



OU-PN-PLO-2023/001203-025

V Piešťanoch dňa 27.02.2023

OBECNÝ ÚRAD v Sokolovciach, okr. PIEŠŤANY	
Došlo:	28 -02- 2023
Číslo:	78 / 2023
Prílohy:	

Vec

**Oznámenie platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov a platné znenie zásad v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce**

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU-PN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) podľa ustanovenia § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, oznamuje **platnosť Zásad umiestnenia nových pozemkov a platné znenie zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce**, ktoré tvoria prílohou a ktorého zhotoviteľom je VRLÁK – PPU, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec, IČO: 51 440 148 (ďalej aj „zhotoviteľ“).

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách oznamuje, že Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce **sú platné**.

V rámci spracovania etapy Zásady umiestnenia nových pozemkov, správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom projektu na základe výsledkov prerokovania návrhov a požiadaviek s účastníkmi, miestnych podmienok a podľa Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia schválených rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2022/000470 zo dňa 31.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2022, zostavil návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov. Podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách bol dňa 05.12.2022 návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov dohodnutý so združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov zverejnil verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli Obce Sokolovce, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu. Zároveň bol návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov doručený všetkým vlastníkom so známym pobytom, správcom a zástupcom vlastníkov do vlastných rúk.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to,



ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky v lehote 15 dní od dňa doručenia alebo zverejnenia na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka podľa § 11 ods. 23 zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a s návrhom Zásad umiestnenia nových pozemkov súhlasia účastníci, ktorí vlastní v obvode najmenej dve tretiny výmery pozemkov Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné. So Zásadami umiestnenia nových pozemkov súhlasili všetci účastníci pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Obce Sokolovce, na internetovej stránke Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Platné zásady sa doručia združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce.

#### Príloha:

- Platné Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce

Okresný úrad Piešťany  
pozemkový a lesný odbor  
Krajinská cesta 5053/13,  
921 01 Piešťany  
-1-



Ing. Marek Hevier  
vedúci odboru

#### Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce, Piešťanská 234/84, Sokolovce

#### Na vedomie:

- Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava
- VRLÁK – PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec

Potvrdenie o dobe vyvesenia  
a zvesenia:

Vyvesené dňa: 28-02-2023  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: 14-03-2023  
(dátum, pečiatka, podpis)





**PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI  
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA SOKOLOVCE,  
LOKALITA AREÁL BÝVALÉHO JRD SOKOLOVCE**

**ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV (ZUNP)**

---

**A. Zásady vyplývajúce zo zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) :**

1. Jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len JPÚ) sa vykonávajú z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore (§ 2 ods. 1 písm. k) zákona). Špecifikácia postupov v uvedenom type jednoduchých pozemkových úprav je upravená v § 8h zákona.
2. Obvod projektu JPÚ tvorí samostatný odvod pozemkov v hospodárskom dvore a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.
3. Vlastníkom pozemkov v hospodárskych dvoroch sa vyrovnanie poskytuje v pozemkoch. Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej hodnote, akú majú pôvodne pozemky, pričom ustanovenia § 11 ods. 1 až 6 zákona a sa nepoužijú.
4. Ak vlastníkom pozemnej stavby, ktorá sa nachádza v obvode hospodárskeho dvora, vlastní v obvode projektu JPÚ pozemky, má prednostný nárok na umiestnenie nových pozemkov pod touto pozemnou stavbou.
5. Ak vlastníkom pozemnej stavby, ktorá sa nachádza v obvode hospodárskeho dvora, nevlastní v obvode projektu JPÚ pozemky, pod pozemné stavby v jeho vlastníctve sa prednostne umiestnia pozemky, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond podľa § 24 ods.3 zákona.
6. Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore.
7. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania. (§ 6 ods. 4 zákona)
8. Na účel pozemkových úprav môže okresný úrad rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne. (§ 11 ods. 12 zákona)

