

OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská 234/84, Sokolovce 922 31

č.j. 145/2023 – Ba / UR

dňa 14.06. 2023

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ – Mgr. Marcel Ištók, DiS. Piešťanská 272/102, 922 31 Sokolovce – podal dňa 28.04. 2023, doplnil dňa 08.06. 2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : „Navrhovaná IBV II. Sokolovce“,

Stavebné objekty :

- SO. 01 spevnené plochy vybudovanie miestnej komunikácie a chodníka
- SO. 02 rozšírenie verejného vodovodu
- SO. 03 rozšírenie distribučného rozvodu NN
- SO. 04 prípojky NN
- SO. 05 verejné osvetlenie
- SO. 06 ochrana slaboprúdového vedenia

Na pozemkoch v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom postupom podľa ust. § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“).

Obec Sokolovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 stavebného zákona, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa ust. §§ 35 a 36 stavebného zákona. Stavebný úrad posúdil návrh podľa ust. §§ 37 a 38 stavebného zákona, v spojitosti s ust. § 11 ods.1 písm f) Zákona č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike a ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa ust. §§ 39 s 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Navrhovaná IBV II. Sokolovce“, na pozemkoch v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Stavebné objekty :

- SO. 01 spevnené plochy vybudovanie miestnej komunikácie a chodníka
- SO. 02 rozšírenie verejného vodovodu
- SO. 03 rozšírenie distribučného rozvodu NN
- SO. 04 prípojky NN
- SO. 05 verejné osvetlenie
- SO. 06 ochrana slaboprúdového vedenia

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené vo výkresoch číslo – 003 Sit. Na podklade katastra a - 004 koordinačná situácia v mierke 1 : 400, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia

2. Členenie stavby :

- SO. 01 spevnené plochy vybudovanie miestnej komunikácie a chodníka
- SO. 02 rozšírenie verejného vodovodu
- SO. 03 rozšírenie distribučného rozvodu NN
- SO. 04 prípojky NN
- SO. 05 verejné osvetlenie
- SO. 06 ochrana slaboprúdového vedenia

3/ Popis stavby :

V rámci stavby sa navrhuje vybudovanie individuálnej bytovej výstavby, komunikácií a technickej infraštruktúry v obci Sokolovce k novo navrhovanej IBV - predpokladá sa 26 rodinných domov a súčasťou výstavby bude 1 polyfunkčný objekt – polyfunkčná prevádzka služieb základnej občianskej vybavenosti. V rámci obytného súboru bude tiež vybudovaná sieť pozemných komunikácií a kompletný rozvod technickej infraštruktúry – verejné rozvody elektrickej energie, vodovodu.

- **Parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.**

4/ Napojenie na inžinierske siete a dopravný systém :

Dopravné napojenie :

SO. 01 spevnené plochy vybudovanie miestnej komunikácie a chodníka : vybudovanie novej miestnej komunikácie na parc. č. 141/141 v k.ú. Sokolovce. Nová miestna komunikácia je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia funkčnej triedy C3 ,kategórie MOU 6,5 modifikovaná, šírky 5,5 m kde šírka jazdného pruhu bude 2,75 m. miestna komunikácia bude začínať pripojením na jestvujúcu cestu II/507. trasa novo navrhovanej komunikácie je vedená od km 0,00000 priamo v dĺžke 369,15m, kde bude novo navrhovaná miestna komunikácia ukončená v km 0,36915. na konci novo budovanej slepej ulice je navrhnutý otoč tvaru T o rozmeroch š. 4,01m resp. 4,17m, dĺžky 16,56m. po pranej strane novo navrhovanej miestnej komunikácie v smere staničenia je navrhnutý chodník pre peších v šírke 1,75m.

Zásobovanie vodou :

SO.02 rozšírenie verejného vodovodu : riešené územie bude zásobované pitnou vodou z navrhovaného predĺženia verejného vodovodu HDPE110, predĺženie verejného vodovodu do riešenej lokality bude napojené na jestvujúci verejný vodovod HDPR110 vedený pozdĺž komunikácie č. II/507 Piešťany-Hlohovec. Napojenie navrhovaných RD – bude riešiť samostatná PD pre každý RD samostatne. Trasa vodovodu je vedená pod navrhovaným chodníkom z rúr HD-PE, PE 100-SDR17/PN10 o dĺžke cca 350m. na trase budú osadené dva podzemné hydranty DN 80.

