

Mgr. Marcel Ištok,
Piešťanská 272/102, 922 31 Sokolovce



IBV SOKOLOVCE

PRI VODÁRNI

1. ČASŤ, 2. ČASŤ

Zámer

spracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

2025

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov
2. Identifikačné číslo
3. Sídlo
4. Oprávnený zástupca navrhovateľa
5. Kontaktná osoba

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov
2. Účel
3. Užívateľ
4. Charakter navrhovanej činnosti
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti
8. Stručný opis technického a technologického riešenia
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite
10. Celkové náklady
11. Dotknutá obec
12. Dotknutý samosprávny kraj
13. Dotknuté orgány
14. Povoľujúci orgán
15. Rezortný orgán
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Hodnotenie zdravotných rizík
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najväčších okruhov problémov

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu
2. Výber optimálneho variantu, stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov

Mgr. Marcel Ištók, DiS.

2. Identifikačné číslo

IČO: Navrhovateľom je fyzická osoba

DIČ:

3. Sídlo

Adresa: Piešťanská ul. č. 272/102, 922 31 Sokolovce

Telefón: 0902 298 999

E-mail: podstranou@gmail.com

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Meno: Ing. Jozef Lipka

Adresa: A. Hlinku 17/26, 921 01 Piešťany

Telefón: 0905 427 596, 0908 314 415

E-mail: dodo.lipka@gmail.com

5. Kontaktná osoba

Meno: Mgr. Marcel Ištók

Adresa: Piešťanská ul. č. 272/102, 922 31 Sokolovce

Telefón: 0902 298 999

E-mail: podstranou@gmail.com

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

IBV Sokolovce Pri vodárni 1. časť, 2. časť

2. Účel

Zámer spočíva v príprave územia pre 93 samostatných stavebných parciel a následnom postupnom vybudovaní príslušného počtu rodinných domov a nevyhnutnej infraštruktúry (vybudovanie miestnych ciest a spevnených plôch a ich odvodnenie, vodovodu, preložka vzdušného vedenia VN, vybudovanie káblových rozvodov).

3. Užívateľ

Názov: Užívateľmi budú jednotliví vlastníci
IČO: pozemkov a stavieb rodinných domov

Adresa:

Telefón:

E-mail:

4. Charakter navrhovanej činnosti

Ide o novú činnosť, podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spadá pod:

- kapitola 13 „Infraštruktúra“ – **časť B**, položka 1 – „Projekty rozvoja obcí“

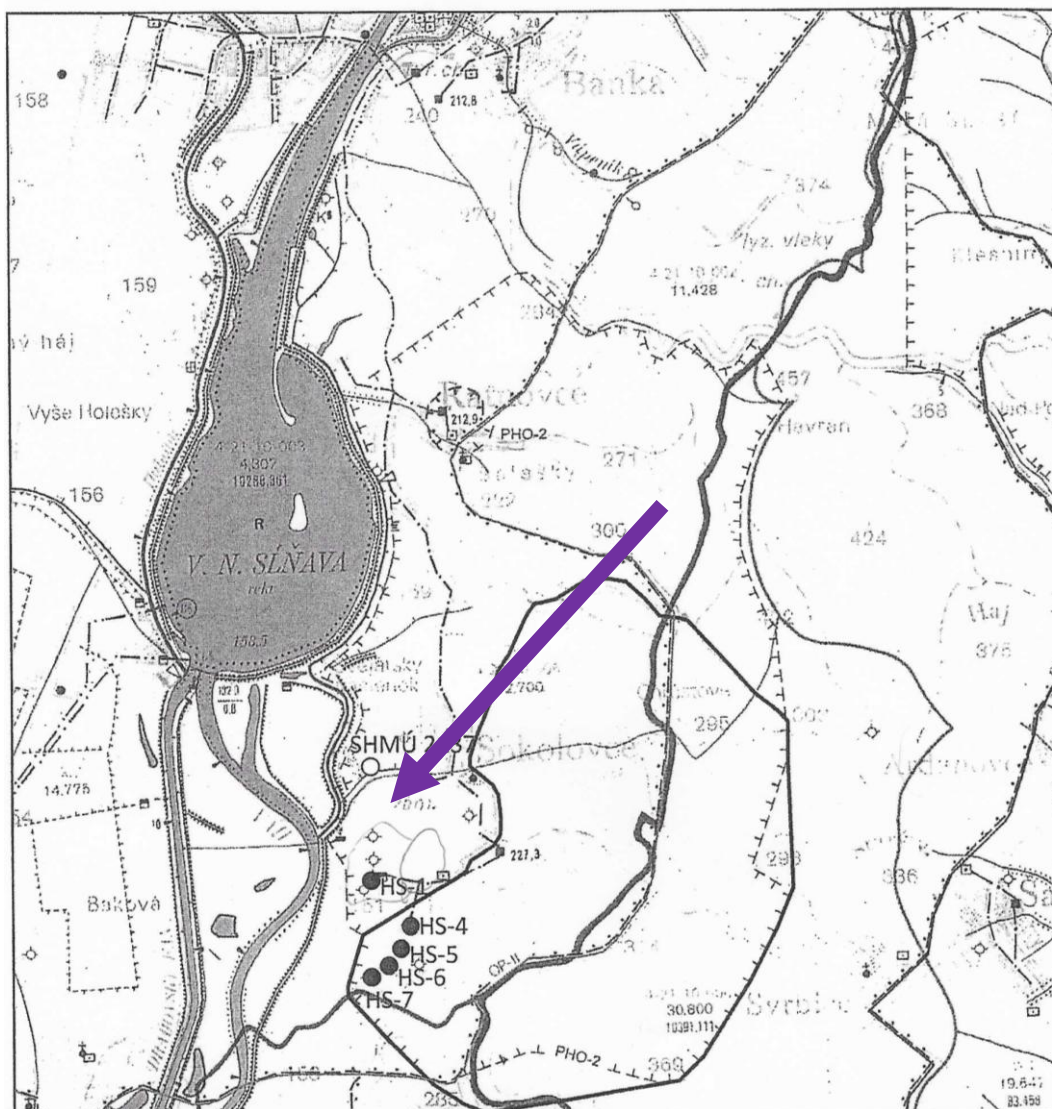
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Trnavský
Okres: Piešťany
Obec: Sokolovce
Katastrálne územie: Sokolovce
Parcela: 189/100, 189/106, 189/107,
189/110, 189/111,

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Lokalita, v ktorej sa plánuje s navrhovanou činnosťou, sa nachádza na kontakte medzi Dolnovážskou nivou a západným úpäťím Považského Inovca. Územie z juhu nadväzuje na zastavané územie obce Sokolovce.

Obr. 1: Poloha hodnoteného územia



Riešené územie o celkovej rozlohe 7,64 ha je rozdelené na 2 časti.

1. časť je umiestnená na parcele katastra C 189/111 vo vlastníctve investora) po parcelu č.278/1 (Cintorínska ul.) - vlastník obec Sokolovce).
2. časť je umiestnená na parcele č.189/110,107 vo vlastníctve investora. V priestore pripojenia na MC Pri stodolách nárožie križovatky zasiahne do parcely C 189/106 (vlastník: Ing. D. Laššák) a pripojí sa na okraj jestvujúcej cesty na parcele č.189/100 (vlastník: Vereš Richard).

Obr. 2: Vyčlenenie hodnoteného územia



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby:	2025
Ukončenie výstavby:	V závislosti od rozhodnutí individuálnych stavebníkov
Uvedenie do prevádzky:	
Ukončenie prevádzky:	neuvažuje sa

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Informácie o technickom a technologickom riešení navrhovanej činnosti sú opísané na základe projektovej dokumentácie spracovanej pre územné rozhodnutie (autor: Ing. Stanislav Chmelo).

V riešenom území sa predpokladá postupná realizácia výstavby rodinných domov. V rámci 1. časti to bude 55 pozemkov pre RD a v 2. časti 38 pozemkov pre RD.

Navrhovaná technická infraštruktúra predstavuje v oboch častiach lokality:

- vybudovanie miestnych ciest a spevnených plôch,
- odvodnenie komunikačných plôch,
- vybudovanie pitného vodovodu zokruhovaním na jestvujúcu sieť,
- preložku vzdušného vedenia VN s následnou trafostanicou, ktorá sa zokruhuje s jestvujúcou umiestnenou v areáli Vodného zdroja,
- vybudovanie NN káblových rozvodov.

Stavba sa delí na stavebné objekty

- | | |
|-------|---|
| SO 01 | Príprava územia 1. časť |
| SO 02 | Príprava územia 2. časť |
| SO 03 | Miestne cesty a spevnené plochy 1. časť |
| SO 04 | Úprava miestnej cesty |
| SO 05 | Miestne cesty a spevnené plochy 2. časť |
| SO 06 | Rozšírenie vodovodu DN 110 |
| SO 07 | Pitný vodovod 1. časť |
| SO 08 | Pitný vodovod 2. časť |
| SO 09 | Odvodnenie miestnych ciest 1. časť |
| SO 10 | Odvodnenie miestnych ciest 2. časť |
| SO 11 | Preložka VN vedenia |
| SO 12 | NN kábelové rozvody 1. časť |
| SO 13 | NN kábelové rozvody 2. časť |
| SO 14 | Trafostanica |
| SO 15 | Verejné osvetlenie – 1. časť |
| SO 16 | Verejné osvetlenie – 2. časť |

V navrhovanej lokalite určenej pre výstavbu RD nie sú plánované iné realizácie inžinierskych sietí, okrem súvisiacich s touto stavbou. Vzhľadom k rozsahu a veľkosti zastavaného územia bude výstavba rozdelená na dve časti. V nich sa postupne vybudujú hlavné trasy a následne pripojenia ostatných celkov.

Geodetický elaborát udáva polohu podzemných trás podľa povrchových znakov a podzemných trás overených a čiastočne i neoverených. Geodetickými zameraniami bolo zistené, že v riešenom území sa nachádzajú nasledovné inžinierske siete:

- Vodovodný zdroj Sokolovce spoločnosti TAVOS
- Výtlačný vodovodný rád DN 200 z vodovodného zdroja smerom na Cintorínsku ul.

