

ZMLUVA O VÝKONE AUTORSKÉHO DOZORU
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení neskorších
predpisov na výkon autorského dozoru.

Čl. I.
Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** Obec Sokolovce
Sídlo: Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce
Zastúpený: Ing. Marián Dóczy, starosta obce
IČO: 003 312 991
DIČ: 2020530996
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK66 5600 0000 0052 0424 9011
Tel/fax: 033 / 773 71 30
Elektronická pošta: obecsokolovce@sokolovce.sk
Internetová adresa: www.sokolovce.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Poskytovateľ:** Chronogram s.r.o.,
Sídlo: Vetvárska 10128/26, 821 06 Bratislava - Podunajské Biskupice
Zastúpený: Ing. arch., Pavol Paulíny, PhD., konateľ spoločnosti
IČO: 53 609 603
DIČ: 2121422897
IČ DPH: SK2121422897
Bankové spojenie: ČSOB banka, a. s.
IBAN: SK17 7500 0000 0040 2975 2220
Tel: +421 908 863 257
Elektronická pošta: pauliny@chronogram.sk
(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok 2
Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Východiskové údaje:
- 2.1.1 Názov projektu: Autorský dozor na stavbe „**Obnova NKP Kaštieľ'a v Sokolovciach – Rekonštrukcia krovu a strechy - vykonanie autorského dozoru**“.
- 2.1.2 Miesto stavby: Piešťanská 82, 922 31 Sokolovce, parcela č. KN-C č. 1/2, kat. ú. Sokolovce
- 2.1.3 Termín začiatku vykonania autorského dozoru: po protokolárnom prevzatí staveniska stavebníkom.
Dĺžka výkonu činnosti autorského dozoru je najneskôr do 15 mesiacov po protokolárnom prevzatí staveniska.

Článok 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je výkon autorského dozoru na stavbe.
- 3.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rámci výkonu autorského dozoru zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre objednávateľa činnosť:
- výkon autorského dozoru formou osobnej účasti a konzultácie, alebo účasti špecialistov na kontrolných dňoch, za účelom vysvetlenia projektovej dokumentácie, návrhu a schválenia prípadných drobných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie,
 - sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
 - je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru, - zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
 - je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby,
 - zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy AD o priebehu stavby.
- 3.3 Výkon autorského dozoru sa poskytovateľ zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby v čase podľa čl. 2, ods. 2.1.3
- 3.4 Pri výkone predmetu zmluvy bude poskytovateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, platné odborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povoliujúcich a kontrolných orgánov.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonaný autorský dozor zaplatí poskytovateľovi dohodnutú cenu podľa čl. 5 tejto zmluvy a bude mu poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

Článok 4

Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za vykonanie autorského dozoru je dohodnutá v zmysle Zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje: 3399,99 Eur bez DPH
Celková cena za vykonanie autorského dozoru 4181,99 Eur s DPH
V cene sú zahrnuté všetky náklady za poskytnutie služby.

Suma za účasť autora na kontrolnom dni je súčet:

- cestovných nákladov na dopravu (pohonné hmoty; cestovné náhrady za opotrebenie vozidla; čas strávený na ceste (kategória pomocné práce) na trase Podunajské Biskupice – Hlohovec)
- ceny za výkon autorského dozoru na stavbe (dve hodiny v kategórii vysokokvalifikované koncepcné a koordinačné práce)
- ceny za prípravné a projekčné práce, ktoré vyplývajú z konkrétnych požiadaviek zhotoviteľa, resp. investora na úpravy projektu (3 hodiny v kategórii menej náročné práce)

Celková suma za výjazd na kontrolný deň a výkon autorského dozoru je 178,95 bez DPH. Počet výjazdov je stanovený na 19 krát. Účasť autorského dozoru na kontrolnom dni bude zapísaná v stavebnom denníku, alebo potvrdená zástupcom objednávateľa.

- 4.2 Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená poskytovateľom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená poskytovateľovi objednávateľom.
- Podkladom pre úhradu ceny za výkon AD bude faktúra, vystavená zhotoviteľom a doručená objednávateľovi, vždy za obdobie troch mesiacov, t.j. 01 – 03, 04 – 06, 07 – 09, 10 – 12 mesiaca každého kalendárneho roku počas realizácie výstavby, resp. jej pomernej časti, a to v prepočte za predpokladanú dobu realizácie výstavby 15 mesiacov
- 4.3 Dohodnutá doba splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi po vykonaní predbežnej finančnej kontroly predložených dokladov.
- 4.4. Cena za poskytnutie služby v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších noviel ako cena pevná a konečná.
- 4.5 Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry, zaplatí objednávateľ poskytovateľovi sankciu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania splatnosti faktúry.
- 4.6. Platby budú uskutočnené bezhotovostným bankovým prevodom na účet poskytovateľa.

Článok 5

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas výkonu autorského dozoru poskytne poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Článok 6

Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy.

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 6.3 Zmenu rozsahu autorského dozoru je možné dohodnúť uzavretím dodatku k tejto zmluve.
- 6.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, bude poskytovateľ služby rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a odovzdá objednávateľovi všetku dokumentáciu.

Článok 7

Zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1 Poskytovateľ autorského dozoru zodpovedá za to, že autorský dozor bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a že po celú dobu stanovenú (záručná doba) touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

- 7.2 Poskytovateľ autorského dozoru zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.
- 7.3 Poskytovateľ autorského dozoru nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba je štyri roky a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 7.5 Pre prípad zistenia vady na predmete zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť poskytovateľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Poskytovateľ autorského dozoru sa zaväzuje prípadné vady dohodnutého diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení, v písomnej forme do rúk poskytovateľa uvedeného v čl. 1.2. tejto zmluvy.

Článok 8

Ostatné ustanovenia

- 8.1 Objednávateľ a poskytovateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.2 Poskytovateľ bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude poskytovateľ uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 8.3 Poskytovateľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu objednávateľovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene Objednávateľa pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Objednávateľ v tejto súvislosti uhradí poskytovateľovi náklady, ktoré poskytovateľ nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech objednávateľa (poplatky, príp. iné náklady).
- 8.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne poskytovateľovi najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.2 Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť

- dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 9.5 Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží dva rovnopisy a poskytovateľ jeden rovnopis.
- 9.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Sokolovciach 19.11.2025

V Sokolovciach 19.11.2025

Objednávateľ:



Ing. Marián Dóczy, starosta obce



Poskytovateľ:



Ing. arch. Pavol Pauliny, PhD.
Konateľ Chronogram s.r.o.