Zásobovanie el. energiou :

SO. 03 rozšírenie distribučného rozvodu NN: projekt rieši rozšírenie distribučného rozvodu NN v obci Sokolovce pre novo navrhovanú IBV II. projekt v rozsahu pre ÚR rieši pripojenie 26 RD v k.ú. Sokolovce do distribučnej sústavy. El. energia v RD bude využívaná na osvetlenie, bežné zásuvkové obvody, varenie a vykurovanie. Za účelom pripojenia nových odberných miest do distribučnej sústavy bude vybudovaný nový káblový rozvod z transformačnej stanice TS 0073-013, nové

rozpojovacie a istiacie skrine SR a nové zemné prípojky NN. Pre každé odberné miesto bude zrealizované samostatné meranie spotreby el. energie. V rámci výstavby NN rozvodov sa uvažuje s napojením rozvádzača RVO. Z rozvádzača sa bude napájať miestne verejné osvetlenie.

SO. 04 prípojky NN : nové odberné miesta budú pripájané z novovybudovaných istiacich skriň SR samostatnými prípojkami ukončenými v plastových elektromerových rozvádzačoch RE, resp. RVO. Prípojky budú realizované káblami NAYY-J 4x25 mm² (RE) a káblom NAYY-J 4x 16 mm² (RVO). Pre domy orientované na sever budú káble vedené pod chodníkom. Pre domy orientované na juh budú káble najprv vedené pod cestou a následne sa uložia do zeleného pásu súbežne s cestou.

SO. 05 verejné osvetlenie : nové verejné osvetlenie je navrhnuté podľa STN 36 0410:2019. Predbežne stanovená trieda osvetlenia pre miestnu cestu je M5 a pre chodník P4. Nové osvetľovacie stožiare typ STK 60/70/3PK12 budú rozmiestnené vo vzdialenostiach od 26 do 32m vzhľadom na miestne pomery, tak aby nezasahovali do vjazdov na pozemky. Osadené budú na betónových prefabrikovaných základoch pri hraniciach parciel. Výška stožiara je 7 m.

SO. 06 ochrana slaboprúdového vedenia

5/ Osobitné podmienky a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa týkajú územného konania (podmienky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia) :

- Projekt stavby vypracovať v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov.
- K žiadosti o stavebné povolenie doložiť vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov k projektu pre stavebné konanie.
- O vydanie stavebného povolenia na „SO. 01 spevnené plochy vybudovanie miestnej komunikácie a chodníka“ požiadajú stavebník tunajší stavebný úrad osobitnou žiadosťou.
- Stavebné objekty: „SO.02 rozšírenie verejného vodovodu“ sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami – na vydanie stavebného povolenia na tieto objekty je príslušný Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie.

6/ Vyjadrenia dotknutých orgánov :

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 04.04. 2023)

- Miestom pripojenia požadovaných odberných miest bude novovybudovaná distribučná sústava NN v záujmovej lokalite. Z existujúcej transformačnej stanice TS 0073-013 bude v navrhovanej trase, prednostne v zelených pásoch, vedené nové káblové vedenie do predmetnej lokality, ktoré bude slučkované cez nové istiacie skrine SR. Zároveň bude nové NN káblové vedenie prepojené s existujúcou istiacou skriňou SR č. 73-70. Všetky nové distribučné káblové vedenia budú káblami NAYY-J 4x240.
- V mieste križovania plánovanej komunikácie s VN vedením č. 372 musí byť VN vedenie opatrené bezpečnostnými dvojzávesmi. Technická úprava vedenia VN bude zrealizovaná na základe platnej zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zaradenia. Všetky stavebné práce, z dôvodu zachovania bezpečnosti osôb a spoľahlivosti prevádzkovania elektroenergetického zariadenia, ktoré sú navrhnuté v koridore ochranného pásma nadzemného vedenia VVN 2x110kV (výkopy, manipulácia s materiálom, pohyb strojov – bager, žeriav...) sa realizovali na „B-príkaz“, t.z. pod dozorom odbornej spôsobilosti osoby zhotoviteľa prác. Odborne spôsobilá osoba na tento účel disponuje platným osvedčením o Odbornej spôsobilosti elektrotechnika na riadenie činnosti v zmysle vyhlášky MPSV SR č. 508/2009, (§23 bez obmedzenia potrebný na „B-príkaz“ na 110kV). Vydanie „B-príkazu“ na práce v blízkosti vydáva poverený zamestnanec prevádzkovateľa vedenia VVN spol. západoslovenská distribučná, a.s. (Tím prevádzky VVN). V priestore ochranného pásma nadzemného vedenia VVN a VN nie je možné zariadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá. Ďalej je potrebné dbať na obmedzenia počas výstavby, kde pri prácach v ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN je potrebné dodržať vzdialenosť strojných

zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov min. 3m. V prípade, že túto podmienku nie je možné dodržať je potrebné požiadať prevádzkovateľa o vypnutie vedenia. Prevádzkovateľ elektrického vedenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, požadujeme včasné oznámenie termínu začatia prác v priestore koridoru ochranného pásma nadzemného vedenia VVN. Prevádzkovateľ zároveň požaduje, aby bola spoločnosť Západoslovenská distribučná uvedená v povoľovacích dokumentov stavby ako stavebník konania (územné konanie, stavebné konanie, kolaudácia stavby).

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. O vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení požiadajte prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou adresujte na odberateľ@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby vedení konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár.

Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdisk.sk.

TAVOS, a.s. Piešťany (vyjadrenie č. 5366/2023/SKv zo dňa 01.03. 2023)

Upozorňujeme, že v lokalite výstavby, cez pozemok p.č. 141/56, 141/83 a 141/141, je vedené rozvodné vodovodné potrubie PVC DN200mm v majetku a prevádzke TAVOS, a.s.. Verejné siete ako aj všetky vodárenské armatúry žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Presnú polohu verejných inžinierskych sietí je potrebné vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi TAVOS, a.s.. Poklapy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržiavať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. V zmysle § 19 ods. 2 zákona NR SR o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti, a to 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní potrubia a inými sieťami žiadame toto potrubie uložiť do chráničky s presahom min. 1,0 m od obrysu potrubia na obe strany a žiadame dodržať minimálne zvislé vzdialenosti medzi potrubiami v zmysle STN 736005.

V zmysle §20, zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, žiadame akceptovať povinnosti a oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam uvedené v tomto zákone, vzhľadom na umiestnenie vodnej stavby na pozemku parc. č. 141/56, 141/83 a 141/141 v k.ú. Sokolovce.

S umiestnením obytnej zóny za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasíme.

- Podmienkou uvedeného súhlasu je dodržanie prenosného počtu stavebných pozemkov a samotne stojacich rodinných domov podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. V prípade, ak investor nedodrží počet samostatne stojacich rodinných domov podľa projektovej dokumentácie, nie je Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. povinná pripojiť na verejný vodovod väčší počet nehnuteľností, než je predvídané predloženou projektovou dokumentáciou (čo je odôvodnené nie celkom optimálnymi vodnými pomermi v dotknutej lokalite – sledujúc stabilnú dodávku vody odberateľom vo vyhovujúcej kvalite a kvantite). O tejto podmienke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. je investor povinný oboznámiť kupujúcich dotknutých pozemkov v uzatváraní kúpnej (alebo obdobnej) zmluve.

S vybudovaním navrhovaného predĺženia verejného vodovodu v riešenej lokalite s napojením na verejný vodovod v majetku a/alebo prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. súhlasíme.

Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť :

- Trasovanie vodovodného potrubia od miesta napojenia žiadame realizovať tak, aby neprichádzalo k zbytočným lomom potrubia – potrubie musí byť vedené v priamom smere.
- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhládavacím vodičom, vyvedeným do samostatných poklopov na izolačnú dosku.
- Na potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami a popisnými tabuľkami.
- Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekrečný uzáver-šupátko.
- Na oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaisťovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka.
- Na navrhovanom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty DN80 napojené odbočením s uzáverom DN 80 a zemnou súpravou (napr. AVK, HAWLE...)
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod bude verejnou sieťou len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, odst.2, a odst.3 „*subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného subjektu verejného práva. Na účely odseku 2 subjektom verejného práva je a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).*“
- Vodovodné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu podľa zákona NR SR č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Vodovodnú prípojku pre každý bytový dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS, a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Pokiaľ má byť vodovod po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany.
Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17, 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.
Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

SPP Distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0177/2023/Ga zo dňa 2.3. 2023)

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu SPP-D s ú h l a s í (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypravovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia, alebo pre konanie, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov s križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

UPOZORNENIE :

- Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 1.3. 2024**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je

povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, (vyjadrenie č. 6612303848 zo dňa 13.02. 2023)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Platnosť vyjadrenia je do 13.08. 2023.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zariaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti o vytýčenie.

- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK :

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).

UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (rozhodnutie č. KPUTT-2023/6525-2/21816/KSI/Tur zo dňa 22.03. 2023).

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.

3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava** priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2023/003134-002 zo dňa 14.04. 2023)

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovnej podmienky :

1. UPOZORŇUJEME : V zmysle § 3 ods. 2 zákona 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2002 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) vlastníkom verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
2. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom práva (§ 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
3. Podmienkou vydania vodoprávneho povolenia pre prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa osobitného predpisu (§ 15 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
4. Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu : „SO.01 Spevnené plochy-vybudovanie miestnej komunikácie a chodníka“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Obec Sokolovce).
5. Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie vodoprávneho povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb : „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“, nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považujú za vodné stavby.
6. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
7. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia je investor povinný v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona predložiť záväznú stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydané miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.
8. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na vodné stavby predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu, vrátane pozdĺžnych profilov vodnej stavby, vypracovanú odborne spôsobilou osobou s oprávnením na projektovanie vodohospodárskych stavieb.
9. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť stanovisko správcu verejného vodovodu (Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.).
10. Pred vydaním stavebného povolenia na objekt „SO 01 Spevnené plochy – vybudovanie miestnej komunikácie a chodník“ je investor povinný predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch a komunikácie.
11. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych

sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.

12. Ak pri stavebných prácach stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
13. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
14. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
15. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (súhlas č.j. OU-PN-OSZP-2023/005560-002 zo dňa 07.06. 2023)

Projekt „Novonavrhovaná IBV II Sokolovce“ nespĺňa svojimi parametrami kritériá podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a preto nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2023/002883-002 zo dňa 22.02. 2023)

Realizácia stavby a prevádzky je možná za splnenia nasledovných podmienok :

1. Pre odpady, ktoré vzniknú pri búracích a stavebných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bituménové zmesi, plasty, izolačný materiál, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadnej skládke odpadov.
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní odborných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu podľa ods. 2 pri stavebných a demolačných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vykonávať selektívnu demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať začatie a ukončenie demolačných prác a údajov z evidencie a pod., v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom – vyhl. č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
4. Osoba uvedená v ods. 2 je povinná stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
5. Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
6. Nebezpečné odpady (napr. bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht, oleje, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
7. Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.

Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2023/002878-002 zo dňa 06.03. 2023)

1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.
2. Podľa predloženej PD je riešené územie voľné, nezastavané, využívané na poľnohospodárske účely. Stavbu inžinierskych sietí bude realizovaná aj na iných ako poľnohospodárskych využívaných pozemkoch, popri ceste II/507. V konaní je preto potrebné upresniť, či stavbou príde k výrubu drevín. Na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraného vo výške 130 cm na zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 20 m² mimo zastavaného územia obce rastúcich v mieste stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - tunajšieho úradu v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 22 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.
3. V prípade, že a uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.
4. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu :
 - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne minimálne 2,5 m od päty kmeňa stromov,
 - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
 - zabezpečiť stromy pre mechanickým poškodením kmeňa a konárov drevín debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňa stromov,
 - neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
 - v priemete koruny neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
5. Stanovisko platí aj pre stavebné konanie, pokiaľ nepríde k zmenám v projekte stavby, ktoré by mali vplyv na ochranu prírody a krajiny.

Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2023/002837-002 zo dňa 17.03. 2023)

1. Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť realizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/507 počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
4. Stavebník je povinný po ukončení stavby zabezpečiť na ceste II/507 osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.
5. V rámci realizácie stavby má prísť k zvláštnemu užívaniu cesty, ktorým bude uloženie inžinierskych sietí do telesa cesty II/507. Tento zásah môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty (ďalej len ZUC). Žiadosť o povolenie ZUC je stavebník

povinný podať na Okresnú úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií min. 4 týždne pred uskutočnením ZUC.