- Vodovodný rád DN 300 na Cintorínskej ul.
- Vodovod DN 110 na miestnej ceste Pri Stodolách
- VTL plynovod DN 200 2,5
- Trafostanica vo vodnom zdroji Sokolovce
- Vzdušné VN vedenie 35 kV-110 kV
- Vzdušné VN vedenie z Vodného zdroja a smerujúce na vedenie smerom k MC Pri Stodolách

Pred začatím zemných prác vzhľadom na množstvo týchto sietí je nutné aby investor zabezpečil vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí a prípojok, o čom urobí záznam do stavebného denníka. Vytýčenie stavby je potrebné previesť zodpovedným geodetom stavby.

V prípade, že jestvujúce inžinierske siete sú výškovo alebo smerovo uložené inak ako uvažuje tento projekt resp. sa na trasách prípojok nachádzajú ďalšie siete, je toto nutné rešpektovať, prípadne v rámci AD na stavbu prizvať projektanta. Akúkoľvek zmenu je preto potrebné riešiť so spracovateľom dokumentácie

Návrh riešenia rešpektuje všetky inžinierske siete v ich ochranných pásmach ktoré vyplývajú z odstupových vzdialeností udaných v STN 736005.

Ochranné pásma :

- | | |
|--|--------------------------|
| • cesta II. triedy 507 | 25 m od osi komunikácie |
| • VN vzdušné vedenie 35 kV-110 kV vodiča t.j. od osi vedenia 19,0m | 15 m od polohy krajného |
| • VN podzemné vedenie | 1 m od polohy vedenia. |
| • Vodovod obojstranne | 1,8 m od okraja potrubia |
| • Vodovod v súbehu s inými sieťami obojstranne | 1,5 m od okraja potrubia |
| • Vodný zdroj | 10 m od oplotenia |
| • VTL plynovod | 8,0 m |
| • VTL Plynovod – bezpečnostné pásmo | 20 m |

Návrh riešenia rešpektuje všetky inžinierske siete v ich ochranných pásmach ktoré vyplývajú z odstupových vzdialeností udaných v STN 736005.

Príprava územia

V 1. fáze riešenia stavby Obytného súboru Pri vodárni bude zrealizované odstránenie humusovitého horizontu v predpokladanej hrúbke 30 cm

v rozsahu verejnej časti trás v 1. resp. 2 časti riešeného územia v závislosti na bilancii skrývky poľnohospodárskej pôdy. Po odstránení ornice sa zrealizuje spodná stavba komunikačných plôch vo verejnej časti pozemkov.

Samotný rozsah sňatia humusového materiálu bude riešený v stavebných objektoch:

SO 01 - Príprava územia 1. časť - predpokladaný záber 7009 m²

SO 02 - Príprava územia 2. časť - predpokladaný záber 6961 m²

Celkom 13973,50 m² t.j. 4192 m³

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Realizácia predpokladaného zámeru zlepší bytové podmienky a prispeje k lepšej kvalite bývania v obci Sokolovce.

Územie je v súčasnej dobe nezastavané, do lokality je možný prístup z miestnej cesty Pri Stodolách (po koniec jestvujúcej zástavby rodinných domov. Ďalej sa táto komunikácia napája na severe na Družstevnú ulicu, resp. na prietahovú cestu II/507 (Hlohovec - Piešťany).

Určená lokalita nadväzuje na postupné vybudovanie zóny bývania v tejto časti obce Sokolovce rôznymi investormi v súlade splatnými zásadami danými v regulatívoch územno-plánovacej dokumentácie obce z roku 2009. Postupne sa vypracovávali jej zmeny a doplnky (2016, 2017, 2020 a 2022). Predmetná lokalita je označená ako regulačný blok – bývanie v rodinných domoch.

10. Celkové náklady

Celkové náklady na výstavbu v súčasnosti nemožno stanoviť, keďže výstavba bude realizovaná jednotlivými individuálnymi stavebníkmi.

11. Dotknutá obec

Sokolovce

12. Dotknutý samosprávny kraj

Trnavský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Ministerstvo životného prostredia SR
Obvodný úrad životného prostredia v Piešťanoch
Ministerstvo pôdohospodárstva SR
Okresný pozemkový úrad
Regionálny úrad verejného zdravotníctva
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru
Príslušní správcovia inžinierskych sietí
Obecný úrad Sokolovce

14. Povoľujúci orgán

Obec Sokolovce

15. Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územne rozhodnutie

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter a rozsah činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Všeobecné geologické pomery

Záujmové územie je súčasťou severného výbežku Podunajskej nížiny, jej časti Dolnovážskej nivy. Na západe je ohraničené tokom Váhu a na východe Inoveckým predpohorím, ktoré je geomorfologickým podcelkom Považského Inovca. Reliéf územia je rovinný, s pozvoľným znižovaním terénu zo severu na juh. Geologickú stavbu širšieho okolia vodárenského zdroja Sokolovce, tvoria horniny mezozoika, neogénu a kvartéru.

Horniny mezozoika sa stýkajú v oblastiach okrajového zlomu s terciérnymi sedimentami a štrkopiesčitými sedimentami kvartéru.

Neogénne sedimenty zastupujú hydrogeologicky málo priaznivé horniny panónu a pontu reprezentované zväčša peltickými sedimentami /ílmi/.

Kvartér reprezentujú fluvialné sedimenty Váhu v zastúpení štrkov a pieskov, v ktorých sa uskutočňuje prúdenie podzemnej vody s voľnou hladinou.

Hydrogeologické pomery

Hladina podzemnej vody sa nachádza cca 2,50 - 3,00 m pod terénom.

Z hydrogeologického hľadiska sú významné kvartérne sedimenty, predovšetkým zvodnené aluviálne piesčité a štrkopiesčité náplavy rieky Váh s voľnou hladinou podzemnej vody, ktoré sa vyznačujú dobrými samočistiacimi schopnosťami a priaznivými podmienkami na infiltráciu i akumuláciu podzemných vôd.

Hydrogeologické parametre štrkopieskov závisia od zrnitosti zloženia a stupňa zahĺbenia (zaílovania). Koeficient filtrácie dosahuje rádové hodnoty 10^{-3} až 10^{-4} m.s⁻¹.

Nerastné suroviny

V hodnotenom území ako aj v širšom okolí sa podľa doterajších poznatkov nenachádzajú významnejšie zásoby nerastných surovín.

Reliéf

Hodnotené územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš, in Atlas SSR, 1980) do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská pahorkatina, oddielu Trnavská pahorkatina, pododdielu Trnavská tabuľa. Na jej území prevažuje akumulačno – erózný fluvialný reliéf horizontálnych a subhorizontálnych sedimentárnych štruktúr, morfotektonicky slabodiferencovaných, so slabým uplatnením litológie. Nadmorská výška hodnoteného územia sa pohybuje od 146 do 150 m n. m.

Ovzdušie

Podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, Faško, Melo, Šťastný, Tomlain in Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti (priemerne 50 a viac letných dní za rok, s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$), okrsok T1: teplý, veľmi suchý, s miernou zimou (január $> -3^{\circ}\text{C}$, I_z – Končekov index zavlaženia < -40). Nedostatok zrážok má hodnotu viac ako 200 mm, radiačný index sucha je viac ako 1,50.

Podľa klimatickogeografických typov (Tarábek in Atlas SSR, 1980) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do typu nížinnej klímy (s miernou inverziou teplôt, suchá až mierne suchá), subtyp teplá (januárová teplota: -1 až -4°C , júlová teplota: $20,5$ až $19,5^{\circ}\text{C}$, ročný úhrn zrážok: 530 – 650 mm).

Povrchové vody

Priamo v hodnotenom území sa nenachádza vodný tok. Vo vzdialenosti niekoľko desiatok až sto metrov sa nachádza koryto rieky Váh.

Hodnotené územie patrí do povodia Váhu. Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo, Zaťko in Atlas SSR, 1980) patrí riešené územie i jeho širšie okolie do vrchovino-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku. Váh, ktorý preteká západne od riešeného územia patrí do stredohorského typu so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku.

Podzemné vody

Vzhľadom na situovanie plánovanej IBV v chránenom území vodného zdroja Sokolovce bol pre toto územie spracovaný firmou HYDEOP Bratislava odborný hydrogeologický posudok (M. Kršák – 2015). Informácie z neho uvádzame aj v našom texte. Na základe vykonaného komplexného odborného zisťovania sa v posudku uvádza, že pri dodržaní stanovených technických podmienok by pri výstavbe a prevádzke objektov nemalo dôjsť k zníženiu kvality podzemných vôd.

Pôdy

Pôdny kryt hodnoteného územia je relatívne homogénny. V príslušných mapových podkladoch (www.podnemapy.sk) sú v tomto priestore mapované najmä fluvizeme typické (kultizemné), karbonátové, ľahké až stredne ťažké.

Biota

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák in Atlas SSR, 1980) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a okresu 6: Podunajská nížina. Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia Slovenska (Plesník in Atlas krajiny SR, 2002) územie a jeho širšie okolie patrí do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti, okresu 2b.

Podľa členenia Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák in Atlas SSR, 1980) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do provincie Vnútrokarpatské znížieniny, panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku.

Nížinný charakter územia (hodnotené územie a okolie) vytvára predpoklad pre výskyt teplomilných rastlinných a živočíšnych druhov. V dôsledku silného antropickeho tlaku na biozložku územia sa tu nezachovali žiadne pôvodné

alebo málo pozmenené biotopy, kde by sa vyskytovali vzácne rastlinné alebo živočíšne druhy, prípadne ich spoločenstvá.

V súčasnosti je hodnotené územie i jeho širšie okolie odlesnené a v súvislosti s rozvojom poľnohospodárstva premenené na kultúrnu step. Nachádzajú sa tu nasledovné antropogénne typy biotopov:

- A110000 Polia
- A521000 Poľná cesta
- A620000 Cestné zásypy a zárezy
- A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu

Klasifikácia podľa publikácie Biotopy Slovenska (Ružičková a kol., Ústav krajinej ekológie SAV, 1996).

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Na formovaní krajiny sa v minulosti v dominantnej miere podieľali prírodné zložky. Tie sformovali tzv. primárnu krajinnú štruktúru. Dnešný stav územia je výsledkom spolupôsobenia prírodných i antropogénnych činiteľov, ktoré majú často dominantnú funkciu. Výsledkom je transformácia primárnej krajinej štruktúry. Tak sa vyformovala tzv. sekundárna krajinná štruktúra.

