

OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská ul. 234/84, 922 31, Sokolovce

č.j. 136/2023 – Ba / SP

dňa 26.07. 2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník – Peter Dovčík (nar. 05.01. 1986), Dlhá 118/37, 922 31 Sokolovce – podal dňa 31.05. 2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Rodinný dom typ A a Rodinný dom typ B“, na pozemkoch parc. č. 141/172 a 141/173 k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Obec Sokolovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), prerokovala v stavebnom konaní žiadosť so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa ust. § 61 ods. 1 – 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. §§ 37, 39, 39a, § 62 v spojitosti s ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e s t a v b u

„**RODINNÝ DOM typ A a RODINNÝ DOM typ B**“

na pozemkoch 141/172 (RD typ A) a 141/173 (RD typ B) v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Celkový náklad stavby : 150 000 € (RD typ A) a 150 000 (RD typ B) €.

v tomto rozsahu :

RODINNÝ DOM typ A : samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený rodinný dom, o jednej bytovej jednotke, pôdorysného tvaru obdĺžnika s rozmerom strán 9,65 m x 13,150 m, so sedlovou strechou so sklonom 25°, ktorý obsahuje :

prízemie : zádverie, chodba, kúpeľňa, detská izba 01, spálňa, detská izba 2, technická miestnosť, WC, denná miestnosť(kuchyňa+obývačka), komora, terasa

- **prípojky inžinierskych siete** : kanalizačná, elektrická, vodovodná-povolená ODS č.j. 123/2023-Da/ODS zo dňa 28.03. 2023
- **vnútorné inštalácie** : vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK
- **žumpa o objeme 12 m³** : umiestnená v predpolí navrhovaného RD
- **bleskozvod**

zastavaná plocha : 126,90 m²
úžitková plocha : 100,67 m²
obytná plocha : 74,61 m²

Parkovanie pre tri osobné vozidlá bude zabezpečené na spevnenej ploche pri rodinnom dome na pozemku parc.č. 141/172 v k.ú. Sokolovce vo vlastníctve stavebníka.

RODINNÝ DOM typ B : samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený rodinný dom, o jednej bytovej jednotke, pôdorysného tvaru obdĺžnika s rozmerom strán 9,65 m x 13,150 m, so sedlovou strechou so sklonom 25°, ktorý obsahuje :

prízemie : zádverie, chodba, kúpeľňa, detská izba 01, spálňa, detská izba 2, technická miestnosť, WC, denná miestnosť(kuchyňa+obývačka), komora, terasa

- **prípojky inžinierskych sietí** : kanalizačná, elektrická, vodovodná-povolená ODS č.j. 123/2023-Da/ODS zo dňa 28.03. 2023
- **vnútorné inštalácie** : vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK
- **žumpa o objeme 12 m³** : umiestnená v predpolí navrhovaného RD
- **bleskozvod**

zastavaná plocha : 126,90 m²
 úžitková plocha : 100,67 m²
 obytná plocha : 74,61 m²

Parkovanie pre tri osobné vozidlá bude zabezpečené na spevnenej ploche pri rodinnom dome na pozemku parc.č. 141/173 v k.ú. Sokolovce vo vlastníctve stavebníka.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

01. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu.**

Polohové a výškové umiestnenie stavby

RD typ A :

2,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 141/173
 7,00 m od navrhovaného RD na pozemku parc. č. 141/173
 3,02 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 138/16
 1,50 m od čelnej majetkovoprávnej hranice s pozemkov parc.č. 141/297

kóta ± 0,00 (podlaha prízemia) : + 0,156 m (PVB/súradnicový systém S-JTSK)
 výška stavby (od kóty ± 0,00) : + 5,545 m (hrebeň strechy)

RD typ B :

5,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 141/172
 7,00 m od navrhovaného RD na pozemku parc. č. 141/172
 3,02 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 138/16
 1,50 m od čelnej majetkovoprávnej hranice s pozemkov parc.č. 141/296
 7,48 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 139/5,6

kóta ± 0,00 (podlaha prízemia) : + 0,156 m (PVB/súradnicový systém S-JTSK)
 výška stavby (od kóty ± 0,00) : + 5,545 m (hrebeň strechy)

02. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby organizáciou alebo osobou k tomuto oprávnenou podľa overenej projektovej dokumentácie. Doklad o vytýčení stavby predloží na kolaudácii stavby.
03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa

bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
05. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
06. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách /, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
08. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie veci do pôvodného stavu.**
09. Stavby budú dokončené do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavby budú realizované svojpomocne. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavieb bude vykonávať Ján Orviský, Teplická 23/138, 921 01 Piešťany.