6. V predloženej projektovej dokumentácii je navrhnuté napojenie stavby na sieť pozemných komunikácií prostredníctvom miestnej komunikácie, ktorá má byť pripojená na cestu II/507. Stavebník je povinný v súlade s § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o záväzné stanovisko k pripojeniu miestnej komunikácie na cestu II/507. Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v tomto prípade OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a správcu cesty II/507, SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava. Záväzné stanovisko k pripojeniu miestnej cesty na II/507 musí byť vydané do vydania územného rozhodnutia.
Navrhované pripojenie miestnej cesty na cestu II/507 je v rozpore s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“, pretože nie sú dodržané najmenejšie vzdialenosti križovatiek podľa článku č. 3.1 Tabuľky 2 uvedenej STN (vzdialenosti navrhovaných pripojení od križovatky cesty II/507). Žiadateľ predložil Ministerstvom dopravy a výstavby SR uvedený súhlas s technickým riešením odlišným od STN 73 6110/01 „Projektovanie miestnych komunikácií“, na nedodržanie vzdialenosti navrhovanej križovatky miestnej cesty IBV s cestou II/507 a existujúcej križovatky miestnej cesty s cestou II/507 (v smere jazdy Hlohovec – Piešťany). Najmenšia normou požadovaná vzdialenosť križovatiek na smerovo nerozdelených miestnych zberných cestách funkčnej triedy B2 je 150 m; Navrhovaná vzdialenosť križovatiek je 122,01 m; na nedodržanie vzdialenosti navrhovanej križovatky miestnej cesty IBV s cestou II/507 a existujúcej križovatky miestnej cesty s cestou II/507 (v smere jazdy Piešťany-Hlohovec). Najmenšia normou požadovaná vzdialenosť križovatiek na smerovo nerozdelených miestnych zberných cestách funkčnej triedy B2 je 150m; Navrhovaná vzdialenosť križovatiek je 82,32 m. Tento súhlas bude prílohou k žiadosti o povolenie na pripojenie miestnej cesty na cestu II/507.
7. Stavba bude svojím umiestnením zasahovať do ochranného pásma cesty II/507, žiadateľ je povinný požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v súlade s § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V ochrannom pásme cesty II/507 môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t.j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t.j. pred vydaním územného rozhodnutia.
8. Navrhovaná miestna komunikácia musí byť vybavená riadnym verejným osvetlením.
9. Realizáciou stavby nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/507. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/507 bude investor povinný na vlastné náklady realizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/507.
10. Projektová dokumentácia stavby „Novonavrhovaná IBV II Sokolovce“, parcela číslo 141/141, 141/56, 141/403-427, 141/83 musí byť predložená OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava.
11. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie hore uvedenej stavby musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
12. Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/507, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
13. Na ceste II/507 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
14. Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisťovaniu vozovky cesty II/507, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
15. Prípadne poškodenie cesty II/507 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.

16. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Novo navrhovaná IBV II Sokolovce“, 141/141, 141/56, 141/403-427, 141/83 v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 15.

17. V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).

Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2023/002837-002 zo dňa 17.03. 2023)

Činnosť v ochrannom pásme cesty sa povoľuje za týchto podmienok :

1/ Časti stavby „Novonavrhovaná IBV II Sokolovce“ budú umiestnené v ochrannom pásme cesty II/507 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

2/ Dodržať podmienky uvedené v stanovisku SaÚC TTSK zo dňa 17.03. 2023 pod č. 05243/2023/SUCT-7-1642.

3/ Časti stavby „Novonavrhovaná IBV II Sokolovce“ budú v ochrannom pásme cesty II/507 umiestnené natrvalo.

4/ Žiadateľ je povinný pri realizácii činnosti v cestnom ochrannom pásme dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

5/ Toto záväzné stanovisko nie je povolením na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a nevzťahuje sa na iné stavebné objekty.

6/ Po presnom vytyčení prác realizovaných v ochrannom pásme cesty je žiadateľ povinný prizvať pracovníka SaÚC TTSK Trnava, stredisko Piešťany, tel. č. : 0902 818 658, na ich odsúhlasenie, taktiež žiadateľ oznámiť pracovníkmi SaÚC TTSK Trnava a pracovníkom Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, tel. č. : 033/7330346, začatie prác v ochrannom pásme cesty.

7/ Žiadateľ je povinný po realizácii činnosti v cestnom ochrannom pásme uviesť terén v ochrannom pásme cesty II/507 do pôvodného stavu.

8/ Počas realizácie prác v ochrannom pásme cesty nesmie prichádzať k poškodzovaniu, znečisteniu vozovky cesty II/507 a nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

9/ Cestná premávka na ceste II/507 nesmie byť ohrozená ani obmedzená. Žiadateľ je povinný v prípade potreby zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas činnosti realizovanej v ochrannom pásme cesty II/507 prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

10/ Počas prác pri realizácii činnosti v cestnom ochrannom pásme nesmie byť na ceste II/507 uložený žiadny materiál, ani zemina z výkopov, cesta nesmie byť znečistená. Prípadné znečistenie vozovky musí byť ihneď a dôkladne odstránené.