**B. Zásady dohodnuté s účastníkmi JPÚ :**

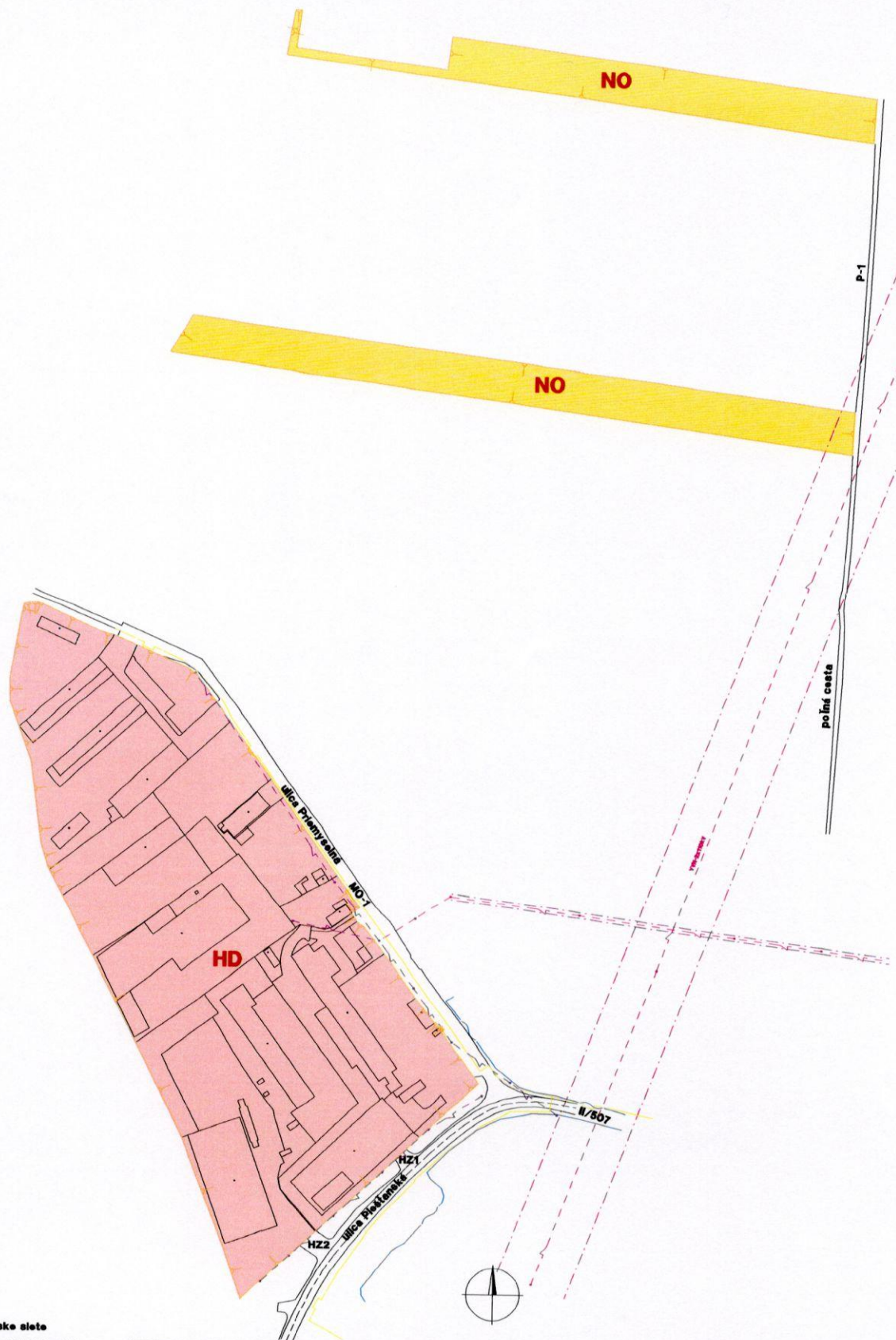
9. Ako prístup k novým pozemkoch v hospodárskom dvore (v mape ZUNP označený ako HD) bude slúžiť miestna obslužná komunikácia Priemyselná ulica (v mape ZUNP označená ako MO-1) a dva existujúce hospodárske zjazdy (v mape ZUNP označené ako HZ1 a HZ2) z Piešťanskej ulice, ktorú tvorí cesta č. II/507. Samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania (v mape ZUNP označený ako NO) je prístupný z poľnej cesty (v mape ZUNP označená ako P-1).
10. Obvod JPÚ je rozdelený do nasledovných lokalít : 1. hospodársky dvor (v mape ZUNP označený ako HD) a 2. samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania (v mape ZUNP označený ako NO).



