

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Sokolovce č. 5/2022,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Sokolovce, Zmeny a doplnky č. 4.**

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach podľa § 6 ods. 1 a § 7 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Sokolovce - Zmeny a doplnky č. 4

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Sokolovce - Zmeny a doplnky č. 4“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 (B. Záväzná textová časť) nariadenia v nasledovnom rozsahu:
 - Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - Vymedzenie zastavaného územia obce
 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - Prehľad záväzných regulatívov
 - Schéma záväzných častí riešenia a verejno-prospešných stavieb
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatných výkresoch **č. 2. Komplexný návrh, M 1:10 000 a 3. Regulačný výkres M 1:10 000**, „Územného plánu obce Sokolovce - Zmeny a doplnky č. 4“, a sú neoddeliteľnou Prílohou č.2 a 3 tohto VZN.

§ 2

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu obce Sokolovce v znení zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3.

§ 3

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Sokolovce - Zmeny a doplnky č. 4“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Sokolovciach, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 4

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Sokolovce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach na zasadnutí dňa 14. 12. 2022 uznesením č. 44/2022 a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.



Ing. Marián Dóczy
starosta obce

Návrh VZN zverejnený: 4.11.2022

Lehota na pripomienkovanie 14.11.2022

PRIPOMIENKOVANIE

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6, ods. 4 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to:

- a) v písomnej forme na adresu: Obec Sokolovce, Obecný úrad, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce
- b) ústne do zápisnice na Obecnom úrade Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce
- c) elektronicky na e-mailovú adresu: obecsokolovce@sokolovce.sk

v termíne do 14. 11. 2022.