11/ Prípadné poškodenie vozovky, alebo súčastí cesty II/507, musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.

12/ Realizovaním prác v cestnom ochrannom pásme nesmie prísť k narušeniu odtokových pomerov cesty II/507, ktoré by mohlo spôsobiť podmáčanie cestného telesa.

13/ Žiadateľ je povinný bezodkladne oznámiť ukončenie prác na realizácii činnosti v ochrannom pásme cesty II/507 pracovníkom Okresného úradu Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, tel. č. 033/7330346 a pracovníkovi SaÚC TTSK Trnava, stredisko Piešťany, tel. č. 0902 818 658.

14/ Ak si to vyžiada verejný záujem, povoľujúci orgán si vyhradzuje právo toto povolenie doplniť, rozšíriť, poprípade i zrušiť, čím investorovi nevzniká nárok na uplatnenie a návrhu vzniknutých nákladov.

Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2023/002837-002 zo dňa 17.03. 2023)

1. Pripojenie budúcej miestnej cesty na cestu II/507 musí byť realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie a v súlade so stanoviskom OR PZ ODI Trnava, zn. ORPZ-TT-ODI1-2023/001773-025 zo dňa 27.04. 2023 a súhlasom SaÚC TTSK Trnava, zn. 05243/2023/SÚCTt-7-1642 zo dňa 17.03. 2023.
2. Pripojenie bude zrealizované ako trvalé a musí byť zhotovené podľa platných noriem tak, aby vyhovovalo vozidlám, ktoré budú účelovú komunikáciu používať. Žiadateľ je povinný splniť podmienky SaÚC TTSK Trnava uvedené v stanovisku zn. 05243/2023/SUCTt-7-1642 zo dňa 17.03. 2023. Medzi chodníkom a cestou II/507 musí byť komunikácia riešená ako polotuhá vozovka. Napojenie musí byť plynulé a riešené preplátovaním obrusnej asfaltovej vrstvy na šírku min. 0,5m. vybudovaním komunikácie nesmie prísť k narušeniu odvodnenia cesty II/507 resp. k jej zaplavovaniu. Obslužná komunikácia pre IBV musí byť spádovaná od cesty II/507. Rodinné domy, ktoré budú riešené v rámci IBV musia mať pripojenie na cestu II/507 cez vjazdy napojené na obslužnú komunikáciu tomu určenú, nie priamo na cestu II/507. Pripojenie miestnej cesty na cestu II/507 môže byť zrealizované mimo obdobia zimnej údržby ciest.
3. Napojenie budúcej miestnej cesty na cestu II/507 musí byť plynulé. Pripojením nesmie byť narušený odtok zrážkových vôd z cesty II/507 a žiada časť účelovej komunikácie nesmie prevyšovať do vzdialenosti cca 1,0 m od asfaltového okraja vozovky cesty II/507, aby pri odhŕňaní snehu nedochádzalo k poškodzovaniu radlíc.
4. Žiadateľ je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/507 počas realizácie pripojenia prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
5. Pripojením nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z cesty II/507, taktiež dažďová voda nesmie byť odvádzaná z účelovej komunikácie na cestu II/507.
6. Prípadné poškodenie vozovky, alebo iných súčastí cesty II/507, musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
7. Počas prác nesmie byť na vozovke cesty II/507 skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Znečistenie vozovky musí byť ihneď a dôkladne odstránené.
8. Realizácia pripojenia účelovej komunikácie na cestu II/507 sa povoľuje za dozoru pracovníka SaÚC TTSK Trnava, majstra strediska Piešťany, tel. č.:0902 818 658, ktorému je potrebné vopred oznámiť začatie prác.
9. Žiadateľ je povinný do 7 dní po skončení prác na pripojení účelovej komunikácie zvolať odovzdanie prevedených prác. Na odovzdanie prác musia byť prizvaní pracovníci Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a SaÚC TTSK Trnava, stredisko Piešťany.
10. Za vykonanie prác je zodpovedný žiadateľ.
11. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky zmeniť, prípadne doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
12. Na pripojenie novonavrhovanej miestnej komunikácie Ministerstvo dopravy vydalo súhlas na technické odlišné riešenie od STN 73 6110/01 na nedodržanie vzdialenosti križovatiek pod č. 10118/2022/SCDPK/22136 zo dňa 22.02. 2022.
13. ODI Trnava žiada byť prizvaný ku kontrole správnosti pripojenia a ku kolaudácii budúcej miestnej cesty!
14. Toto rozhodnutie nie je povolením podľa zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
15. V prípade, že realizáciou pripojenia účelovej komunikácie na cestu II/507 dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči Vami zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave – Okresný dopravný inšpektorát (vyjadrenie č. ORPZ-TT-ODI 1-2023/001774-053 zo dňa 15.03. 2023)

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadať príslušný cestný orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdu z pozemných komunikácií na spevnené plochy.

