

OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská ulica 234/84, 922 31 Sokolovce

č.j. 251/2024 – Ma /RZT

dňa, 02.12. 2024

ROZHODNUTIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník – Bc. Richard Vereš, BSBA, Valová 12, Piešťany (nar. 25.6. 1977) ako právny nástupca pôvodného stavebníka - Ing. Peter Golský, Teplická 117, Piešťany v časti podľa preložených LV č. 1396, 1408 – podal dňa 29.2. 2021 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na predĺženie termínu dokončenia stavby: „Obytný súbor Sokolovce- IBV – komunikácia, rozšírenie NN siete“, pozostávajúcu z:

SO 01 Obslužná komunikácia

SO 04 Rozšírenie NN siete – NNK

v obci Sokolovce, na pozemkoch parc.č. 189/99, 189/100, 189/133, 189/134 a 185/2 – RKN „E“ v k.ú. Sokolovce – do 31.12. 2026. Na stavbu vydal stavebné povolenie tunajší stavebný úrad dňa 18.7. 2011 pod č.j. 116/2011 – Ma.

Obec Sokolovce ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) v spojitosti s ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), prerokoval žiadosť podľa ust. § 61 ods. 4 v spojitosti s ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, a rozhodol takto :

Zmena vyššie uvedenej nedokončenej stavby na pozemkoch v obci Sokolovce, parc.č. 189/99, 189/100, 189/133, 189/134 a 185/2 – RKN „E“ v k.ú. Sokolovce, sa povoľuje v tomto rozsahu:

- **zmena termínu dokončenia stavby - stavba bude dokončená do 31.12. 2026 .**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky :

- 1/ Nadalej zostávajú v platnosti ostatné podmienky stavebného povolenia č.j. 116/2011 – Ma zo dňa 18.7. 2011, s výnimkou povolených zmien.
- 2/ Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť vyššie citovaného stavebného povolenia.
- 3/ **Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania** (ust. § 70 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť

O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 68 stavebného zákona stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením. V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 61 ods. 4 v spojitosti s ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto požadovanú zmenu stavby pred jej dokončením povolil.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov, vyrubuje vo výške 10-, €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne obce Sokolovce.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu (Obec Sokolovce) po dobu 15 dní, pričom posledný 15 deň sa považuje za deň doručenia.

Správny orgán zverejní rozhodnutie súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasne úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správnom orgáne, ktorý vydal rozhodnutie (Obec Sokolovce - Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

01. doručenie verejnou vyhláškou

Obec Sokolovce : úradná tabuľa

Internetová stránka : <https://www.sokolovce.sk/elektronicka-uradna-tabula/>
<https://cuet.slovensko.sk>

Na vedomie : Bc. Richard Vereš, BSBA, Valová 12, Piešťany

Kópia : Obec Sokolovce / spis

