

DOHODA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z budúceho vecného bremena:

Obec Sokolovce
so sídlom: Sokolovce, ul. Piešťanská č. 234/84, PSČ: 922 31
IČO: 00312991
zastúpená starostom obce: Ing. Marián Dóczy
(ďalej len „Povinný“)

2. Oprávnený z budúceho vecného bremena:

RAMINAJA s.r.o.
so sídlom: Madunice, ul. Jána Hollého 51/32
IČO: 46 973 648
zastúpená: Mgr. Miriam Grznárová
(ďalej len „Oprávnený“)

Článok II.

Predmet dohody

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 3/1, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **2090 m²**, zapísaného na LV č. **700** katastrálne územie **Sokolovce**.
2. Zmluvné strany sa touto dohodou zaväzujú uzatvoriť **zmluvu o zriadení vecného bremena** v prospech Oprávneného, ktorá bude predmetom vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Budúce vecné bremeno bude spočívať v práve Oprávneného:
 - o uskutočniť na pozemku stavbu **spevnenej plochy**,
 - o vstupovať, prechádzať a využívať túto plochu podľa jej účelu (prístupová cesta, dočasné parkovanie, zásobovanie),
 - o vstupovať na pozemok za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie stavby.

Článok III.

Podmienky uzavretia budúcej zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena **do 30 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia** na realizáciu spevnenej plochy.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá v písomnej forme, v rozsahu podľa platného **geometrického plánu**, ktorý presne vymedzí časť pozemku dotknutú vecným bremenom.

3. Vecné bremeno bude zriadené:

bezodplatne

Článok IV.

Katastrálne konanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá:

Oprávnený

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda vyjadruje vážnu a slobodnú vôľu oboch zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Dohoda je vyhotovená v **štyroch rovnopisoch**, z ktorých každá strana dostane po jednom a jeden bude priložený k návrhu na stavebné konanie ako i vklad do katastra.

V Sokolovciach, dňa 16 -09- 2025

Za Povinného

.....
Ing. Marián D
starosta obce Sokolovce



Za Oprávneného

.....
Mgr. Miriam Grznárová
štatutárny zástupca RAMINAJA s.r.o.

Prílohy :

- situačný plán spevnenej plochy,
- výpis z LV č. 3/1.