Primárna krajinná štruktúra

Pôvodne bolo územie formované najmä pôsobením fluvialných procesov. Na fluvialných sedimentoch sa v teplých a suchých klimatických podmienkach vytvoril súčasný charakter krajiny – fluvialna rovina s fluvizemou a čiernicou, lužným lesom, ktoré v krajine pred intenzívnejším zásahom človeka dominovali.

Sekundárna krajinná štruktúra

Najmä rozvoj poľnohospodárskych aktivít a s ním súvisiace rozsiahle odlesňovanie, výstavba sídiel a komunikácií výrazne ovplyvnili krajinu. Zmenila sa nielen vegetácia a živočíšstvo, ale čiastočne (lokálne i úplne) aj ďalšie krajinné prvky. V súčasnosti je riešené územie súčasťou intenzívne využívaného agroekosystému.

V riešenom území a blízkom okolí sa nachádzajú nasledujúce prvky sekundárnej krajinej štruktúry:

Orná pôda – v riešenom území predstavuje dominantný krajinný prvok.

Líniová nelesná drevinná vegetácia – má charakter nesúvislej sprievodnej vegetácie, ktorá sa nachádza pozdĺž cestných komunikácií a vodných tokov.

Cestné komunikácie – spevnené komunikácie s asfaltovým povrchom.

Krajinný obraz – scenéria krajiny

Krajinný obraz je estetická kategória. Predstavuje v pravom slova zmysle obraz reálnej krajiny vo vedomí pozorovateľa. Pri hodnotení krajinného obrazu hodnoteného územia boli použité nasledovné kritériá:

- rozmanitosť: vecno-priestorová rôznosť daná formou, rozlohou, farbou atď. Krajinný obraz hodnoteného územia možno z tohto aspektu hodnotiť ako málo rozmanitý až monotónny.
- štruktúra: usporiadanie prvkov, ktoré členia priestor do mozaiky javov. Krajinný obraz je z tohto aspektu možné hodnotiť ako slabo štruktúrovaný, s výraznými lineárnymi prvkami.
- prírodnosť: stupeň prírodnosti sa definuje rozsahom ľudského zásahu (intenzita obhospodarovania) do krajinných jednotiek. V hodnotenom území ide o stredne až silne odprírodnenú krajinu.
- jedinečnosť: výsledok historického procesu, v ktorom spoločne pôsobili prírodné (napr. vegetácia, reliéf) ako aj ekonomické a kultúrne faktory. Z tohto hľadiska nami posudzované územie sa nevyznačuje znakmi, ktoré by ho umožnili hodnotiť ako jedinečné. Podobný typ krajiny sa vyskytuje na stovkách až tisícoch km² v oblasti Podunajskej nížiny a priľahlej časti územia Maďarska.

V hodnotenom území sme analyzovali tri hĺbkové zóny:

- popredie (v ňom sa vnímajú detaily a skutočná veľkosť vecí). Zóna má charakter monotónnej poľnohospodárskej krajiny,
- stred (v ňom sa zvyrazňujú hranice otvorených priestorov a štruktúrne znaky a prvky sa vnímajú v celkovom kontexte krajiny), stredná hĺbková zóna je vyplnená siluetou zastavaného územia obce Sokolovce a zvyškami lužných lesov pozdĺž rieky Váh.
- pozadie (v ňom sa vytráca ostrosť kontúr, farby sú tlmené a priestor sa javí ako uzavretá plocha). Takým prvkom v pozadí nášho územia je silueta Považského Inovca pri pohľade na východ a Malých Karpát, ktorá sa pri dobrej viditeľnosti črtá na severozápadnom horizonte.

Hodnotenú územie je trvalo vystavené intenzívnym antropogénnym tlakom. Výsledkom je jeho relatívne nízka ekologická stabilita. V Atlase krajiny Slovenskej republiky je oblasť, v ktorej sa územie nachádza, klasifikovaná ako priestor ekologicky nestabilný (Liška in Atlas krajiny SR, 2002).

Chránené územia a ochranné pásma

Do hodnoteného územia nezasahujú veľkoplošné a maloplošné územia zaradené podľa osobitnej ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.). Nie sú tu registrované žiadne chránené prírodné výtvyry a podobne. Najbližšie veľkoplošné chránené územie, CHA Sĺňava sa nachádza severne a severozápadne od územia.

Hodnotenú územie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti chráneného vtáčieho územia Sĺňava.

Posudzované územie sa nachádza v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja Sokolovce.

Osobitne chránené druhy živočíchov a rastlín

Podľa vyhlášky č. 24/2003 a jej aktualizácie č. 638/2007 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území neevidujú chránené druhy rastlín a živočíchov.

Územný systém ekologickej stability

Územie pozdĺž Váhu predstavuje nadregionálny biokoridor. Spolu s vodnou nádržou Sĺňava a lokalitou Priesaky v podhrádzovom priestore patria medzi ekologicky najhodnotnejšie územia.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Prvá písomná zmienka o obci Sokolovce je z roku 1293. Ku dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2021 tu žilo celkom 1368 obyvateľov. Z toho 691 mužov a 677 žien.

Štruktúra obyvateľstva

V obci Sokolovce bolo vo vekovej kategórii 0 až 14 ročných evidovaných 200, 15 až 64 ročných 943, 65 a viac ročných 225 obyvateľov. Priemerný vek obyvateľov bol 41,55 rokov. Hustota osídlenia je približne 208 obyvateľov na km². 279 obyvateľov malo len základné vzdelanie, 776 stredoškolské a 130 vysokoškolské. Z hľadiska náboženského vyznania najpočetnejšou skupinou sú príslušníci Rímskokatolíckej cirkvi. Bez náboženského vyznania je 369 obyvateľov.

Údaje o domoch a bytoch

V obci sa k dátumu ostatného sčítania nachádzalo 488 domov, z toho 7 bolo bytových. Celkovo sa tu nachádzalo 537 bytov, z toho 53 v bytových domoch. 16 bytov bolo obecných. Priemerná podlahová plocha bytu bola 115 m².

Kultúrohistorické hodnoty územia

Z významnejších stavieb sa v obci nachádza:

- Rímskokatolícky kostol povýšenia sv. Kríža, jednoloďová baroková stavba s polygonálnym ukončením presbytéria, bez veže, z rokov 1768 – 1770. V interiéri sa nachádzajú dva neskorobarokové bočné oltáre a barokový organ z roku 1775. Pod kostolom je umiestnená krypta v ktorej sú uložené pozostatky miestnych zemepánov.
- Barokovo-klasicistický kaštieľ, dvojpodlažná dvojtraktová stavba z druhej polovice 18. storočia. V interiéri sa nachádzajú miestnosti s pruskými klenbami.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Hlavné zdroje znečistenia životného prostredia

Najvýznamnejším zdrojom znečistenia životného prostredia riešeného územia je doprava, miestne kúreniska a poľnohospodárska výroba, ktorá sa realizuje v hodnotenom území (tento zdroj znečistenia má zväčša plošný charakter – ide o prašnosť, rôzne chemické ochranné látky, anorganické i organické hnojivá, prípadné úniky pohonných látok a mazadiel, hluk, zápach a zvýšenú prašnosť pri poľnohospodárskych prácach a podobne).

Horninové prostredie a reliéf predstavuje relatívne najstabilnejší a najmenej citlivý komponent krajiny. Horninové prostredie predstavuje materiálny základ pre priamu látkovo-energetickú výmenu medzi ním a ostatnými zložkami krajinej sféry. Najvýznamnejším antropogénnym faktorom v území je postupné zarovnávanie aj pôvodne málo členitého územia vplyvom orby.

Kontaminácii horninového prostredia predchádza spravidla kontaminácia pôd, podzemných a povrchových vôd. Problém kontaminácie spočíva v antropickom narušovaní prirodzených ustálených biogeochemických cyklov a tiež vnášaní rôznych druhov chemikálií organického alebo anorganického pôvodu do zložiek životného prostredia. V danom území predstavuje pre horninové prostredie najväčšie nebezpečenstvo veľkoplošná intenzívna poľnohospodárska činnosť.

Kvartérne fluválne sedimenty ktoré dotknuté územie pokrývajú, ako aj prevažne piesočnato-hlinité pôdy, ktoré sa na nich vytvorili, sú priepustné. Územie je preto náchylné na kontamináciu horninového prostredia.

Antropogénne podmienené zmeny reliéfu sú na väčšine hodnoteného územia málo výrazné.

Kvalita ovzdušia

Záujmové územie nepatrí medzi oblasti, ktoré by si z hľadiska čistoty ovzdušia vyžadovali osobitnú ochranu (nie je zaradené medzi zaťažené územia). Územie je dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu znečisťujúcich látok.

Kvalita vôd

Povrchové vody

Merania kvality vody v neďalekom Váhu ukazujú, že je znečisťovaný priemyselnou, poľnohospodárskou aj komunálnou činnosťou.

Závažným zdrojom znečisťovania povrchových vôd sú plošné poľnohospodárske splachy, ktoré spôsobujú prísun živín (60 – 70% dusíka, 40 – 50% fosforu) a tak dochádza k eutrofizácii povrchových vôd.

Podzemné vody

Zmeny chemického zloženia podzemných vôd sú v súčasnosti najmä výsledkom pôsobenia ľudských aktivít. Kontaminácia sa v ostatných desaťročiach stala určujúcim faktorom chemického zloženia vôd. Dlhodobým znečisťovateľom podzemnej vody v širšom území je viacero aktivít, priamo v hodnotenom území je to hlavne poľnohospodárstvo.

Aj po znížení objemov aplikovaných hnojív, ochranných a iných látok v poľnohospodárstve naďalej pretrváva veľkoplošné znečistenie, ktoré sa prejavuje lokálne nadlimitným obsahom niektorých ukazovateľov, alebo dokonca celoplošne trvalo zvýšenými hodnotami koncentrácií chemických prvkov a zlúčenín (dusičnany, dusitany a pod.).

