



ZMLUVA O DIELO Č. 32/2025

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Obec Sokolovce
Sídlo: Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce
IČO: 00 312 991
DIČ: 2020530996
V zastúpení: Ing. Marián Dóczy, starosta obce
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných: Ing. Marián Dóczy, starosta obce
vo veciach technických: Ing. Marián Dóczy, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK26 5600 0000 0052 0424 1001
Telefón: 033 / 773 71 30
E-mail: obecsokolovce@sokolovce.sk
Web: www.sokolovce.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: LUMINOR, s.r.o.
Sídlo: Brezovička 49, 08274 Brezovica nad Torysou
IČO: 31668593
DIČ: 2020783358
IČ DPH: SK2020783358
V zastúpení: Ľubomír Michalek, konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných: Ľubomír Michalek, konateľ spoločnosti
vo veciach technických: Ľubomír Michalek, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK52 0200 0000 0035 4109 2554
Telefón: 0905 566 557
E-mail: luminor.lm@gmail.com
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov
Číslo zápisu: Oddiel: Sro, Vložka číslo :983/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)



Čl. 1. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí kompletnú dodávku materiálu a realizáciu stavebných prác na diele: „**Obnova NKP Kaštieľa v Sokolovciach - Rekonštrukcia krovu a strechy**“, ktoré je výsledkom verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác podľa § 110 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), vyhláseného vo vestníku verejného obstarávania (VVO) č. 205/2025 zo dňa 10.10.2025, číslo oznámenia vo VVO 16198 – WYP v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer - cenovej ponuky zhotoviteľa (ďalej aj „**dielo**“ alebo „**predmet zmluvy**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo riadne, s odbornou starostlivosťou vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavba, na ktorej bude dielo podľa tejto zmluvy vykonávané je národnou kultúrnou pamiatkou (ďalej len „NKP“), pričom na financovanie diela bola objednávateľovi poskytnutá dotácia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. MK-3807/2025-434 (zmluva zverejnená v CRZ: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/11187458>).
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavbu podľa tejto zmluvy musí realizovať v súlade so platným stavebným povolením č. j. 593/2023 – Ma/SP z 12.02.2024 a v súlade so záväzným stanoviskom KPÚ Trnava uplatneným v stavebnom konaní.

Čl. 2. Miesto a termín plnenia predmetu zmluvy

1. Lehoty plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:
Začiatok realizácie diela: **do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.**
Ukončenie realizácie diela: **najneskôr do 15 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.**
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúkanej lehote.
3. Miesto plnenia predmetu zmluvy – Obec Sokolovce, k. ú. Sokolovce.
4. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť realizáciu diela v prípade nepriaznivých a nevhodných klimatických podmienok pre výstavbu (napr. počas zimných mesiacov, vytrvalého dažďa - obdobie nevhodné na realizáciu výstavby). Prerušenie realizácie diela je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi písomnou formou, ktorý musí prerušenie realizácie odsúhlasiť. Za odsúhlasenie prerušenia realizácie diela zo strany objednávateľa sa považuje potvrdenie zápisu o prerušení výstavby v stavebnom denníku objednávateľom a zároveň stavebným dozorom. Počas prerušenia realizácie diela lehota uvedená v bode 1. tohto článku neplynie. Ukončenie prerušenia lehoty realizácie diela musí byť zaznamenané v stavebnom denníku a potvrdené objednávateľom, zhotoviteľom a stavebným dozorom.
5. Pokiaľ zhotoviteľ nezačne realizovať dielo v lehote podľa bodu 1. tohto článku zmluvy alebo ak zhotoviteľ bezdôvodne preruší realizáciu diela bez súhlasu objednávateľa, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.



„Projekt Finančne podporilo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky“

6. Dielo sa považuje za dokončené okamihom jeho písomného odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávatelom na základe *Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela* v súlade s Čl. 6. tejto zmluvy.

Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa Čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa Čl. 1. činí:
cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky materiálov
912 691,81 EUR
hodnota DPH 23 % 209 919,12 EUR
cena celkom vrátane DPH 1 122 610,93 EUR
3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
5. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) k tejto zmluve o dielo.
6. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky záväzné pre celé dielo po celú dobu trvania zmluvy.

Čl. 4. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi 1 x mesačne do 15-tého dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac a konečnej vyúčtovacej faktúry, ktorú odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom (podpísaním *Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela*).
2. Dielo bude financované z dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. MK-3807/2025-434 (zmluva zverejnená v CRZ: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/11187458>), v rámci programu Obnovme si svoj dom, konkrétne podprogramu 1.5 Komplexná obnova národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy a z vlastných prostriedkov objednávatel'a.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác – výkazom výmer podľa zmluvy. Prílohou faktúry budú podrobný výkaz množstva vykonaných prác a dodaných materiálov



„Projekt Finančne podporilo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky“

za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie zhotoviteľa odsúhlasené stavebným dozorom.