Cestný správny orgánom sú obce – pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre cesty I., II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňať požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Správa a údržba ciest TTSK Trnava (vyjadrenie č. 05243/2023/SÚC Tt-7 1642 zo dňa 17.03.2023)

S umiestnením stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ktoré musia byť dodržané a zapracované v DSP. S výnimkou pre činnosti v ochrannom pásme cesty II/507 pre stavbu súhlasíme.

Medzi chodníkom a cestou II/507 musí byť komunikácia riešená ako polotuhá vozovka. Napojenie musí byť plynulé a riešené preplátovaním obrusnej asfaltovej vrstvy na šírku min. 0,5m.

Vybudovaním komunikácie nesmie prísť k narušeniu odvodnenia cesty II/507 resp. k jej zaplavovaniu. Obslužná komunikácia pre IBV musí byť spádovaná od cesty II/507.

Rodinné domy, ktoré budú riešené v rámci IBV musia mať pripojenie na cestu II/507 cez vjazdy napojené na obslužnú komunikáciu tomu určenú, nie priamo na cestu II/507.

Inžinierske siete križujúce cestu II/507 musia byť riešené bezvýkopovou metódou napr. Pretláčaním. Vedené musia byť v chráničke min. 1,2m pod niveletou vozovky cesty. Montážne jamy musia byť za cestným telesom, min. 3,0m od asfaltového kraja cesty.

Kábel NN vedený pri ceste II/507 musí byť umiestnený min. 5,0m od asfaltového okraja cesty.

Žiadame aby ste brali do úvahy aj existujúce siete resp. už povolené, ktoré budú uložené v súbehu s cestou II/507, a pri tom bola dodržaná podmienka minimálnej vzdialenosti od asfaltového okraja t.j. s bližším umiestnením nesúhlasíme. Vzdialenosť IS od asfaltového okraja cesty musí byť okótovaná.

Na pripojenie novonavrhovanej miestnej komunikácie Ministerstvo dopravy vydalo súhlas na technické odlišné riešenie od STN na nedodržanie vzdialenosti križovatiek (č. 10118/2022/SCDPK/22136 zo dňa 22.02.2022).

Nakoľko každý rok v čase od 15.11 – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/507 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác pri ceste II/507 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Piešťany, č. tel. 0902 818 658. Premávka na ceste II/507 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch (stanovisko č. ORHZ-PN1-2023/000103-001 zo dňa 28.02.2023)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Navrhovaná IBV v obci Sokolovce“ na pozemku parc. č. 141/141, 141/56, 141/403-427, 141/83, Sokolovce, k.ú. Sokolovce a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hydromeliорácie, š.p. Bratislava (vyjadrenie č. 831-2/342/2023 zo dňa 07.03.2023)

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a o odňatie poľnohospodárskej pôdy PPF pre stavbu „IBV II Sokolovce“ v zmysle ust. §14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení, Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využití

poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných predpisov v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujem, že na parcelách reg. CKN č. 141/141, 141/56, 141/83, 141/403, 141/404, 141/405, 141/406, 141/407, 141/408, 141/409, 141/410, 141/411, 141/412, 141/413, 141/414, 141/415, 141/416, 141/417, 141/418, 141/419, 141/420, 141/421, 141/422, 141/423, 141/424, 141/425, 141/426, 141/427, v k.ú. Sokolovce, určených na stavbu „IBV II Sokolovce“, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Obec Sokolovce (súhlas zo dňa 28.04. 2023 č. 44/2023)

Obec Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce v zastúpení starostom obce p. Ing. Mariánom Dóczy, týmto súhlasím s novonavrhovanou IBV II Sokolovce na parc. č. 141/141, 141/56, 141/83, 141/403-427, v k.ú. Sokolovce, pre účely vydania územného rozhodnutia pre investora Mgr. Marcela Ištoka.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Trnava (vyjadrenie č.j. RÚVZTT/ OHŽPaZ/ 778/1265/2023 zo dňa 20.02. 2023)

Predložený návrh orgán verejného zdravotníctva neposudzuje, nakoľko ste ho podali ako fyzická osoba.

