

# OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská ulica 234/84, 922 31 Sokolovce

č.j. 22/2024 – Ma /KR

dňa, 12.06. 2024

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebníci: Jozef Slovák, identifikačný znak – DN: 29.01. 1955 a manž., Mária Slováková, rod. Vidová, identifikačný znak - DN: 21.03. 1956, obaja bytom Piešťanská 98, Sokolovce – podali dňa 24.01. 2024 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Technická infraštruktúra pre RD Sokolovce“, SO – 01 Spevnené plochy, SO 03 Dažďová kanalizácia, povolenú v obci Sokolovce – Školská ulica, na pozemkoch v k.ú. Sokolovce.

Na stavbu vydala stavebné povolenie obec Chtelnica, dňa 06.04. 2021 pod značkou Výst. 124/2020 – He/SP.

Obec Sokolovce ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších právnych predpisov, posúdila návrh postupom podľa ust. §§ 80 až 81b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) a ust. §§ 17 a 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia v zmysle ust. § 82 stavebného zákona a ust. § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

### **povoľuje užívanie stavby**

### **„Technická infraštruktúra pre RD Sokolovce“**

**v obci Sokolovce – Školská ulica,  
na pozemkoch parc.č. 189/194, 189/83, 189/401 (RKN-C)**

**podľa Geometrického plánu na zriadenie miestnej komunikácie, číslo plánu 122-31/2023 zo dňa 14.09. 2023, vypracovaného Petrom Hornákom a autorizovane overeného Ing. Ivanom Poláčekom - autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 20.09. 2023 pod. č G1 – 601/2023**

**a**

**podľa Geometrického plánu na zameranie miestnej komunikácie, číslo plánu 122-12/2024 zo dňa 12.03. 2024, vypracovaného Petrom Hornákom a autorizačne overeného Ing. Ivanom Poláčekom - autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 20.03. 2024 pod. č G1 – 172/2024**

### **stavebníkom**

Jozef Slovák, DN: 29.01. 1955 , Piešťanská 98, Sokolovce  
Mária Slováková, rod. Vidová, DN: 21.03. 1956, Piešťanská 98, Sokolovce

Stavba obsahuje:

**SO – 01 Spevnené plochy,  
SO – 03 Dažďová kanalizácia**

Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa ust. § 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky : -- -- --

**Účel stavby :** zabezpečenie prístupu (dopravné napojenie) k rodinným domom a odvedenia zrážkových vôd

Pri miestnom zisťovaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách : -- --

**Kolaudačné rozhodnutie je súčasne podľa ust. § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá prevádzky.**

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Tieto zmeny nevyžadujú osobitné konanie.

### **O d ô v o d n e n i e**

Podľa ust. § 76 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebníci podali návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu dňa 24.01. 2024.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma najmä :

- či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní
- či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení

- či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.02. 2024. V rámci konania bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení.

Ku kolaudácii stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: -- -- --

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, a preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia sa v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 60-, €. Poplatok bol uhradený bankovým prevodom na účet Obce Sokolovce.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku v spojitosti s ust. § 82 ods. 6 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu (Obec Sokolovce) po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

## **POUČENIE :**

**Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obec Sokolovce - Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská ulica 234/84, 922 31 Sokolovce).**

**Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.**

Ing. Marián Dóczy  
starosta obce Sokolovce

Rozhodnutie sa doručí : verejnou vyhláškou (líniová stavba)

úradná tabuľa obce Sokolovce (písomná forma)

úradná tabuľa obce Sokolovce (elektronická forma) : <https://www.sokolovce.sk/>

centrálna úradná elektronická tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>

Ďalej sa doručí (na vedomie) :

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany

Na vedomie :

Jozef Slovák, Piešťanská 98, Sokolovce  
Mária Slováková, Piešťanská 98, Sokolovce  
Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)

Kópia : Obec Sokolovce / spis