4. Výkaz množstva vykonaných prác a dodaných materiálov, ktorých cena je predmetom jednotlivých faktúr, musí byť potvrdená stavebným dozorom v lehote do 3 pracovných dní od ich doručenia stavebnému dozoru.
5. Zhotoviteľ je oprávnený dielo alebo jeho časť fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným zástupcom objednávateľa (stavebný dozor), ktorý súpis potvrdí pečiatkou objednávateľa a svojím podpisom. Zhotoviteľ berie na vedomie, že súpis vykonaných prác musí byť overený správou, kladným rozhodnutím alebo záväzným stanoviskom k vyúčtovaniu dotácie vydaným príslušným KPÚ o vykonaní štátneho pamiatkového dohľadu pri obnove alebo reštaurovaní národnej kultúrnej pamiatky a o plnení povinností podľa Článku 2 bod 21. zmluvy o poskytnutí dotácie.
6. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 4 originálnych vyhotoveniach.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti prestáva plynúť a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
9. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
10. Úhrada faktúry bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
11. V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku, zistené počas preberacieho konania diela, vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie 5 % z celkovej ceny diela v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude uhradená do 30 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení.
12. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie (ďalej len "PD"), výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.



„Projekt Finančne podporilo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky“

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba na celé dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
4. Počas plynutia záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela do 7 dní od prevzatia objednávateľom písomne uplatnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v *Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby* s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých vád, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a zodpovednosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, k používaniu ochranných pracovných prostriedkov a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii, v stavebnom povolení a všetky ostatné podmienky a povolenia potrebné pre riadne dokončenie diela v stanoviskách a rozhodnutiach Krajského pamiatkového úradu Trnava a iných orgánov štátnej správy na úseku ochrany kultúrnych pamiatok.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí vyhotovenie a umiestnenie dočasnej informačnej tabule na stavbe na viditeľnom a širokej verejnosti prístupnom mieste za účelom prezentácie podpory financovania diela prostredníctvom Dotácie použitím loga Ministerstva kultúry SR a textu „projekt Finančne podporilo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky“. Dizajn a umiestnenie informačnej tabule predloží zhotoviteľ objednávateľovi na schválenie. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že pri akejkoľvek propagácii diela alebo zhotoviteľa ako realizátora diela uvedie, že dielo bolo spolufinancované z dotácie Ministerstva kultúry SR.
4. Objednávateľ je povinný protokolárne odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb

„Projekt Finančne podporilo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky“

po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, na základe písomnej (e-mailovej) výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska, a to v lehote **do 5 pracovných dní od jej doručenia**.

5. Zhotoviteľ predloží harmonogram stavebných prác do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.
6. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
7. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
9. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle oceneného výkazu výmer – rozpočtu. Prípadné ekvivalenty schválených materiálov a výrobkov, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní a požiadavky na ochranu NKP a pod. musia byť vopred schválené zmluvnými stranami v zmenovom konaní, ktoré je účinné len s predchádzajúcim kladným stanoviskom KPÚ Trnava.
10. Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou – oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej realizácie diela, až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, je objednávateľ, poskytovateľ dotácie MK SR a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.
12. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.
13. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
14. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
15. Objednávateľ je povinný poskytnúť príslušnému krajskému pamiatkovému úradu (ďalej len „KPÚ“) súčinnosť pri výkone štátneho pamiatkového dohľadu počas prác na obnove alebo reštaurovaní národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti, najmä je povinný písomne oznámiť KPÚ začatie a ukončenie prác na obnove alebo reštaurovaní národnej kultúrnej pamiatky, a to najneskôr 5 dní pred začatím prác a 5 dní po ukončení prác.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby podľa PD bez požadovania zmien projektu.



„Projekt Finančne podporilo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky“

17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t. j. ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty výstavby dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať dielo na území SR a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela. Všetky súvisiace platné STN sú pre vykonanie diela záväzné. Zhotoviteľ sa pri obnove a rekonštrukcii stavby, ktorá je NKP zaväzuje obzvlášť zodpovedne držiavať podmienky a požiadavky zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, jeho vykonávacích predpisov v platnom znení ako aj vyjadrení a stanovisk dotknutých orgánov na úseku štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, spolupracovať a riadiť sa pri realizácii diela aj rozhodnutiami Krajského pamiatkového úradu Trnava.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, resp. vyhlášky č. 161/2019 o meradlách a metrologickej kontrole, t. j. použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich objednaním alebo zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní stavebného diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v PD a výkaze výmer - rozpočte.
20. Zhotoviteľ pred začatím výkopových prác zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady vrátane vytýčovacích prác navrhovaných stavebných objektov. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za preстоje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
21. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabraté verejné priestranstvá upraviť do pôvodného stavu.
22. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti, a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
23. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, požiarnej ochrany a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov



„Projekt Finančne podporilo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky“

verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.

24. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať jestvujúce zariadenia ako sú rozvody inžinierskych sietí a pod. a chrániť ich pred poškodením.
25. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
26. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
27. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
28. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
29. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať preukázateľným spôsobom objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými **minimálne 3 pracovné dni vopred**. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
30. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať preukázateľným spôsobom minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 36. tohto článku zmluvy.
31. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
32. Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.
33. Objednávateľ určí pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi body napojenia energií, náklady za spotrebované energie uhradí zhotoviteľ.
34. Objednávateľ má právo sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
35. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, určená objednávateľom, ktorá má na to potrebnú kvalifikáciu.



