

OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce

č.j. 291/2022 – Ma /UR

dňa 17.02. 2023

ROZHODNUTIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ – Bc. Richard Vereš, BSBA, (identifikačný znak – DN: 25.06. 1977), bytom Valová 12, 921 01 Piešťany – podal dňa 12.10. 2022 a doplnil 14.02. 2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „7x rodinný dom“, v obci Sokolovce, na parcelách RKN – „C“ parc.č. 189/120, 189/121 a 189/122, v k.ú. Sokolovce.

Obec Sokolovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdila návrh podľa ust. § 37 stavebného zákona a ust. § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia vydáva podľa ust. § 39 stavebného zákona a ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení stavby

„7x rodinný dom“, v obci Sokolovce, na parcelách RKN – „C“ parc.č. 189/99, 189/120, 189/121 a 189/122, v k.ú. Sokolovce, ktoré sú v LV č. 1396 a 1470 vedené ako ostatná plocha a záhrada o výmere 1444 m², 657 m², 687 m² a 657 m² - vo vlastníctve navrhovateľa.

Stavba obsahuje : **7x rodinný dom**

- Komunikácie a spevnené plochy
- Rozšírenie NN siete
- Rozšírenie verejného vodovodu
- Prípojky inžinierskych sietí (NN elektrické prípojky a vodovodné prípojky)

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:350 (výkres č. 2 situácia – návrh osadenia), ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia (príloha pre navrhovateľa).

2/ Popis stavby:

- v rámci stavby sa navrhuje výstavba siedmich rodinných domov v radovej zástavbe, vrátane ich pripojenia na komunikáciu a verejné rozvody inžinierskych sietí a parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá
- počet podlaží: dve nadzemné podlažia (prízemie a poschodie)
- strecha: plochá

- komunikácie sa spevnené plochy sú dopravne napojené na jestvujúcu komunikácie o výstavbe. Materiálovo sú navrhnuté zo živičným krytom so šírkou 5,5 m Živičný kryt plochy bude ohraničený cestným obrubníkom , ktorý je uložený v bet. lôžku hr. 100 mm. Napojenie na komunikáciu je riešené preplátovaním asfaltovej vozovky so šírkou 0,5 m

3/ Polohové umiestnenie stavby:

1,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 189/119 (RD 1)
 4,00 m od rodinného domu parc.č. 189/307 (RD 1)
 5,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkami parc.č. 189/123, 189/124
 (RD 7)
 10,50 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkami parc.č. 189/127, 189/128,
 189/129

4/ Výškové umiestnenie stavby :

- * kóta ± 0,00 (podlaha prízemnia) 153,30 m n.m. MVS . BpV:
- * výška stavby : + 6,60m, od ± 0,00 (atika plochej strechy)

5/ Napojenie na inžinierske siete a dopravné napojenie :

zásobovanie elektrickou energiou :

navrhovanými káblovými NN prípojkami napojenými na navrhovaný existujúci rozvod elektrickej energie (prostredníctvom rozšírenia existujúceho vedenia)

zásobovanie vodou :

navrhovanými vodovodnými prípojkami z existujúceho vodovodu (prostredníctvom navrhovaného rozšírenia /predĺženia/ existujúceho vodovodu)

odvedenie splaškových vôd :

do navrhovaných vodotesných žúmp (7 kusov), ktoré budú osadené pred jednotlivými rodinnými domami – 2,10 m od čelnej obvodovej steny navrhovaných domov.

zásobovanie plynom : neuvažuje sa

dopravné napojenie : navrhovanou prístupovou komunikáciou z existujúcej rozostavanej komunikácie.

6/ Osobitné podmienky :

- Požiadateľ orgán štátnej vodnej správy o vydanie vodoprávneho povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodnej stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu“, nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.
- Pred vydaním stavebného povolenia na stavbu SO 02 – komunikácie a spevnené plochy je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle ust. § 27 vodného zákona.

7/ Vyjadrenia dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa dotýkajú územného konania :

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel (vyjadrenie č. S16713-2021-IKŽ-2 zo dňa 01.06. 2022)

1. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné a vodoprávne konanie predmetnej stavby požadujeme :
 - 1.1. rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z.z.,
 - 1.2. taktiež rešpektovať časť B prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z., v ktorej sú určené činnosti, ktoré je zakázané vykonávať v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch,
 - 1.3. v súvislosti s navrhovanými žumpami (7 ks), ktoré budú projektované v súlade s STN 75 6081 Žumpy na splaškové vody ako aj s príslušnými predpismi na úseku vodného a odpadového hospodárstva, dávame do pozornosti aj ustanovenie § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 51/2018 Z.z. a ustanovenie § 23 ods. 2 a § 42bb zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 51/2018 Z.z.,
 - 1.4. v nadväznosti na body 1.1. až 1.3. požadujeme navrhovať a použitý také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd (najmä pri odvádzaní dažďových vôd zo spevnených plôch), so zohľadnením hydrogeologických pomerov, samočistiacej schopnosti pôdy a horninového prostredia.
2. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. resp. podľa časti B prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie; zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
3. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR nenahrádza stanoviská podľa bodu 2. tohto listu ani stanoviská k stavebnému a vodoprávnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov podľa bodu 1. tohto listu.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSŽP-2021/003871-002 zo dňa 11.06. 2021)

- Nakoľko nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny (pozemok sa nachádza na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany), tunajší okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky k navrhovanej stavbe.
- Pozemky sú voľné, pokryté len nízkou zeleňou, bez krov a stromov.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSŽP-2021/003951-002 zo dňa 25.05. 2021)

- Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie vodoprávneho povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodnej stavby : „Rozšírenie verejného vodovodu“, nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.
- V rámci stavebného konania budú tunajším stavebným úradom povolené len vodovodné zaústenia od vetvy verejného vodovodu po hranicu pozemku budúcej nehnuteľnosti.
- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z..
- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia je investor povinný v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona predložiť záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydané miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na vodné stavby predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu, vrátane pozdĺžnych profilov vodnej stavby, vypracovanú odbornou spôsobilou osobou s oprávnením na projektovanie vodohospodárskych stavieb.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť stanovisko správcu verejného vodovodu Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s..
- Stavebné povolenie na stavebné objekty „Vodovodné prípojky“ a „Žumpa“ vydá príslušný stavebný úrad (Obec Sokolovce).
- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je bezúhonná.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany (stanovisko č. ORHZ-PN1-258/2021 zo dňa 7.5. 2021)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Trnava (vyjadrenie č. ORPZ-TT-ODI-2022/001923-058 zo dňa 17.08. 2022)

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, podľa § 3b ods. 1 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).

- V prípade, že pri pripájaní oboch pozemných komunikácií bude akýmkoľvek spôsobom obmedzená premávka na stávajúcich pozemných komunikáciách vrátane chodníkov, cyklochodníkov, alebo samostatných cestičiek pre chodcov, alebo cyklistov, je potrebné postupovať podľa bodu 2 písm. a) tohto záväzného stanoviska.
- vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa § 3 ods. 7 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:
 - **dočasného dopravného značenia** alebo dočasných dopravných zariadení – v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie
 - **trvalého dopravného značenia** - ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po pripojení pozemných komunikácií alebo ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia TDZ spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie
- Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z., o dopravnom značení

ODI Trnava žiada byť prizvaný ku kontrole správnosti pripojenia a ku kolaudácii miestnej cesty.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 08.02. 2023)

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete vo vlastníctve ZSD, v ochrannom pásme žiadame dodržiavať ustanovenia v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.. Pred zahájením prác požadujeme siete vytýčiť pracovníkmi ZSD. Výkopové práce v ochrannom pásme káblových vedení je možné vykonávať iba ručne. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciu povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.
- Miestom pripojenia odberných miest s požadovaným odberom pre jeden dom $P_i - 26 \text{ kW} \times 7\text{RD}$, bude jestvujúca zemná distribučná sústava NN, istiacia skriňa SR č. 73-75 pre RD 4-7 a istiacia skriňa SR č. 73-77 pre RD 1 – 3. Samostatné elektrické prípojky pre každý dvojdom budú vybudované podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie do elektromerových rozvádzačov RE.
- Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v istiacich skriniach SR č. 73 – 75 a SR č. 73 – 77.
- Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na mieste prístupnom pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.
- Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcim cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinný vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z..
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany (vyjadrenie zn. 8945/2021/MOc zo dňa 03.06. 2021)

K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie :

- S umiestnením IBV podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme, v lokalite výstavby sa nenachádzajú ochranné pásma vodných zdrojov a verejných inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti.
- S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou verejným vodovodom s napojením na verejný vodovod v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti **nesúhlasíme. Na navrhovanom vodovode DN80 žiadame osadiť centrálnu vodomernú šachtu vnútorných rozmerov min. 2750x1500x1800 mm, v ktorej bude osadený centrálny fakturačný vodomerný. Každý rodinný dom bude mať podružné meranie spotreby vody pre plánovaný rodinný dom.**
- Vydanie požiadavky si uplatňujeme v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov § 2, podľa ktorého sa verejným vodovodom rozumie súbor objektov a zariadení slúžiaci verejnej potrebe, umožňujúci hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou, hromadným zásobovaním vodou je zásobovanie viac ako 50 osôb, alebo zásobovanie, ktorého denná produkcia je viac ako 10 m³ vody. Z vyššie uvedeného vyplýva, že predložený návrh rozšírenia vodovodu nespĺňa kritériá verejného vodovodu.
- Upozorňujeme investora, že k napojeniu na existujúci verejný vodovod je potrebný overený písomný súhlas vlastníka verejného vodovodu. TAVOS, a.s. je len prevádzkovateľom verejného vodovodu v riešenej lokalite.
- K navrhovanému odvádzaniu splaškových odpadových vôd do navrhovaných žump sa nevyjadrujeme. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. v obci Sokolovce nevlastní ani neprevádzkuje verejnú kanalizáciu.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17, 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s vyššie uvedenými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vydania.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0427/2021/Ga zo dňa 28.05. 2021)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len

„Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

OSOBITNÉ PODMIENKY : žiadne

UPOZORNENIE :

- Toto stanovisko nie je súhlasným stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 28.5. 2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 6612236163 zo dňa 30.11. 2022)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia je do 31.05. 2022.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 902 719 840.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Orange Slovensko a.s. Bratislava (vyjadrenie č.j. BA – 1829/2021 zo dňa 26.5. 2021)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava. Upozorňujeme, že

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TZK iných prevádzkovateľov.

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorým môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PZT priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /pozemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepožívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov.
- Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožnilo prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivieľy nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel č. 033/7732032, mob. 0907/721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonávané bez nášho vedomia)
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Toto vyjadrenie stráca platnosť 30.12. 2021.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (stanovisko č. KPUTT-2021/11407-2/41282/KSI zo dňa 24.05. 2021)

- Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (vyjadrenie č. 2947-2/120/2021 zo dňa 10.05. 2021)

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 189/120, 189/121, 189/122 v k.ú. Sokolovce, určených na stavbu „Výstavba 7 rodinných domov v radovej zástavbe“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

8/ Námiety účastníkov konania: neboli uplatnené žiadne námietky

Toto rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie (prípadne ohlásenie jednoduchej stavby) na týmto rozhodnutím umiestňovanú stavbu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka podala návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby na tunajší stavebný úrad dňa 12.10. 2022. Návrh bol doložený dokumentáciou pre územné konanie a vyjadreniami dotknutých orgánov.

Tunajší stavebný úrad listom č.j. 291/2022 – Ma / OZK zo dňa 08.11. 2022 oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania postupom podľa ust. § 36 ods. 1

stavebného zákona a dotknutým orgánom, a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 01.12. 2022 na Obecnom úrade v obci Sokolovce.

Podľa ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón, prípadne spracované územnoplánovacie podklady podľa ust. § 3 stavebného zákona a ostatné existujúce podklady podľa ust. § 7a stavebného zákona, inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona - stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovaciou dokumentáciou. Navrhovateľ doložil k návrhu stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli kladné. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Obec Sokolovce má vypracovaný spracovaný Územný plán obce, podľa ktorého je predmetná lokalita určená ZaD1.4 na bývanie v rodinných domoch. Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom obce Sokolovce.

Tunajší stavebný úrad prerokoval umiestnenie stavby v rámci územného konania so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi. Požiadavky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa týkali územného konania boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia. V rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Umiestnenie stavby je v súlade so všeobecnými technickým požiadavkám na navrhovanie stavieb, so zastavovacími podmienkami a s požiadavkami na ochranu životného prostredia.

Požiadavky a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa dotýkajú územného konania sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ostatné požiadavky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradných tabuliach správneho orgánu (Obec Sokolovce), pričom posledný (15-ty) deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejní rozhodnutie súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vy výške 280 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

POUČENIE:

Podľa ust. § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obec Sokolovce – Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Príloha pre navrhovateľa: 1x overený situačný výkres v M 1:350,
1x overená PD pre územné konanie

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Rozhodnutie sa doručí :

01. Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou
Obec Sokolovce: úradná tabuľa

Internetová stránka : <https://www.sokolovce.sk/elektronicka-uradna-tabula/>
<https://cuet.slovensko.sk>

Na vedomie:

Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor / právoplatné rozhodnutie
Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o ŽP
MZSR – IkaŽ Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
ZSD a.s. Bratislava,
TAVOS a.s., Piešťany
SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Trnava
Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Trnava
Hydromeliorácie, š.p. Bratislava

Kópia: Obec Sokolovce / spis

