

VYHLÁŠKA

**Obec Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce
zastúpená starostom obce Mariánom Dóczym**

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

v zmysle § 281 až §288 zákona 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník), a v súlade s uznesením OZ č. 68/11.2.2020 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov- priestory bufetu vo vlastníctve obce Sokolovce.

Vymedzenie predmetu a účel využitia:

- **Predmetom nájmu sú nebytové priestory, vhodné ako sklady alebo garáže, ktoré sú súčasťou Kaštiela s parkom, ul. Piešťanská 232 v Sokolovciach, postaveného na pozemku KN C parc. č. 3/23 a 4/7. Nebytové priestory sú o výmerách 8,5m², 10,5m², 11,5m², 14,5m², 15m², 16,5 m², 23,5m², 38m², 56,5m² a 72m² zastavanej plochy a nádvoría, evidovanej na LV č. 1691 na dobu určitú na jeden rok.**

Popis nehnuteľností:

Nebytové priestory sú súčasťou historickej pamiatky Kaštieľ Sokolovce s č. 232 v obci Sokolovce, postavenej na pozemku KN C parc. č. 3/23 a 4/7, evidovanej na LV č. 216.

Podmienky súťaže:

1. Uchádzačom sa na účely verejnej obchodnej súťaže rozumie právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá ako budúci možný nájomca, predkladá vyhlasovateľovi (obec Sokolovce) súťažný návrh na predmet verejnej obchodnej súťaže s cieľom využitia nehnuteľností na vopred vymedzený účel.
2. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku predložený uchádzačom.
3. Na základe hodnotenia kritérií bude jednotlivým uchádzačom pridelené poradie.
4. Uchádzač bude o výbere ponuky, v rozsahu ako obstál jeho súťažný návrh v tejto obchodnej súťaži, informovaný písomne do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
5. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Sokolovce www.obecsokolovce.sk
6. Minimálna cena nájmu je stanovená vo výške 3,50€/m²/mesiac na rok vopred.

Predkladanie návrhu do súťaže (ponuky):

1. Návrh do súťaže predkladá uchádzač v zalepenej neporušenej obálke poštou alebo osobne doručením na Obecný úrad v Sokolovciach na adresu:

Obec Sokolovce

**Piešťanská 234/84
922 31 SOKOLOVCE**

s presným označením adresy (resp. sídla) uchádzača na zadnej strane obálky.

2. Obálku je potrebné viditeľne označiť textom:

„Neotvárať-Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov“

3. Termín predkladania návrhov do súťaže končí dňa 30.04.2023
4. Ponuky budú vyhodnotené komisiou, ktorú určí starosta obce. Najvhodnejší návrh bude schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach.
5. Pri návrhoch do súťaže zasielaných poštou nerozhoduje dátum uvedený na pečiatke pošty, ale dátum fyzického doručenia obálky. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.
6. Do zalepenej obálky je potrebné vložiť originály alebo ich overené fotokópie týchto dokladov:
 - a) Návrh nájomnej zmluvy so všetkými údajmi uchádzača,
 - b) Čestné prehlásenie uchádzača, že má dostatok finančných prostriedkov na úhradu nájmu podľa podmienok stanovených touto vyhláškou,
 - c) Čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obci Sokolovce,
 - d) Ponuku ročnej ceny nájmu
 - e) Písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby).
7. Každý účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh. Forma podávania návrhov je písomná.

Vyhlasovateľ ďalej:

Nájomnú zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s víťazným uchádzačom v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže. Ak v tejto lehote z dôvodu nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza nebude zmluva zo strany nájomcu podpísaná, vyhlasovateľ je oprávnený nehnuteľnosť ponúknuť na prenájom ďalším záujemcom v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

1. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
2. Súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu aj po predložení súťažných návrhov, alebo počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú.
3. V prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
5. Cena za nájom bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy na rok vopred.

Ďalšie podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom verejnej obchodnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu verejnej obchodnej súťaže a uverejnenými podmienkami...
2. Uchádzači musia svoj návrh predložiť napísaný v slovenskom jazyku.
3. Vyhlasovateľ neuhrádza náklady spojené s účasťou uchádzača na súťaži.

4. Do vyhodnotenia bude zaradený každý súťažný návrh, ktorý obsahuje všetky podmienky stanovené pre zaradenie do súťaže.
5. Nájom sa uzavrie na dobu určitú.
6. Predmet súťaže nie je možné ponúknuť banke na zabezpečenia záložného práva k úveru.
7. Osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Bližšie informácie budú poskytnuté na Obecnom úrade v Sokolovciach osobne alebo na telefónnom čísle 033/7737130.

Marián Dóczy

starosta obce