50);**
 - **právo vykonávať na Slúžiacich pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne údržbu, opravu, úpravu, kontrolu, rekonštrukciu, uloženej, a pripojenej inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) v prospech každodobého vlastníka a/alebo spoluvlastníka Panujúceho pozemku.**

(ďalej spoločne len „**Vecné bremeno**“)

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, uvedené v čl. II. bode 3. tejto zmluvy, je spojené s vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom Panujúceho pozemku. Vecné bremeno prechádza na každého nadobúdateľa vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho práva k Panujúcemu pozemku.
5. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno zriaďované na Nehnuteľnosti 2/ na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena 2/ za jednorazovú odplatu v celkovej výške **500,- EUR** (ďalej len „**Odplata**“). Odplata je splatná do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno zriaďované na Nehnuteľnostiach 1/ na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena 1/ bezodplatne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata bude Povinnému z vecného Bremena 2/ vyplatená bezhotovostným prevodom v prospech jeho bankového účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Povinnosť zaplatiť Odplatu v prospech bankového účtu Povinného z vecného bremena 2/ sa považuje za splnenú okamihom pripísania sumy Odplaty na bankový účet Povinného z vecného bremena 2/.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a možno ju meniť výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných a číslovaných dodatkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pričom, jej vecno-právne účinky nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva obsahuje 1 prílohu, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, a to Geometrický plán.
5. Návrh na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú Oprávnení z vecného bremena, a to najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, nie však skôr ako do 3 dní odo dňa doručenia overenej verzie Geometrického plánu Oprávneným z vecného bremena.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný orgán na úseku správy katastra nehnuteľností, na vykonanie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na overenie podpisov a náklady na správny poplatok za podanie návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú Oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne.
8. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov katastrálneho konania na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil ňou sledovaný účel. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, táto zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ toto ustanovenie možno od zmluvy oddeliť. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody platným ustanovením s rovnakým hospodárskym významom.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V _____, dňa _____ 2025

V _____, dňa _____ 2025

Povinný z vecného bremena 1/

Povinný z vecného bremena 2/

Obec Sokolovce
v z. Ing. Marián Dóczy

Matúš Žák, rod. Žák

V _____, dňa _____ 2025

V _____, dňa _____ 2025

Oprávnený z vecného bremena 1/

Oprávnený z vecného bremena 2/

František Kudláč, rod. Kudláč

Andrea Kudláčová, rod. Rybanská