Kvalita pôd

Hlavné zdroje kontaminácie pôdy sú imisné (intoxikácia z ovzdušia) a neimisné vstupy (napr. agrochemikálie). Na zlom stave kvality pôdy (zmena štruktúry, mechanická a chemická degradácia) má najväčší podiel samotné poľnohospodárstvo. V druhej polovici 20. storočia v pomerne krátkom čase prudko narástla výmera ornej pôdy. To spolu so zavedením veľkoblokového systému hospodárenia na pôde, s odstránením tzv. nežiaducej vegetácie, zhutnením pôdy ťažkou mechanizáciou, používaním umelých hnojív a pesticídov sa radikálne zmenila retenčná schopnosť pôdy, hospodárenie so živinami a pôdnou vlhokou i odolnosť voči acidifikácii a veternej erózii.

Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, Šefčík: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia relatívne čisté až mierne kontaminované.

Pôdy sú relatívne odolné voči chemickej degradácii. Ich pôdna reakcia je neutrálna až zásaditá, sorpčná kapacita stredná a majú vysokú pufrovaciu schopnosť. Odolnosť proti kompácii je stredná až silná. Náchylnosť na vodnú eróziu je vzhľadom na malý sklon svahov nízka. Veterná erózia je závislá na častosti a rýchlosti prúdenia vzduchu, prítomnosti vegetačného krytu, výskytu prirodzených zábran (otvorenosť krajiny, vetrolamy) a druhu pôd. Dotknuté územie je otvorená krajina bez významnejšieho plošného zastúpenia vegetácie má vysoký potenciál pre uplatnenie veternej erózie.

Kvalita vegetácie

Vegetácia hodnoteného územia je výrazne ovplyvnená úplnou premenou na intenzívne využívanú oráčinovú krajinu, ktorú možno označiť ako kultúrna step. Súčasná vegetácia, ktorá je do značnej miery zložená z nepôvodných druhov, je pod silným antropogénnym vplyvom.

Z hľadiska vplyvu znečisteného ovzdušia na vegetáciu táto sa javí ako stredne porušená. Najvýznamnejší faktor, ktorý sa na nej z tohto aspektu prejavuje je silné zaťaženie prachovými časticami, ktoré sú produkované poľnohospodárskou aktivitou a cestnou dopravou.

Premena pôvodnej krajiny sa ešte intenzívnejšie, s extrémne krátkym časom odozvy prejavila na živočíšstve. Mnohé druhy boli z dotknutého územia vytlačené, respektíve prežívajú len v malých enklávach.

Zaťaženie prostredia hlukom a inými faktormi životného prostredia

Na základe dostupných zdrojov informácií možno predpokladať, že radónové riziko je nízke.

Zdravotný stav obyvateľstva

Stav fyzického, psychického a sociálneho zdravia ovplyvňuje veľa determinujúcich činiteľov. Súvislosť medzi zhoršujúcim sa zdravím, úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce

priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín v ovzduší, vo vodách a potravinách sa dokázateľne prejavuje najmä u vnímavejšej časti populácie, u detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľuje sa proces starnutia, degeneratívne pochody. Na zdravie človeka vplyva okrem bezprostredného prostredia aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie zvyklosti, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy vrátane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa tým predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení.

Napriek tomu, že v okrese Piešťany znečisťovanie životného prostredia nenarastá, naopak dosiahli sa znížené hodnoty výronu emisií, pretrvávajú zvýšená chorobnosť obyvateľstva predovšetkým u alergických ochorení. Okrem týchto ochorení a onkologických chorôb majú stúpajúci trend aj kardiovaskulárne choroby, ktoré podporujú aj také rizikové fakty ako hluk, vibrácie, radiácia a všetky zdraviu škodlivé zariadenia.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

Trvalý záber pôdy

V súčasnosti je územie využívané ako orná pôda. Pred začiatkom stavebných prác bude vykonaná skrývka ornice. Na základe hygienického stavu a úrodnosti pôdy bude určené jej využitie (uvažuje sa o jej spätnom využití na sadovnícke a terénne úpravy realizované po dokončení výstavby priamo v dotknutom území). Iná výkopová zemina bude podľa dohody so stavebným úradom odvezená na dočasnú skládku, alebo priamo pre navážky v určených lokalitách. Riešené územie má rozlohu celkom 7,64 ha.

Dočasný záber pôdy

Počas výstavby sa nepredpokladá záber a využitie iných plôch.

Voda

V obci Sokolovce sa nachádza verejný vodovod v majetku a prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany. Zdroj vody je studňa HS1 a čerpacou stanicou je voda distribuovaná do obce cez výtlačné potrubie DN200. Podľa vyjadrenia TVS a.s. zo 16.03.2023 zn. 6636/2023/Moc, pripravovanú výstavbu je možné napojiť na verejný vodovod PE D110 na ul. Družstevnej a bude zaokruhovany s vodovodom DN300 na ul. Cintorínskej čo rieši táto dokumentácia pre Vydanie územného rozhodnutia.

Spotreba vody počas výstavby

Pre staveniskové a pitné účely počas výstavby je navrhnuté dovážanie vody cisternami a vo fľašiach. Celková spotreba vody na stavenisku sa predpokladá v objeme 0,5 l/s, z toho úžitková voda 0,2 l/s a pitná voda a voda pre sanitárne účely 0,2 l/s.

Spotreba vody počas prevádzky

Prehľad o predpokladanej spotrebe vody poskytuje nasledovná tabuľka.

Potreba vody pre obyvateľstvo obec Sokolovce 1 a 2 časť							
	Qp		Qm			Qh	
	m3/deň	m3/h	m3/deň	m3/h	l/s	m3/deň	l/s
55 Rodinných domov	31,90	1,32	51,04	2,12	0,59	91,87	1,06
38 Rodinných domov	22,04	0,91	35,26	1,46	0,41	63,47	0,73
Spolu	53,94	2,23	86,30	3,58	1,0	155,35	1,79

Suroviny

Počas výstavby sa počíta s celkovou spotrebou stavebných materiálov v zatiaľ neidentifikovateľnom objeme. Všetky suroviny budú zabezpečené zo strany dodávateľov, ktorí budú poverení stavebnými a inštaláčnymi prácami.

Energetické zdroje

Výstavba naplánovaných stavebných objektov si nevyžiada výrazný nárast spotreby elektrickej energie alebo zemného plynu (jeho využitie počas výstavby sa nepredpokladá).

Elektrická energia bude potrebná najmä na pohon elektromotorov zabudovaných v stavebných mechanizmoch a stavebnom náradí a tiež na osvetlenie staveniska.

Podstatným zdrojom energie počas výstavby budú pohonné hmoty – nafta do stavebných mechanizmov zabezpečujúcich stavebné práce a do dopravných prostriedkov zabezpečujúcich dovoz surovín a materiálu na stavenisko. Pohonné hmoty si zabezpečia dodávatelia stavebných a prepravných služieb vo vlastnej réžii.

Počas prevádzky

Odhadovaná ročná spotreba **elektrickej energie** bude približne 900 MWh.

Dopravná a iná infraštruktúra

Výstavba a prevádzka IBV bude znamenať mimo zvýšených nárokov na elektrickú sieť tiež ďalšie zaťaženie vodovodnej siete a najmä zaťaženie dopravnej infraštruktúry.

Doprava materiálu, surovín a techniky sa bude počas výstavby realizovať po existujúcich komunikáciách.

Pri štandardnom prevádzkovaní možno predpokladať, že doprava sa bude realizovať po existujúcich komunikáciách a od miesta napojenia na verejnú cestnú sieť po novovybudovaných vnútroareálových komunikáciách.

Nároky na pracovné sily

Počas obdobia od zahájenia po úplné ukončenie stavby a jej vybavenie príslušným zariadením, sa na prácach priamo v hodnotenom území vytvoria desiatky pracovných miest. V organizáciách zabezpečujúcich výrobu stavebných materiálov, technických zariadení a pod. budú zaistené ďalšie desiatky pracovných príležitostí.

2. Údaje o výstupoch

Počas výstavby sa **nepredpokladá** výrazné zvýšenie znečistenia ovzdušia. Prípadné znečistenie môže nastať počas výkopových a stavebných prác (najmä zvýšená prašnosť) a pri spaľovaní pohonných hmôt v stavebných mechanizmoch. Toto znečistenie ovzdušia však nebude významné.

Počas prevádzky budú hlavným zdrojom znečistenia miestne kúreniská a obslužná automobilová doprava.

Odpadové vody

Počas výstavby

Zvýšená produkcia odpadových vôd počas výstavby sa neočakáva. Personál dodávateľov bude využívať mobilné sociálne zariadenia, čistenie strojov

a mechanizmov si dodávateľia zabezpečia vo vlastnej réžii. Voda zo staveniskových plôch bude v prípade potreby odvádzaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu pozemkov a verejných komunikácií.

Počas prevádzky

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do individuálnych žump.

Dažďové odpadové vody zo striech a z časti komunikácií budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacích boxov odkiaľ budú infiltrovať do podlažia.

Odpady

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby

Ornica a iná výkopová zemina budú, podľa dohody so stavebným úradom, odvezené na dočasnú skládku alebo pre navážky v určených lokalitách.

Pri vzniku odpadu ho pôvodca zaradí podľa Katalógu odpadov. Zber bude separovaný. Odpady budú zhromažďované podľa druhu do prepravných kontajnerov alebo priamo na nákladné automobily. Odvoz a manipulácia bude zabezpečená účelovými nákladnými vozidlami odberateľov. Komunálny odpad bude odvážaný v pravidelných intervaloch podľa stanovených zmluvných podmienok.

Pri štandardnej prevádzke možno predpokladať produkciu viacerých typov odpadov. Pôjde o komunálny odpad. Viac ako polovica jeho objemu by mala byť tvorená separovaným odpadom. Jeho zber a využitie bude zabezpečovať obec Sokolovce.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby budú najväčším zdrojom hluku a vibrácií stavebné mechanizmy a dopravné prostriedky zabezpečujúce dopravu materiálu a surovín. Tento výstup bude priestorovo diferencovaný v závislosti od použitých dopravných trás.

Intenzita a frekvencia hluku a vibrácií produkovaných priamo v riešenom území nebude na úrovni, ktorá by výrazne obťažovala obyvateľov najbližšie situovaných obydľí.