10. Osobitné podmienky :

- **Pred začatím výkopových prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí (ďalej iba IS) prostredníctvom ich správcov. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**
- **V prípade neúnosnej zeminy (piesok, mokrý štrk) zastaviť výkopové práce a prizvať statika, ktorý určí postup ďalších prác.**
- Strešná konštrukcia musí zachytávať a odvádzať zrážkové vody, zabráňovať ich vnikaniu do konštrukcií a zachytávať sneh a ľad tak, aby neohrozovali chodcov a účastníkov cestnej premávky.
- Dažďové vody zo strechy musia byť zvedené žľabmi po vlastnom pozemku, resp. do verejnej dažďovej kanalizácie, ak je táto v obci vybudovaná..
- Povrchová úprava strechy musí spĺňať požiadavky na zabránenie šírenia prelietavého ohňa a ohňa po povrchu /ku kolaudácii doložiť certifikát od strešnej krytiny/.
- Nosná konštrukcia strechy musí spĺňať požiadavky mechanickej odolnosti a stability a vykazovať požadované požiarotechnické charakteristiky /ku kolaudácii doložiť certifikát od protipožiarneho náteru drevených častí krovu a od náteru proti škodcom a hnilobe/.
- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.

- V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.
- V prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať OcÚ Sokolovce o súhlas s užívaním verejného priestranstva.
- Ku kolaudácii stavby RD bude vybudované parkovanie pre tri osobné vozidlá zabezpečené : 3 voľné státia pri rodinných domoch.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 19.05. 2023)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu** : Novostavba rodinného domu TYP A,B – Prípojka NN, na pozemku registra C, s parcelným číslom 141/172, 173, v katastrálnom území Sokolovce (ďalej len „Stavba“), podľa projektovej dokumentácie Ľuboš Kopaj, zo dňa 04/2023 (ďalej len **Projektová dokumentácia**), za týchto podmienok :

1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve o pripojení, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisov;
2. Miestom pripojenia bude podzemná káblková distribučná sústava NN. Elektrická prípojka bude realizovaná zemným káblom NAYY 4Bx25mm². Hlavný istič v „RE“ A,B pred elektromerom meracieho miesta spotreby el. energie môže mať max. In = 25A (charakteristiky „B“).
3. Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame, v elektromerovom rozvádzači osadenom na verejne prístupnom mieste, prístupne pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Doporučujeme nainštalovať „RE „+ SPO plastový z dôvodu používania bezdrôtovej komunikácie, (priezorník „RE“) musí byť vo výške 1300-1700mm od terénu (podlahy).
4. Deliacim miestom budú poistkové spodky v skrini SRPP č. 73-98 umiestnenej na rozhraní pozemkov.
5. V záujmovom území prichádza k styku s káblovými vedeniami NN v správe ZDS, a.s.
6. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
7. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
8. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenia Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
9. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
10. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácie nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako

dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie Západoslovenská distribučná, ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia kontaktujte Špecialistu správy energetických zariadení Ondrej Sliva, e-mail : ondrej.sliva@zsdis.sk

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany (vyjadrenie zn. 7345/2023/HGu zo dňa 27.03. 2022)

S predloženým návrhom zásobovania riešených objektov pitnou vodou z verejného vodovodu 2 navrhovanými vodovodnými prípojkami súhlasíme. V zmysle technických podmienok pripojenia TAVOS a.s., navrhovaná spoločná vodomerná šachta musí mať minimálne vnútorné rozmery 1200x1200x1800mm.

V zmysle vyššie uvedených podmienok žiadame prepracovať predloženú PD /situáciu/.

Upozorňujeme, že potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť priame, kolmé na verejný vodovod, bez zbytočných lomov a uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úroveň terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty.

Prevádzkovateľ verejného vodovodu je zodpovedný za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody. Vodomerná šachta by mala byť vodotesná a vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so výstupným otvorom 600x600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt.

V prípade, že sa na riešenom pozemku bude nachádzať aj vlastný vodný zdroj -studňa, upozorňujeme, že v zmysle §27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

Zásobovanie riešených RD pitnou vodou bude z existujúceho verejného vodovodu, t.z. vodné bude fakturované na základe fakturačného meradla.

Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Riešené objekty RD je možné pripojiť iba na jestvujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.

Investor je povinný požiadať Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a.s. o zhotovenie pripojenia vodovodných prípojok, montáž vodomerov, uzavrieť s našou spoločnosťou zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu na zákazníckom centre Piešťany, Priemyselná 10 a kontaktovať pracovníkov TAVOS, a.s. v prípade konzultácie prípravy terénu /oznámiť začiatok výkopových prác/ v zmysle technických podmienok pripojenia pred realizáciou prípojok.

Ku žiadosti o zhotovenie pripojenia je potrebné doložiť kópiu vyjadrenia, situáciu osadenia stavby, ktorú TAVOS, a.s. po prepracovaní v zmysle podmienok overí a písomný súhlas s napojením od majiteľa inžinierskych sietí.

Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

SPP Distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenia č. TD/NS/0385/2023/Ga a 0386/2023/Ga zo dňa 17.5. 2023)

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu SPP-D s ú h l a s í (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email : jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 – až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevjadrujeme**.

