

# OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce

č.j. 54/2023 – Ba/R

dňa 05.04. 2023

## ROZHODNUTIE

Stavebník – Andrej Modrovič, Piešťanská 106, 922 31 Sokolovce – podal dňa 06.02.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu : „Dvojpodlažný rodinný dom“, na pozemku parc.č. 189/188 v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce, na ktorú vydal stavebné povolenie tunajší stavebný úrad dňa 15.08. 2022 pod č.j. 261/2021 - Ba/SP. Zmena stavby pred dokončením pozostáva z : Pristavenia jednej izby nad garážou podľa predloženej PD.

Obec Sokolovce ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej iba „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť podľa ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, a rozhodol takto :

Zmena vyššie uvedenej nedokončenej stavby na pozemku parc.č. 189/188 v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce, sa povoľuje v tomto rozsahu : Pristavenia jednej izby nad garážou podľa predloženej PD.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky :

1/ Naďalej zostávajú v platnosti ostatné podmienky stavebného povolenia č.j. 261/2021 - Ba/SP, zo dňa 15.08. 2022.

2/ Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť vyššie citovaného stavebného povolenia.

3/ **Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania** (ust. § 70 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : námietky účastníkov konania neboli uplatnené, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť

## Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov sa nevyrubuje.

**POUČENIE :**

**Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obce Sokolovce, Piešťanská 234/84, Sokolovce 922 31).**

**Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.**

Ing. Marián Dóczy  
starosta obce Sokolovce

Rozhodnutie sa doručí :

- Účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- Andrej Modrovič, Piešťanská 106, 922 31 Sokolovce
- Ing. arch. Juraj Chnupa, Nová Lehota 16, 916 35
- Ing. Eduard Luščoň, A. Felcána 30, Hlohovec 920 01

Kópia : Obec Sokolovce / do spis