Počas prevádzky bude zdrojom hluku a vibrácií najmä obslužná doprava. Intenzita bude priestorovo diferencovaná v závislosti od použitých trás.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Investor neplánuje prevádzkovať v priestore IBV zdroje nebezpečného žiarenia ani iných fyzikálnych polí a to ani počas prevádzky, ani v priebehu výstavby.

Zápach a iné výstupy

Investor počas prevádzky, ani v priebehu výstavby neplánuje prevádzkovať aktivity, ktoré by mohli byť zdrojom zápachu, prípadne iných výstupov, ktoré by negatívne ovplyvňovali životné prostredie.

Terénne úpravy

Výstavba objektov si vyžiada terénne úpravy na voľných plochách. Odstránená zemina sa použije na terénne úpravy okolia stavby.

Demolácie

V hodnotenom území sa nachádzajú staršie cestné komunikácie, ktoré bude treba rekonštruovať. Na pozemku sa nenachádza významnejšia vysoká zeleň. Cez územie prechádzajúce verejné inžinierske siete. Tie budú v prípade potreby preložené a doplnené, aby spĺňali nároky na bezproblémové bývanie.

Výrub drevín

Priestor, v ktorom bude vybudovaný komplex je využívaný ako orná pôda, s výrubom drevín sa neuvažuje.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Počas výstavby možno predpokladať existenciu viacerých časovo (na obdobie výstavby – t.j. rádovo niekoľko mesiacov) obmedzených vplyvov. Z tých významnejších pôjde najmä o:

- rast hluku, vibrácií a exhalátov spojený so zvýšenou intenzitou dopravy (dovoz strojov, pracovníkov a najmä stavebného materiálu) – **negatívny vplyv**,
- zvýšená prašnosť, hlučnosť spôsobená, produkcia exhalátov (najmä pri terénnych úpravách) – **negatívny vplyv**,
- produkcia stavebných odpadov – **negatívny vplyv**,
- produkcia odpadov zo sociálnych zariadení a komunálneho odpadu produkovaného v hodnotenom priestore zamestnancami stavebných a iných firiem – **negatívny vplyv**,
- vytvorenie nových pracovných príležitostí – **pozitívny vplyv**,
- podpora ekonomiky formou objednávok stavebným a ďalším firmám (dodávateľom), ktoré budú zapojené do výstavby centra – **pozitívny vplyv**.

Vplyvy na životné prostredie, obyvateľstvo a socioekonomické aktivity sú podrobnejšie uvedené ďalej.

Vplyv na horniny

Vzhľadom na malý objem výkopových prác nepredpokladáme výraznejší vplyv na horninové prostredie. Bude sa koncentrovať len na horné vrstvy. Vyťažený materiál sa čiastočne použije na úpravu okolitého terénu. Zvyšok bude uložený v súlade s príslušnými predpismi.

K potenciálnym negatívnym vplyvom počas výstavby môže dôjsť pri havárii stavebných mechanizmov, prípadne iných strojov a mechanizmov. Navrhovaná činnosť je však navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a

známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú túto možnosť.

Výstavba nebude mať vplyv na ložiská surovín.

Vplyv na reliéf

Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia a typ terénnych úprav možno predpokladať iba málo významný vplyv na geomorfologické pomery. Výraznejšiu aktiváciu svahových procesov, ronů a deflácie možno predpokladať iba pri vytvorení rozsiahlejších depónií sypkého materiálu.

Vplyv na ovzdušie

Za najvýznamnejší vplyv možno považovať zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení. Potenciálne významné zníženie kvality ovzdušia by mohlo nastať pri havárii a následnom požiari, prípadne úniku prchavých látok.

Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu

Priamo v hodnotenom území sa nenachádza vodný tok, vodná plocha. Počas výstavby nepredpokladáme výraznejší vplyv na vodu. Mohlo by sa tak stať iba v prípade neštandardných situáciách ako je havária, únik ropných látok zo stavebných mechanizmov a pod.

Vplyv na pôdu

Pri výstavbe areálu dôjde k výraznému záberu relatívne kvalitnej pôdy. Značná časť z nej bude nenávratne stratená (ornica odstránená a použitá na iné účely). Zvyšok plochy bude po úprave terénu rekultivovaný a využitý pre nepoľnohospodárske účely.

Vplyv na biotu

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na doteraz poľnohospodársky využívanej ornej pôde. Na lokalite sa vyskytujú druhovo málo početné živočíšne spoločenstvá synantropného typu.

Výstavbou bude ovplyvnená migrácia a reprodukcia existujúcich živočíšnych spoločenstiev. Po likvidácii rastlinného krytu a zdrojov potravy budú jedinci nútení migrovať za lepšimi životnými podmienkami. Pokiaľ nedôjde k zmene využitia okolitých parciel, nájdú tieto podmienky aj v bezprostrednom okolí.

Vplyv na scenériu

Realizáciou výstavby sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinej štruktúry v priamo dotknutom území. Pôvodne poľnohospodársky využívané plochy sa zmenia na stavenisko a následne na urbanizovaný priestor so zodpovedajúcimi sadovými úpravami. Ich charakter a rozsah bude daný potrebami budúcich obyvateľov.

Vplyv na obyvateľstvo a socioekonomické aktivity

Negatívne vplyvy na obyvateľov v dotknutom území sa môžu prejavovať najmä na príjazdových komunikáciách miernym zvýšením hlukovej záťaže

a prašnosti. Sú to ale vplyvy dočasné a čiastočne sa dajú eliminovať technickými opatreniami.

K priaznivým vplyvom patrí vytvorenie pracovných príležitostí, podpora ekonomiky formou objednávok stavebným a ďalším firmám (dodávateľom), ktoré budú zapojené do výstavby.

Počas prevádzky možno predpokladať najmä nasledujúce vplyvy:

- rast hluku, vibrácií a exhalátov na príjazdových trasách spojený so zvýšenou intenzitou dopravy – **negatívny vplyv**,
- zvýšená spotreba vody, elektrickej energie a plynu – **negatívny vplyv**,
- produkcia odpadov – **negatívny vplyv**,
- trvalý záber pôdy – **negatívny vplyv**,
- výsadba drevín – **pozitívny vplyv**,
- vytvorenie nových zelených plôch po realizácii sadových úprav – **pozitívny vplyv**,
- čiastočná zmena scenérie podmienená výstavbou nových budov a výsadbou drevín – **pozitívny i negatívny vplyv**,
- vytvorenie nových pracovných príležitostí – **pozitívny vplyv**,
- rast HDP, zvýšenie daňových výnosov vrátane rastu príjmov z miestnych a podielových daní – **pozitívny vplyv**.

Vplyvy na životné prostredie, obyvateľstvo a socioekonomické aktivity sú podrobnejšie uvedené ďalej.

Vplyv na horniny

K potenciálnym negatívnym vplyvom môže dôjsť pri havárii (kolízii dopravných prostriedkov). Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú túto možnosť.

Vplyv na reliéf

Čiastočným zastavaním územia, zapečatením terénu a výsadbou trvalej zelene dôjde k minimalizácii v súčasnosti prebiehajúcich geomorfologických procesov (najmä veternej erózie). Tento vplyv možno hodnotiť ako pozitívny.

Vplyv na ovzdušie

Za najvýznamnejší negatívny vplyv možno považovať rast množstva exhalátov a prašnosti ako následok zvýšenej intenzity dopravy. Ďalší negatívny vplyv bude súvisieť s využívaním zdroja tepelnej energie. Vysoký podiel zastavaných a inak spevnených plôch bude mať za následok lokálnu zmenu albeda a vplyv na topoklímu. Potenciálne môže byť kvalita ovzdušia ovplyvnená v prípade havárie, pri požiari a úniku prchavých látok.

Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu

Vplyv na vodné zdroje a súvisiacu infraštruktúru bude spočívať vo zvýšenom odbere tejto suroviny. Potenciálny negatívny vplyv na kvalitu vody by mohol nastať pri nevhodnom odvádzaní dažďových odpadových vôd a nevhodnej manipulácii s obsahom žúmp.

Vplyv na pôdu

V súvislosti s prevádzkou sa nepredpokladajú aktivity, ktoré by mohli viesť ku kontaminácii a degradácii pôdy.

Vplyv na biotu

Záberom poľnohospodársky využívanej plochy a jej následnej premene na zastavané územie dôjde k výraznej zmene ekologických pomerov. Živočíšne a rastlinné druhy, ktoré sú viazané na predchádzajúci spôsob využitia územia nebudú, až na výnimky, mať zabezpečené podmienky na prežitie. Zároveň sa výsadbou zelených plôch a zvlášť drevín vytvoria podmienky na existenciu iných spoločenstiev charakteristických pre zastavané územie. Keďže sa priamo v hodnotenom území nenachádzajú ekologicky významné prvky a pôvodná biota bola aj doteraz pod silným antropogénnym tlakom, nemožno považovať vplyv navrhovanej činnosti na biotu za významný.