11. Zhotoviteľ JPÚ bude pri návrhu nového usporiadania pozemkov postupovať takto :
- a) vlastník, fyzická osoba, sa preukáže platným občianskym preukazom, v prípade splnomocnenca v súlade s § 6 ods. 6 zákona aj splnomocnením na zastupovanie s úradne osvedčeným podpisom splnomocniteľa (ak ho už v minulosti nedoložil správny orgán), vlastník, právnická osoba, sa preukáže dokladom osvedčujúcim právnu subjektivitu s preukázaním, že prítomný zástupca je štatutárnym zástupcom s právom rozhodovať,
  - b) každému vlastníkovi sa vypočíta výška jeho nároku z výmery pôvodných pozemkov v štruktúre podľa umiestnenia v jednotlivých lokalitách,
  - c) na základe výšky nároku vlastníka zhotoviteľ navrhne umiestnenie jeho nových pozemkov, prípadne navrhne umiestnenie v novom pozemku ako spoluvlastníka v spoluvlastníckom podiele,
  - d) prednosť v umiestnení vlastníctva na požadované miesto určuje väčšia výmera vlastníctva v obvode hospodárskeho dvora.
12. Na prerokovanie návrhu umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona budú vlastníci pozývaní v poradí podľa veľkosti ich vlastníctva, od najväčšieho nároku po najmenší. Pozvaný vlastník, ktorý nepríde na toto prerokovanie v určenom termíne stratí výhodu prednostného výberu umiestnenia svojich nových pozemkov a bude opätovne písomne pozvaný v novom termíne, ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.
13. Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť v prípade záujmu vlastníkov rešpektované príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy a nové pozemky sa budú umiestňovať podľa ich požiadaviek.
14. Vlastníkom sa odporúča, aby po schválení týchto ZUNP o akejkoľvek zmene svojho vlastníctva v obvode JPÚ písomne informovali správny orgán.
15. Písomne oznámené zmeny vo vlastníctve k pôvodným pozemkom budú v novom stave zhotoviteľom rešpektované do času, kedy dôjde k prerokovaniu návrhu umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona s prvým pozvaným účastníkom JPÚ, ak sa písomne nedohodne inak so zhotoviteľom.
16. V prípade vzájomne si odporujúcich požiadaviek účastníkov konania je zhotoviteľ oprávnený navrhnúť usporiadanie pozemkov v danom mieste po prerokovaní a dohode s účastníkmi konania, so správnym orgánom, s predstavenstvom ZÚJPÚ a v súlade so schválenými ZUNP.
17. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám (sporom) medzi vlastníkmi, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo ZÚJPÚ na svojom zasadnutí za prítomnosti dotknutých vlastníkov a správneho orgánu, a to hlasovaním alebo žrebovaním.

Schválené predstavenstvom ZÚ JPÚ dňa 5.12.2022





## Legenda

### Verejné zariadenia a opatrenia

- I/507 – štátna cesta
- P-1 – miestna obslužná komunikácia
- HZ-1 – hospodársky zjazd

### Lokalita podľa ZUNP

- HD – hospodársky dvor
- NO – samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania

### Inžinierske siete

- elektrické vedenie
- plynovod
- telekomunikačné vedenie

Zhotoviteľ <b>VRLÁK-PPÚ, s.r.o.</b> Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51440148, DIČ: 2120		Kraj <b>Trnavský</b>	Oblasť <b>Piešťany</b>	Obec <b>Sokolovce</b>
Katastrálne územie <b>Sokolovce</b>		Názov projektu pozemkových úprav <b>PJPÚ Sokolovce</b>		Správny orgán <b>PLO OÚ Piešťany</b>
Názov etapy <b>Zásady umiestnenia nových pozemkov</b>				Začiatok prác <b>máj 2022</b>
Názov grafickej časti <b>Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov</b>				Koniec prác <b>október 2022</b>
Vytvoril Dňa: <b>24.10.2022</b> Meno a priezvisko: <b>Ing. Lubomír Vrták</b> Súradňový systém: <b>S – JTSK</b> Výškový systém: <b>BpV</b> Mierka: <b>1:2000</b> Formát: <b>A3</b> Číslo časti/počet častí: <b>1/1</b>		Oprávnený projektant Dňa: <b>24.10.2022</b> Meno a priezvisko: <b>Ing. Lubomír Vrták</b> Overené dizajnerom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav podľa § 17a zákona č. 330/1991 Z.		Autorizačné overenie Dňa: <b>24.10.2022</b> Meno a priezvisko: <b>Ing. Jaroslav Režňák</b> Autorizačné overenie podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	