Upozornenie :

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 16.5. 2024**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný podať pred začatím stavebného konania žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, a to na tlačive zverejnenom na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), prípadne prostredníctvom aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, (vyjadrenie č. 6612310980, zo dňa 19.04. 2023)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Platnosť vyjadrenia je do 19.10. 2023.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej

dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete :Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu : Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie : § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorú uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupným bodom k nej.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (vyjadrenie č. KPUTT-2023/9261-2/33827/KSI, zo dňa 04.05. 2023)

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej dvojtyždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava** priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Obec Sokolovce, Obecný úrad Sokolovce (súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, číslo 137/2023-Ba/MZZO, zo dňa 26.04. 2023)

- Prevýšenie komína nad úroveň strechy musí byť najmenej 0,5m.
- Akékoľvek zmeny druhu a typu technologických zariadení v rámci realizácie stavby v porovnaní s predloženou projektovou dokumentáciou nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.
- Technologické zariadenia prevádzkovať v súlade s podmienkami na prevádzku určenými výrobcom a v súlade s platnou dokumentáciou.
- Požiadať Obec Sokolovce ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas potrebný na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (po dokončení stavby k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia).

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava (stanovisko č. S20764-2023-IKŽ-2 zo dňa 21.06. 2023)

- 1) Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z, hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
- 2) Pri realizácii stavby požadujeme rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov (§ 28 zákona č. 538/2005 Z.z.) a rešpektovať zakázané činnosti v zmysle prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z; v tejto súvislosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd a aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných a iných látok, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody, so zohľadnením hydrogeologických pomerov, vsakovacej schopnosti podložja, samočistiacej schopnosti pôdy a horninového prostredia.
- 3) Pri vykonávaní zemných prác budú počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté určité opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov; je potrebné vyhotoviť havarijný plán v súlade s príslušným predpisom.
- 4) V prípade návrhu odvádzania splaškových vôd do žumpy, požadujeme žumpu realizovať v súlade s STN 75 6081 Žumpy na splaškové vody ako aj príslušnými predpismi na úseku vodného hospodárstva. V tejto súvislosti dávame do pozornosti ustanovenie § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 51/2018 Z.z. a ustanovenie § 23 ods. 2 a § 42bb zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 51/2018 Z.z.
- 5) Všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru.
- 6) Prípadné navrhované zmeny projektu zásadného charakteru budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel.
- 7) Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti s bodom 2 tohto listu vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov príslušnému správneému orgánu; uvedené sa týka aj dokladov podľa bodu 4 tohto listu.
- 8) V prípade, že by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z, bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.
- 9) Toto stanovisko nenahrádza stanoviská podľa bodov 6 až 8 tohto listu.

Podmienky v tomto stanovisku sú určené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z.z.

V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné možnosti, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov (§28 zákona č. 538/2005 Z.z.).

11. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (ust. § 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.) .**
12. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. ak stavebník pred uplynutím tejto lehoty nepožiadá príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**

13. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží najmä :
- revízne správy, tlakové a tesnostné skúšky novobudovaných inštalácií a prípojok,
 - doklad o vytýčení stavby,
 - geometrický plán na zameranie stavby,
 - doklad o vodotesnosti žumpy
 - certifikát použitých stavebných výrobkov, konštrukčných systémov a technológií
 - súhlas na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia
 - energetický certifikát objektu rodinného domu
14. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto stavebného povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
15. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

v rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Podľa §§ 54 a 55 stavebného zákona – stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na tunajší stavebný úrad dňa 19.04. 2023. K žiadosti doložili : výpis z listu vlastníctva, Kópiu z katastrálnej mapy, 2x projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie, súhlas Obec Sokolovce so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia. Dodatočne doložil vyjadrenia Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, TAVOS, a.s., Piešťany, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor, MZ – IKŽ Bratislava.

Podľa ust. § 60 stavebného zákona ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil. S prihliadnutím na uvedené stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti výzvou č.j. 136/2023 – Ba /V zo dňa 26.04. 2023 a súčasne stavebné konanie prerušil. Posledný z požadovaných podklad bol doplnený dňa 31.05. 2023.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona – stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Tunajší stavebný úrad listom č.j. 136/2023 – Ba/OZK zo dňa 06.06. 2023 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa §§ 37,39, 39a a 62 v spojitosti s ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej dokumentácie stavby a podmienok určených v tomto stavebnom povolení pre realizáciu stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podmienky a požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 100 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, (Obec Sokolovce), pričom posledný 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie je potrebné súčasne zverejniť iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka). niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

POUČENIE :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obec Sokolovce, Piešťanská ul. 234/84, Sokolovce).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Stavebné povolenie sa doručí :

01. účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie : OÚ Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie),

- Peter Dovčík, Dlhá 118/37, 922 31 Sokolovce
- Ján Orviský, Teplická 23/138, 921 01 Piešťany
- PolMan, s.r.o., Vodárenská 4610/106, 921 01 Piešťany
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- TAVOS, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Cukrová 1, 917 01, Trnava
- Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- MZ SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava

kópia : Obec Sokolovce / spis