Vplyv na scenériu

Pôvodne poľnohospodársky využívané plochy sa zmenia na zastavané územie, cesty, parkoviská a sadovnícky upravené plochy. Vzhľadom na charakter územia s malou disekciou reliéfu a na rozmery navrhovaných stavebných objektov, nebude zmena v scenérii výrazná. Cieľom individuálne realizovaných sadových úprav bude zmiernenie negatívneho vplyvu na scenériu a začlenenie urbanizovaného priestoru do okolitej krajiny.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vzhľadom na predpokladanú intenzitu vplyvov považujeme navrhnuté opatrenia, za dostatočnú pre zamedzenie výraznejších negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyv na zdravie budúcich obyvateľov plánovanej IBV i zvyšnej časti obce Sokolovce nebol špeciálne hodnotený. Možno však oprávnené predpokladať, že ak budú všetky práce a činnosti uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci, mal by byť tento vplyv zanedbateľný. Pri výstavbe by mali byť použité certifikované, zdravotne nezávadné materiály s nízkym vplyvom na zdravie ľudí.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územie

Vychádzajúc z polohy posudzovanej lokality vo vzťahu k chráneným územiám, ako aj z charakteru posudzovanej činnosti, možno konštatovať, že pri dodržaní technológie by realizácia posudzovaného zámeru nemala mať výraznejší vplyv na chránené územie.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Spracovanie tejto časti je výsledkom expertného posúdenia významnejších očakávaných vplyvov. Veľkosť a významnosť predpokladaných vplyvov bola hodnotená balovou metódou (vplyvom bola priradená významnosť v rozpätí **0** – nízka až žiadna, **1** – slabá, **2** – stredná, **3** – vysoká). Každý relevantný pozitívny (+), negatívny (–), prípadne neutrálny (*) vplyv bol posúdený, či ide o vplyv **dočasný (D)** alebo **trvalý (T)**, **nevratný** - ireverzibilný (**I**), **vratný (V)**, **priamy (P)** alebo **nepriamy (N)**. Výsledok hodnotenia je prezentovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab. : Hodnotenie typu a významnosti očakávaných najdôležitejších vplyvov

Opis vplyvu	Typ	Význam
Záber pôdy	- T, I, P	1
Rast hluku, vibrácií a exhalátov počas výstavby (dovoz strojov, pracovníkov a najmä stavebného materiálu) a pri stavebných prácach	- D, I, P	0
Produkcia stavebných odpadov	- D, I, P	0
Produkcia odpadov zo sociálnych zariadení a komunálneho odpadu	- D, I, P	0
Vytvorenie nových pracovných príležitostí počas výstavby	+ D, I, P	1
Podpora ekonomiky formou objednávok stavebným a ďalším firmám (dodávateľom), ktoré budú zapojené do výstavby	+ D, I, N	1
Zhoršenie dopravnej situácie na príjazdových komunikáciách (rast hluku, vibrácií a exhalátov spojený so zvýšenou intenzitou dopravy)	- T, V, P	2
Zvýšená spotreba vody, elektrickej energie	- T, V, P	0
Vytvorenie nových zelených plôch po realizácii sadových úprav	+ T, V, P	1
Zmena scenérie podmienená výstavbou budov a výsadbou drevín	- T, V, P	0
Vytvorenie stálych pracovných príležitostí	+ T, V, P	2
Rast HDP, zvýšenie daňových výnosov vrátane rastu príjmov z miestnych a podielových daní	+ T, V, N	1

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Realizácia posudzovanej činnosti umožní lepšie využiť potenciál územia. V neposlednom rade umožní udržanie zamestnanosti a rozvoj ekonomiky celého regiónu.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Pri dodržaní technológie a prevádzkových predpisov nepredpokladáme žiadne potenciálne riziká, ktoré by súviseli s realizáciou navrhovanej činnosti.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti (priame, nepriame, kumulatívne), ktoré môžu vzniknúť počas jej výstavby, prevádzky (v štandardnom a neštandardnom režime, t. j. aj počas havárií).

Na základe identifikácie potenciálnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhujeme realizovať nasledujúce opatrenia na ich zmiernenie:

- osobitnú pozornosť je potrebné venovať zabráneniu úniku ropných látok z použitých mechanizmov pri všetkých výkopových zemných prácach, najmä pri budovaní objektov so suterénom, všetkých inžinierskych sietí, parkovísk, prístupových a obslužných komunikácií,
- každý objekt RD musí byť odkanalizovaný do nepriepustnej žumpy vybudovanej na mieste prístupnom pre likvidačné vozidlá,
- nepriepustné žumpy musia byť vybudované podľa STN 7546081 „Žumpy na splaškové a odpadové vody“,
- obsah žump RD musí byť likvidovaný oprávnenou organizáciou odvozom do ČOV,
- dažďové – povrchové vody z obslužných komunikácií odvádzať do vsakovacích objektov dostatočnej vsakovacej kapacity v zmysle odsúhlasenej PD,
- bloky odvodňovacieho systému osadiť do dobre priepustných štrkopiesčitých sedimentov nad max. hladinou podzemnej vody ktorá bola dlhodobými meraniami SHMÚ zaznamenaná v hĺbke 151,73 m n.m.,
- hĺbka osadenia naprojektovaných blokov musí byť prispôsobená overenej hĺbke výskytu štrkopiesčitých sedimentov inžiniersko-geologickým prieskumom,
- zabezpečiť prečistenie dažďových a povrchových vôd u prípadne následne projektovaných parkovísk i ostatných manipulačných plôch v odlučovači ropných látok a až po ich prečistení odvádzať ich do vsakovacích objektov na základe povolenia orgánu štátnej správy,

- vo vybudovaných objektoch IBV pri ich prevádzkovaní vykonávať iba činnosti neohrozujúce životné prostredie a kvalitu podzemnej vody,
- výkopovú zeminu spätne použiť na zarovnanie terénnych nerovností, zvyšok uložiť na vhodnú lokalitu (v súlade s príslušnými predpismi),
- už počas výstavby zabezpečiť, v zmysle príslušných právnych predpisov, separáciu a odvoz odpadov komunálneho charakteru, ktorý budú produkovať v hodnotenom území zamestnanci stavebných a iných firiem,
- pri výstavbe uprednostniť k životnému prostrediu šetrnejšie materiály a postupy,
- prašnosť obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií,
- vytvoriť podmienky na minimalizáciu doby výstavby, a tým na zníženie doby pôsobenia s touto činnosťou zviazaných negatívnych vplyvov,
- po ukončení stavebných prác revitalizovať narušené územie,
- okolo areálu vysadiť viacúrovňový, niekoľko metrov široký ochranný pás zelene pozostávajúci z vhodných drevín rôzneho vzrastu,
- pri výbere drevín použitých pri sadových úpravách zohľadniť aj prírodné podmienky lokality a druhové zloženie potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- zabezpečiť kvalifikovanú pravidelnú údržbu zelene,
- pri použití verejných komunikácií vyhýbať sa dopravným špičkám.

Všetky vyššie uvedené opatrenia považujeme za technicky i ekonomicky realizovateľné.

Sadové úpravy

Na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhujeme výsadbou drevinovej vegetácie vytvoriť tzv. vegetačnú clonu. Bude cloniť areál z hľadiska vnímania obyvateľstvom (estetické odizolovanie), usmerní pohyb vzduchových hmôt a bude mať i fytoncídny účinok.

Antibakteriálny vplyv sa prejavuje primárne vylučovaním fytoncídov, sekundárne zachytávaním prachových častíc s mikroorganizmami. Výrazné fytoncídne účinky majú borovica (*Pinus* sp.), brezy (*Betula* sp.), lipy (*Tilia* sp.), bresty (*Ulmus* sp.) atď. Na tieto účely sú vhodné aj orech kráľovský (*Junglans regia* L.), ktorý je súčasne typický alejový druh, smrek pichľavý (*Picea pungens*), typický dekoratívny druh. Repelentný účinok niektorých drevín (napr. brezy, *Betula pendula*) odpudzuje hmyz.

Z hľadiska krajinnej scenérie sú vhodné pre krajinu typické druhy. Odporúčame aj stredne vysokú vegetáciu. Vysadiť by sa mali odrastlé, kontajnerové sadenice.

Súčasťou sadových úprav by mala byť aj rekultivácia výstavbou narušených plôch a úprava okolia. Tú navrhujeme realizovať výsadbou pravidelne ošetrovaných trávnikov vhodne doplnených krovinami, prípadne na vhodných miestach i ďalšími stromami.

Ďalej navrhujeme nasledovné opatrenia vyplývajúce zo všeobecných požiadaviek na stavebné práce

Povinnosti zástupcu vyššieho dodávateľa stavby:

- dodávateľia stavebných prác budú viesť evidenciu pracovníkov nastupujúcich do práce resp. z práce odchádzajúcich,
- dodávateľia stavebných prác sú povinný vybaviť nasadených pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami a prostriedkami,
- dodávateľia stavebných prác zabezpečia príslušný rozsah školení pracovníkov stavby a poskytnú informácie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu ustanovenom zákonom,
- dodávateľia stavebných prác zabezpečia technologické predpisy na konkrétne stavebné činnosti projektované v predmetnom stupni projektovej dokumentácie a zrealizujú ich na stavenisku na základe dodávateľskej dokumentácie, v zmysle príslušných pracovných postupov,
- pri súčasnom vykonávaní prác viacerých dodávateľov na stavenisku je nutné zabezpečiť formou zápisu odovzdávanie pracoviska resp. pracovísk,
- dodávateľia stavby, na stavenisku, zabezpečia udržiavanie poriadku a čistoty, prístupnosť a trasy k jednotlivým pracoviskám, podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi, technickú údržbu a kontrolu nasadených zariadení, určenie miest na uskladňovanie materiálov najmä ak ide o nebezpečné druhy, podmienky na odstránenie použitých najmä nebezpečných materiálov, prispôsobovanie času určeného na jednotlivé práce podľa skutočného postupu prác, spoluprácu medzi zúčastnenými dodávateľmi a samostatne zárobkovo činnými osobami, vzájomné pôsobenie pracovných činností uskutočňovaných na stavenisku,
- dodávateľia stavebných prác prijímú na stavenisku opatrenia v súlade s minimálnymi bezpečnostnými a zdravotnými požiadavkami.

Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku:

- v riešenom území bude stavenisko oplotené súvislým oplotením,
- prekážky na stavenisku vyššie ako 0,10 m budú zabezpečené únosným prejazdom,
- plochy na skladovanie musia byť vopred pripravené (urovnané, spevnené),
- na výrobu resp. predmontáž debnenia na stavenisku musí byť zriadené samostatné pracovisko vybavené príslušnými strojmi a zariadeniami,
- pri debnení jednotlivých častí konštrukcie treba postupovať podľa samostatných bezpečnostných požiadaviek (technologický predpis),
- pri ručnom odbere sypkého materiálu je tento možné všíť max. do výšky 2,00 m,
- vrecovaný materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m pri mechanizovanom odbere, pri ručnom 1,50 m,

- kusový materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m, pri mechanickom odbere, pri ručnom 2,00 m (pri pravidelných tvaroch materiálu), pri nepravidelných plati výška max. 1,50 m,
- rúry a trúbky ukladať max. do výšky 2,00 m pri ručnom odbere,
- pred zahájením zemných prác je nutné zrealizovať a vyznačiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí i dočasných,
- pri výkopoch v miestach, kde sa nachádzajú podzemné siete alebo kde možno očakávať podzemné vedenia bude postupované podľa osobitných predpisov,
- strojmi možno hĺbiť výkopy do vzdialenosti 1,00 m od vyznačenej polohy vedenia, pokiaľ to predpisy umožňujú,
- výkopy zabezpečiť proti pádu osôb (zakryť, ohraď, znepriístupniť) a zriadiť prechody min. 0,75 resp. 1,50 m široké,
- stabilitu stien výkopov (pokiaľ nestanoví zodpovedný projektant inak) zabezpečiť primeraným pažením od hĺbky 1,30 m, v zastavanom území resp. od 1,50 m v nezastavanom,
- stabilita stien výkopov sa riadi osobitným predpisom,
- pred vstupom pracovníkov do výkopu musí zodpovedný pracovník skontrolovať stabilitu stien, vrúbenie, pevnosť prístupových rebríkov, plošín atď.,
- prisýpanie zeminy mechanizmami sa riadi osobitnými technologickými predpismi,
- na nasadené automobily stavby sa výkopok môže nakladať iba cez ich zadnú alebo bočnú stranu,
- pojazdy nasadených rýpadiel na stavenisku, vo svahoch je zakázaný dtto pojazd bližšie ako 2,00 m pri svahoch výkopov alebo zárezov,
- pri murovaní vonkajších múrov zabezpečiť pracovníkov pred pádom do hĺbky,
- materiál na murovanie ukladať s odstupom 0,60 m od miesta práce,
- po stropoch s tenkostenných materiálov možno chodiť a dopravovať materiál až po ich kompletom dohotovení,
- železiarske práce realizovať oddelene od ostatných pracovníkov stavby, na dostatočne uchytených strojoch,
- montážne práce sa riadia samostatnými, vopred vypracovanými technologickými postupmi,
- pracovníci vykonávajúci práce vo výške resp. nad voľnou hĺbkou musia byť zabezpečený kolektívnym alebo osobným zabezpečením,
- pod prácami vo výškach vymedziť ochranné pásmo, v prípade nutnosti ohrozený priestor zabezpečiť,
- konštrukcie pre práce vo výške budú odovzdávané pracovníkom formou zápisu,

- práce nad sebou realizovať v zmysle osobitného technologického postupu,
- vstup pracovníkov do ohrozeného priestoru, pri prenášaní bremien je zakázaný,
- pre využívanie stavebných strojov na stavenisku platia osobitné predpisy a stavebno-technologické postupy, obsluha dtto,
- údržba nasadených strojov bude vykonávaná v zmysle pokynov výrobcu strojov a osobitných predpisov (smerové a periodické technické kontroly, bežné a generálne opravy).

Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na zabezpečenie plnenia minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienok na navrhovanom stavenisku.

Prezentované okruhy požiadaviek sa budú uplatňovať na navrhovanom stavenisku, ak si to vyžadujú podmienky, činnosť a iné okolnosti alebo hroziace nebezpečenstvo. Stavenisko bude spĺňať nasledujúce požiadavky, ktoré zabezpečia minimalizáciu možného nebezpečenstva. Zabezpečenie:

- stability a pevnosti materiálov a prvkov používaných na stavenisku,
- ochrany využívaných energetických rozvodov,
- výrazného vyznačenia únikových ciest a východov,
- osôb zodpovedných za identifikáciu, ohlásenie a zdolávanie možného požiaru,
- vetrania uzavretých staveniskových priestorov,
- ochrany pred osobitnými nebezpečenstvami,
- primeranej teploty na jednotlivých pracoviskách staveniska,
- prirodzeného a umelého osvetlenia pracovísk, priestorov a komunikácií na zriadenom stavenisku,
- staveniskových dverí a brán výrazným označením a príslušnými bezpečnostnými mechanizmami,
- staveniskových komunikácií a ohrozených priestorov výrazným označením a ich realizácia v zmysle platnej legislatívy,
- nainštalovaných staveniskových nakladacích plošín a rámp v zmysle platnej legislatívy s dôrazom na bezpečnostné predpisy,
- pohybu na pracovisku po vyznačených trasách so zreteľom na polohu umiestnených staveniskových zariadení,
- prvej pomoci na stavenisku a umiestnenie kontaktných telefónnych čísel,
- hygienických zariadení na stavenisku.

Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vnútorné priestory staveniska.

Umiestnenie staveniskových objektov a zariadení dodávateľa stavby, slúžiacich na zabezpečenie nevyhnutného sociálneho zázemia nasadených stavebných robotníkov musia spĺňať nasledujúce požiadavky:

- všetky zriadené pracoviská staveniska musia mať konštrukčnú stabilitu a pevnosť primeranú charakteru ich používania,
- zabezpečenie primeranej teploty, prípadne tienenia vyčlenených oddychových (soc. zázemie) priestoroch staveniska,
- zabezpečenie primeraného, normového, umelého osvetlenia pracovísk,
- zabezpečenie primeranej rovnosti podláh resp. označenie nerovnosti na interierových pracoviskách staveniska, zabezpečenie nešmyklavosti,
- zabezpečenie výrazného označenia priehľadných a priesvitných stien a zabezpečenie možnosti bezpečného otvárania a zatvárania, nastavenia resp. zaistenia okien, svetlíkov a vetracích zariadení,
- zabezpečenie výrazného označenia priehľadných dverí a brán.

Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vonkajšie priestory staveniska:

- zabezpečiť, aby pracoviská vo výškach resp. v hĺbke boli primerane zabezpečené s dôrazom na možnosť prepadnutia a prevrhnutia a zabezpečiť ich priebežnú kontrolu stability a pevnosti,
- zabezpečiť pravidelnú kontrolu energetických rozvodov,
- zabezpečiť výrazné označenie energetických zariadení a zabezpečiť ich proti dotyku nepovolanych osôb,
- zabezpečiť, aby jestvujúce živé energetické zariadenia, ponechané na zriadenom stavenisku, boli ohraničené a označené,
- zabezpečiť primeranú ochranu nasadených pracovníkov pred vplyvom počasia a ochranu pred možným pádom predmetov,
- zabezpečiť prerušenie stavebných prác v prípade nevyhovujúceho technického stavu konštrukcie stroja a zariadenia, vplyvom prírodných živlov resp. iných nepredvídateľných okolností, pri zhoršení poveternostných podmienkach (pri vetre o rýchlosti 8,00 m/sec.), kedy pracovníci vykonávajú prácu na zavesených pomocných konštrukciách, z rebríkov nad 5,00 m a za použitia osobného zabezpečenia, pri rýchlosti vetra 10,00 m/sec. v ostatných pracovných úkonoch, pri viditeľnosti menšej ako 30,00 m, pri teplote prostredia nižšej ako - 10,00 °C,
- zabezpečiť, aby pri prácach vo výškach boli nainštalované dostatočne pevné zábrany so zárážkami pri podlahe a aby nasadení pracovníci boli zabezpečení bezpečnostnými ochrannými pomôckami,
- zabezpečiť, aby lešenia, lávky, pracovné plošiny a rebríky, využívané na stavenisku, boli bezpečné po statickej, funkčnej a pracovnej stránke a aby boli nainštalované, zo zákona osobitne spôsobilým pracovníkom,
- zabezpečiť, aby na stavenisku nasadené zdvíhacie zariadenia, osadené zo zákona oprávnenou organizáciou bolo obsluhované oprávnenou osobou a bolo pravidelne kontrolované,

- zabezpečiť, aby všetky dopravné prostriedky, stroje na zemné práce a na manipuláciu s materiálom boli obsluhované odborne spôsobilou obsluhou a spĺňali bezpečnostné predpisy vo vzťahu k obsluhu i stavenisku, ,
- zabezpečiť, aby pri zemných prácach, zohľadňujúc ťažiteľnosť zeminy, boli vykonané všetky, bezpečnostné opatrenia (napr. svahovanie, debnenie a pod.), aby nedošlo k zatopeniu alebo pádu do výkopu,
- zabezpečiť, aby všetky konštrukcie na stavenisku boli uskladnené v zmysle výrobcu a aby boli pod dozorom zodpovednej osoby,
- zabezpečiť, aby práce vo výškach nepresahovali povolené limity na sklon, aby boli nasadení pracovníci vybavení osobnými a kolektívnymi ochrannými bezpečnostnými prostriedkami a aby bolo primeranou formou zabezpečené stavenisko resp. priestory v dotyku pred možným pádom náradia resp. stavebného materiálu.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade nerealizovania posudzovanej činnosti bude možné ďalej využívať hodnotený priestor na poľnohospodársku výrobu. Vzhľadom na jeho vhodnú polohu však predpokladáme, že v budúcnosti tu pravdepodobne dôjde k realizovaniu obdobného zámeru, eventuálne inej výstavby.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Posudzovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom ako aj s rozvojovými dokumentmi.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najväčších okruhov problémov

Vzhľadom k charakteru posudzovanej činnosti a predpokladanej miere zvýšenia negatívnych vplyvov na životné prostredie nepovažujeme za potrebné ďalšie hodnotenie tejto problematiky.

Počas spracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti pri prevádzke vzniknúť a vyžadovali by ďalšie hodnotenie.

Pripomienky k Zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Výber kritérií použitých pri porovnaní realizačného a nultého variantu bol podmienený druhom, veľkosťou, plošným rozsahom a významnosťou vplyvov a realizovateľnosťou možných opatrení na ich elimináciu, respektíve zmiernenie a ďalšími aspektmi, ako je celková antropogénna záťaž dotknutého územia, zaťaženie obyvateľstva, narušenie ekologických vzťahov ako aj ekonomickými súvislosťami. Ide teda o výber kritérií, ktorý by mal dostatočne reprezentatívne zhodnotiť nielen environmentálne ale zároveň aj sociálne, ekonomické a technické aspekty posudzovaných variantov a tak umožnil výber optimálneho variantu.

Na základe analýzy celého spektra predpokladaných pozitívnych i negatívnych vplyvov, ktoré možno predpokladať pri výstavbe a prevádzke posudzovanej činnosti bolo vybraných nasledovných päť kritérií.