„Projekt Finančne podporilo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky“

36. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a PD. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
37. Záväzok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním bezchybného stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.
38. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok materiálov na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela vyzvať písomne objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie, o ktorom upovedomí objednávateľa, alebo písomným oznámením do podateľne objednávateľa.
39. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, PD, v technických normách a v právnych predpisoch.
40. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti PD vrátane prípadných dohodnutých doplnkov.
41. Rozoznávajú sa:
 - a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní diela. Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené *Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela* s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Dielo bude zhotoviteľom protokolárne odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu diela).
 - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich skryté vady reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto zmluvy.
42. Drobné odchýlky od PD, ktoré nemenia výsledné dielo, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným stavebným dozorom, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.
43. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s dielom odovzdať aj jedno vyhotovenie PD v elektronickej podobe so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
44. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto zmluvy na celé obdobie realizácie diela až do odovzdania diela objednávateľovi, minimálne vo výške ceny diela. Existenciu tohto poistenia je zhotoviteľ povinný objednávateľovi preukázať kedykoľvek počas trvania zmluvy.



„Projekt Finančne podporilo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky“

45. Počas realizácie diela znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávatelom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k lehote ukončenia realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia diela – predmetu tejto zmluvy) medzi objednávatelom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.
46. Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto zmluvy. **Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu priebežne počas realizácie diela ako súčasť súpisu vykonaných prác.**
47. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať objednávatelovi a stavebnému dozoru vyhotovenú kompletnú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD/USB nosiči (po jednom vyhotovení) po ukončení realizácie predmetného diela, resp. pri odovzdaní a prevzatí diela (preberacom konaní); v prípade požiadavky objednávatela počas realizácie predmetného diela predloží čiastkovú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD/USB nosiči.
48. Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 133/2013 Z. z. a iné súvisiace príslušné právne predpisy), správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod., najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím diela, a to všetko minimálne v štyroch exemplároch.
49. Objednávatel poveruje výkonom stavebno-technického dozoru:
Meno a priezvisko: Ing. Juraj Betko
Telefónne číslo: 0905 412 994
E-mail: betko@epslovakia.sk
(Osoba vykonávajúca stavebno-technický dozor je zapísaná v Slovenskej komore stavebných inžinierov.)
50. Zhotoviteľ poveruje vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho:
Meno a priezvisko: Anton Matis
Telefónne číslo: 0917 832 229
E-mail: antonmatis@gmail.com
(Osoba vykonávajúca stavebno-technický dozor je zapísaná v Slovenskej komore stavebných inžinierov.)

Čl. 7. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v Čl. 2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa Čl. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 200,00 EUR s DPH za každý deň omeškania.



„Projekt Finančne podporilo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky“

3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa Čl. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu 200,00 EUR s DPH za každý deň omeškania za každú vadu.
4. Za porušenie povinnosti zhotoviteľa vyhotovovať a odovzdávať elektronickú fotodokumentáciu objednávateľovi v zmysle Čl. 6. tejto zmluvy sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 EUR s DPH a to aj opakovane pri každom takomto zistení porušenia danej povinnosti.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1 000,00 EUR s DPH, že dodávku prác podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ za nesplnenie povinnosti vyžiadať si predchádzajúci súhlas objednávateľa so zmenou subdodávateľa podľa Čl. 10. bod 2. tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR s DPH.

Čl. 8. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Čl. 9. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zmluvné strany majú právo ukončiť túto zmluvu okrem iných spôsobov stanovených touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka aj dohodou.



„Projekt Finančne podporilo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky“

Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že akékoľvek spory vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu budú riešiť prednostne dohodou.

Čl. 10. Subdodávatelia a pravidlá pre zmenu subdodávateľov

1. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) uvádza v prílohe č. 2 zoznam známych subdodávateľov - údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 4 ZVO povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní, ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámi zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu, platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.

Čl. 11. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon auditu/kontroly súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť Oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.
2. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná zverejnením povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (nadobudnutie účinnosti dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou v Centrálnom registri zmlúv).
3. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) v súlade so ZVO, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
5. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
6. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby) – príloha č. 1 tejto zmluvy.



„Projekt Finančne podporilo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky“

8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' obdrží po jej podpise štyri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

Prílohy:

1. Ocenený výkaz výmer – rozpočet (vrátane elektronickej verzie vo formáte MS Excel na CD/DVD/USB nosiči predkladá len úspešný uchádzač - zhotoviteľ pri podpise zmluvy)
2. Zoznam známych subdodávateľov (túto prílohu predkladá len úspešný uchádzač - zhotoviteľ pri podpise zmluvy)

V Sokolovciach, dňa: **11.11.2025**

V Brezovička, dňa: **11.11.2025**

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Obec Sokolovce

LUMINOR, s.r.o.

Ing. Marián Dóczy
starosta obce



Lubomír Michalek
konateľ spoločnosti

Brezovička
ICO: 31 668 593
DIČ: 2020783358