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava (vyjadrenie č. S19306-20232021-İKŽ-2 zo dňa 23.05. 2023)

1. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné a vodoprávne konanie predmetnej stavby požadujeme:
 - 1.1./ rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť, fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z.z.,
 - 1.2./ taktiež rešpektovať časť B prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z., ktorej sú určené činnosti, ktoré je zakázané vykonávať v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.
 - 1.3./ v nadväznosti na body 1.1. a 1.2. požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd (najmä pri odvádzaní dažďových vôd zo spevnených plôch), so zohľadnením hydrogeologických pomerov, samočistiacej schopnosti pôdy a horninového prostredia.
2. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. resp. podľa časti B. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z, bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priloženým príslušnej dokumentácie; zároveň dávame do pozornosti oznamovaciú povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
3. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR nenahrádza stanoviská podľa bodu 2. tohto listu ani stanoviská k stavebnému a vodoprávnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zemne zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov podľa bodu 1. tohto listu. Uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z.z. V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov (§ 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z.z.).

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania (ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : námietky neboli uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie na týmto rozhodnutím umiestňovanú stavbu, resp. žiadosť o predĺženie platnosti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zák.č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov bol uhradený pri podaní návrhu.

Odôvodnenie

Podľa § 35 ods. 1) stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Navrhovateľ podal na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby dňa 28.04. 2023. Návrh bol doložený listami vlastníctva, Kópiou z katastrálnej mapy, dokumentáciou pre územné konanie, vyjadreniami dotknutých orgánov, súhlasom spoluvlastníkov nehnuteľností so stavebnou činnosťou.

Tunajší stavebný úrad listom č.j. 145/2023 – Ba /OZK zo dňa 05.05. 2023 oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania postupom podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona a dotknutým orgánom, a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.05. 2023 na mieste stavby v obci Sokolovce.

Podľa ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich podoby nie sú známi.

Podľa ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón, prípadne spracované územnoplánovacie podklady podľa ust. § 3 stavebného zákona a ostatné existujúce podklady podľa ust. § 7a stavebného zákona, inak stavebný

úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/ 2012 (zákon o energetike) „Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.“ Na základe vyššie uvedeného na pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, nie je potrebný súhlas vlastníkov s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona - stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovaciu dokumentáciou. Navrhovateľ doložil k návrhu stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli kladné. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Obec Sokolovce má vypracovaný a schválený Územný plán obce z r. 2009, ktorý bol aktualizovaný a doplnený v rokoch 2016 a 2017, preto stavebný úrad v súlade s ust. § 37 stavebného zákona posúdil navrhovanú stavbu z hľadiska záväzných regulatívov určených v územnom pláne obce ako aj na základe projektovej dokumentácie predloženej zo strany navrhovateľa a stanoviská dotknutých orgánov. Umiestnenie a účel navrhovanej stavby je v súlade s platným ÚP obce Sokolovce.

Tunajší stavebný úrad prerokoval umiestnenie stavby v rámci územného konania so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi. Požiadavky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa týkali územného konania boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia. V rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky. Umiestnenie stavby je v súlade so všeobecnými technickým požiadavkám na navrhovanie stavieb, so zastavovacími podmienkami a s požiadavkami na ochranu životného prostredia.

Požiadavky a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa dotýkajú územného konania sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ostatné požiadavky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, (Obec Sokolovce), pričom posledný 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie je potrebné súčasne zverejniť iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obce Sokolovce, Piešťanská ul. 234/84, Sokolovce 922 31).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Príloha pre navrhovateľa : 1x overená PD pre územné konanie

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Rozhodnutie sa doručí :

01. Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- Mgr. Marcel Ištók, Piešťanská 272/102, Sokolovce 922 31
- Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava 816 47
- TAVOS, a.s. Priemyselná 10, Piešťany 921 79
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 825 11
- Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, Bratislava 817 62
- MO SR – Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
- Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava 917 01
- Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresné riaditeľstvo Hasičského zboru, Dopravná 1, Piešťany 921 01
- Správa a údržba ciest, TTSK, Trnava, Bulharská 39, Trnava 918 53
- Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Starohájska 3, 917 01, Trnava
- Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, Bratislava 825 63

Kópia : Obec Sokolovce / spis