A. Vplyv na prírodné prostredie a prírodné zdroje

1. Záber pôdy
2. Výsadba drevín a sadové úpravy

B. Vplyv na sídelné prostredie

3. Zhoršenie dopravnej situácie na príjazdových komunikáciách

C. Účelnosť a socioekonomická efektívnosť investície – vplyv na sociálnu a ekonomickú zložku životného prostredia

4. Vytvorenie nových pracovných príležitostí
5. Rast HDP, zvýšenie daňových výnosov vrátane príjmov mesta

2. Výber optimálneho variantu, stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

V tomto kroku bola pre nultý a realizačný variant každému kritériu priradená bodová hodnota. Ich súčet umožnil stanoviť predpokladanú vhodnosť oboch variantov, stanoviť ich poradie a vybrať najvhodnejší. Výsledok hodnotenia je prezentovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab. : Vhodnosť posudzovaných variantov

Kritérium	Posudzované varianty	
	nultý	realizačný
Záber pôdy	0	- 1
Výsadba drevín a sadové úpravy	0	+ 1
Zhoršenie dopravnej situácie na príjazdových komunikáciách	0	- 2
Vytvorenie nových pracovných príležitostí	0	+ 2
Rast HDP, zvýšenie daňových výnosov vrátane príjmov obce	0	+ 1
Výsledné hodnotenie	0	+ 1

Nultý variant je z hľadiska zmeny intenzity vplyvov a následne vyvolaných zmien neutrálny – jednotlivé kritériá majú hodnotu **0**. U realizačného variantu možno predpokladať zmeny intenzity doterajších vplyvov, prípadne aj vyvolanie vplyvov nových – jednotlivé kritériá preto nadobúdajú hodnotu 1 až 2. Tieto vplyvy však môžu byť pozitívne i negatívne.

Na základe vyššie uvedeného porovnania možno konštatovať, že ako vhodnejší sa javí realizačný variant. Suma potenciálnych vplyvov v jeho prípade nadobudla hodnotu **+ 1**.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Z dvoch porovnávaných variantov sa ako optimálny javí realizačný variant. Pri kritériách zameraných na hodnotenie vplyvov na prírodné prostredie a prírodné zdroje (prvé dve kritériá) je jeho sumárny vplyv vyjadrený hodnotou **0**. Výstavba výstavno-predajného centra bude znamenať zvýšenie environmentálnej záťaže, ktoré však bude kompenzované pozitívnymi vplyvmi prijatých opatrení, výsadbu drevín a celkovou rekultiváciou územia. Pri treťom kritériu uvádzajúcom vplyv realizácie činnosti na sídelné prostredie dosahuje realizačný variant hodnotu **- 2**, u posledných dvoch kritérií zohľadňujúcich vplyv na sociálne a ekonomické zložky životného prostredia je vplyv realizačného variantu jednoznačne považovaný za pozitívny (**+ 3**). Suma potenciálnych vplyvov je u nultého variantu **0** a u realizačného **+ 1**. Preto v celkovom hodnotení je realizačný variant považovaný za vhodnejší ako nultý variant.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Zámer obsahuje dve obrazové dokumentácie:

Obr. 1: Poloha hodnoteného územia

Obr. 2: Vyčlenenie hodnoteného územia

Obrázky sú súčasťou textu.

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

1.1. Dokumentácia, ktorá sa vypracovala pre zámer

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

1.2. Zoznam hlavných použitých materiálov

Atlas SSR, Slovenská akadémia vied, Slovenský úrad geodézie a kartografie
Bratislava, 1980

Atlas krajiny SR. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 2002

Izakovičová, Z. a kol., 2002: Regionálny ÚSES okresu Trnava

Odborný hydrogeologický posudok (M. Kršák – 2015)

Ročenky SHMÚ

Štatistický lexikón obcí SR

ŠÚ SR, 2021: Základné údaje domy a byty

ŠÚ SR, 2021: Základné údaje obyvateľstvo

Internetové zdroje:

www.enviroportal.sk

www.google.com

www.sazp.sk

www.sopsr.sk

www.trnava.sk

www.zbierka.sk

Legislatívne zdroje:

Nariadenie vlády SR č. 201/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisku

Nariadenie vlády SR č. 204/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami

Nariadenie vlády SR č. 444/2001 Z. z. o požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Nariadenie vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami

Nariadenia vlády SR č. 249/2003 Z. z., zoznam zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle §81

Nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitých vôd.

Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

Nariadenie vlády SR č. 126/2006 o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií

Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

STN 07 0703 Plynové kotolne

STN 33 0165 Označovanie vodičov farbami alebo číslicami

STN 33 0300 Elektrotechnické predpisy. Druhy prostredí pre elektrické zariadenia

STN 33 1500 Revízie elektrických zariadení

STN 33 2000-4-41 Elektrické inštalácie budov. Časť 4. Zaistenie bezpečnosti, kapitola 41. Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

STN 33 2000-5-54 Elektrické inštalácie nízkeho napätia

STN 33 2000-6-61 Elektrické predpisy. Elektrické zariadenia

STN 33 3320 Elektrotechnické predpisy. Elektrické prípojky

STN 73 0036 Seizmické zaťaženie stavieb

STN 73 0818 Požiarna bezpečnosť stavieb - Obsadenie objektov osobami

STN 73 0580 Denné osvetlenie okolitých miestností s dlhodobým pobytom ľudí

- STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov, Časť I – Základné požiadavky
- STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov , Časť II – Denné osvetlenie obytných budov
- STN 73 1001 Základové pôdy pod plošnými základmi
- STN 73 4301 Budovy na bývanie
- STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia
- STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
- STN 92 0201-1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb
- STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb
- STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest
- STN EN 12464-2 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest
- STN EN 1838 Požiadavky na osvetlenie. Núdzové osvetlenie
- STN EN 62305-1 až 3 Ochrana pred bleskom
- Vyhláška SUBP a ISBU č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- Vyhláška č. 208/1991 Z. z. SÚBP o bezpečnosti práce a techn. zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel
- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001, Katalóg odpadov
- Vyhláška MŽP SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hluchom a vibráciami, Príloha č. 1
- Vyhláška č. 705/2002 Z. z o kvalite ovzdušia
- Vyhláška č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, príloha č.2
- Vyhláška MPSVR SR č. 718/2002 Z. z. s oprávnením na prácu na odberných plynových zariadeniach do 50 kW
- Vyhláška MŽP č. 24/2003
- Vyhláška MV SR 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- Vyhláška MV SR 96/2004 Z. z., ktorou sa stanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti
- Vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MV SR 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou v prípade požiaru
- Vyhláška MŽP č. 492/2006, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška č. 24/2003

Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a záväzných predpisov

Zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí

Zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, Príloha č. 2

Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z.

Zákon NR SR č.40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami

Zákon NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Zákon NR SR č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách

Zákon NR SR č. 555/2004 Z. z., o energetickej hospodárnosti budov, ktorým sa dopĺňa zákon č. 136/2000 Z. z.

Zákon NR SR č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí

Zákon NR SR č.479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

Zákon NR SR č. 339/2006 Z. z. o ochrane pred hlukom v komunálnom prostredí

Zákon NR SR č. 409/2006 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Katalógu odpadov Vyhlášky 284/2001 MŽP SR

Zákon NR SR č. 287/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Spracovateľ nebol oboznámený o existencii žiadnych vyjadrení či stanovísk, ktoré navrhovateľ mal k dispozícii pred vypracovaním zámeru

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Pre projekt výstavby IBV bola spracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie. Tá bola využitá ako technický podklad pre spracovanie tejto štúdie.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Piešťany, 4. júla 2025

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ zámeru

RNDr. Peter Tremboš, PhD.

2. Potvrdenie správnosti údajov spracovateľa zámeru a oprávneného zástupcu navrhovateľa

V Piešťanoch

RNDr. Peter Tremboš, PhD.

V Piešťanoch

Mgr. Marcel Ištok, DiS.
konateľ



OBEKNÝ ÚRAD v Sokolovciach, okr. PIEŠŤANY	
Došlo:	23-07-2025
Číslo:	238/2025
Prílohy:	

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Piešťany

OU-PN-OSZP-2025/009926-002 Mgr. Veronika Geršiová/
033-7330560

15. 07. 2025

Vec

„IBV Sokolovce Pri vodárni 1. časť, 2. časť“

Zaslanie zámeru navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí konania

Navrhovateľ, Mgr. Marcel Ištók, DiS., Piešťanská ul. č. 272/102, 922 31 Sokolovce doručil dňa 09. 07. 2025 Okresnému úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti „IBV Sokolovce Pri vodárni 1. časť, 2. časť“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona upovedomuje o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie Vám podľa § 29 ods. 3 zákona ako povoľujúcemu orgánu, resp. ako dotknutému orgánu, resp. ako rezortnému orgánu, resp. ako dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, zasiela zámer navrhovanej činnosti prostredníctvom informácie o zverejnení v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-sokolovce-pri-vodarni-1-cast-2-cast>

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby podľa § 29 ods. 3 zákona bezodkladne zverejnila zámer navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým na dobu najmenej 21 dní od jeho doručenia.

Podľa § 29 ods. 4 zákona rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, doručia na adresu Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia podľa § 29 ods. 3 zákona, v ktorom sa vyjadria, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak sa v písomnom stanovisku požaduje, aby navrhovaná činnosť alebo jej zmena bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak súčasťou písomného stanoviska sú aj požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje

sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň podľa § 29 ods. 3 zákona informuje navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o tom, že ústne pojednávanie podľa § 29 ods. 6 zákona sa uskutoční dňa 14. 08. 2025 o 10.00 hod. v budove Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, na adrese Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, v miestnosti č. 625, 6. poschodie.

Podľa § 29 ods. 6 zákona rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, ktoré doručia svoje písomné stanovisko podľa § 29 ods. 4 zákona, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň oznamuje, že v rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 6 zákona je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 29 ods. 11 zákona príslušný orgán vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa ústneho pojednávania podľa § 29 ods. 6 zákona, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ak ide o strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania prednostne. Vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán túto lehotu predĺžiť na 90 dní, v takom prípade písomne informuje navrhovateľa o dôvodoch tohto predĺženia a o očakávanom termíne vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PN-OSZP-2025/009926-002

Obec Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce

Mgr. Marcel Ištók, Piešťanská 272/102, 922 31 Sokolovce

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02, Trnava

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02, Trnava

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Krajinská cesta 5053/13, 921 01, Piešťany

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Krajinská cesta 5053/13, 921 01, Piešťany

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Krajinská cesta 5053/13, 921 01, Piešťany

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PIEŠŤANOCH, ODDELENIE POŽIARNEJ PREVENCIE, Dopravná 1,
921 01, Piešťany