

Obecné zastupiteľstvo obce Sokolovce sa v súlade s §4 ods.3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z.z.“)

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sokolovce č. 2/2024 o miestnom poplatku za rozvoj,

ktorým sa ruší VZN č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Sokolovce.

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sokolovce č. 2/2024 (ďalej len „VZN“) ustanovuje na celom území obce Sokolovce (ďalej len „obec“) miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

Článok 2 Poplatník a základ poplatku

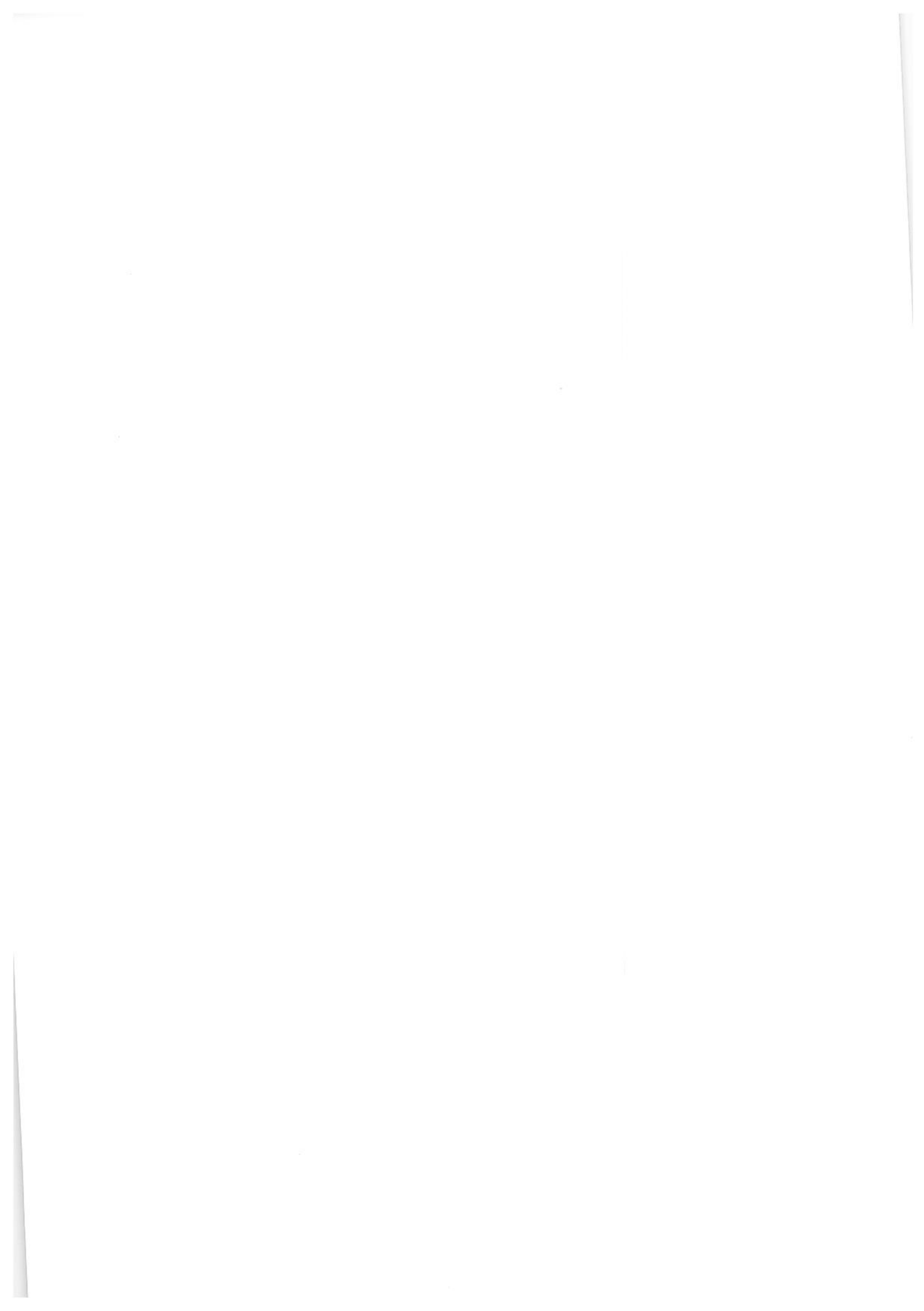
1. Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

2. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby uvedená v m². Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

Článok 3 Sadzba poplatku za rozvoj

Sadzba poplatku za rozvoj sa za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby stanovuje vo výške pre nižšie uvedené stavby:

- a) stavby na bývanie: 3 €
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 10 €
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 10 €
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie



- a administratívu súvisiacu s podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 10 €
e) ostatné stavby: 3 €

Sadzba poplatku za rozvoj sa uplatňuje pre celé územie obce Sokolovce. Územie obce pozostáva iba z jedného katastrálneho územia.

Článok 4

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

Článok 5

Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v čl. 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak a sadzby uvedenej v čl. 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť.
2. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím vydaným v súlade s podmienkami tohto VZN.
3. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný na základe vydaného rozhodnutia podľa ods. 1 čl. 4 v lehote do 15 dní od prevzatia stavebného povolenia s vyznačením jeho právoplatnosti.
4. Stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení žiadosti rozhoduje obec.

Článok 6

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

1. Výnos poplatku je príjmom rozpočtu obce a použije sa v súlade s § 11 zákona č. 447/2015 Z.z., t. j. na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

2. Obec najmenej raz ročne zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie na webovom sídle obce.

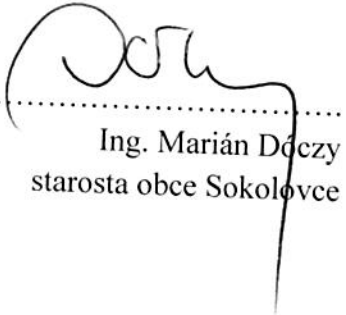
3. Pokiaľ nie sú v tomto nariadení podrobnejšie upravené podmienky výberu miestneho poplatku za rozvoj, postupuje sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok 7

Záverečné ustanovenie

1. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Sokolovce dňa 11. 12. 2024, Uznesením č. 34/2024
2. Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho zverejnení.




Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce



Príloha č. 1

Žiadosť o určenie platenia poplatku za rozvoj v splátkach
(v zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v platnom znení)

(meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt žiadateľa)

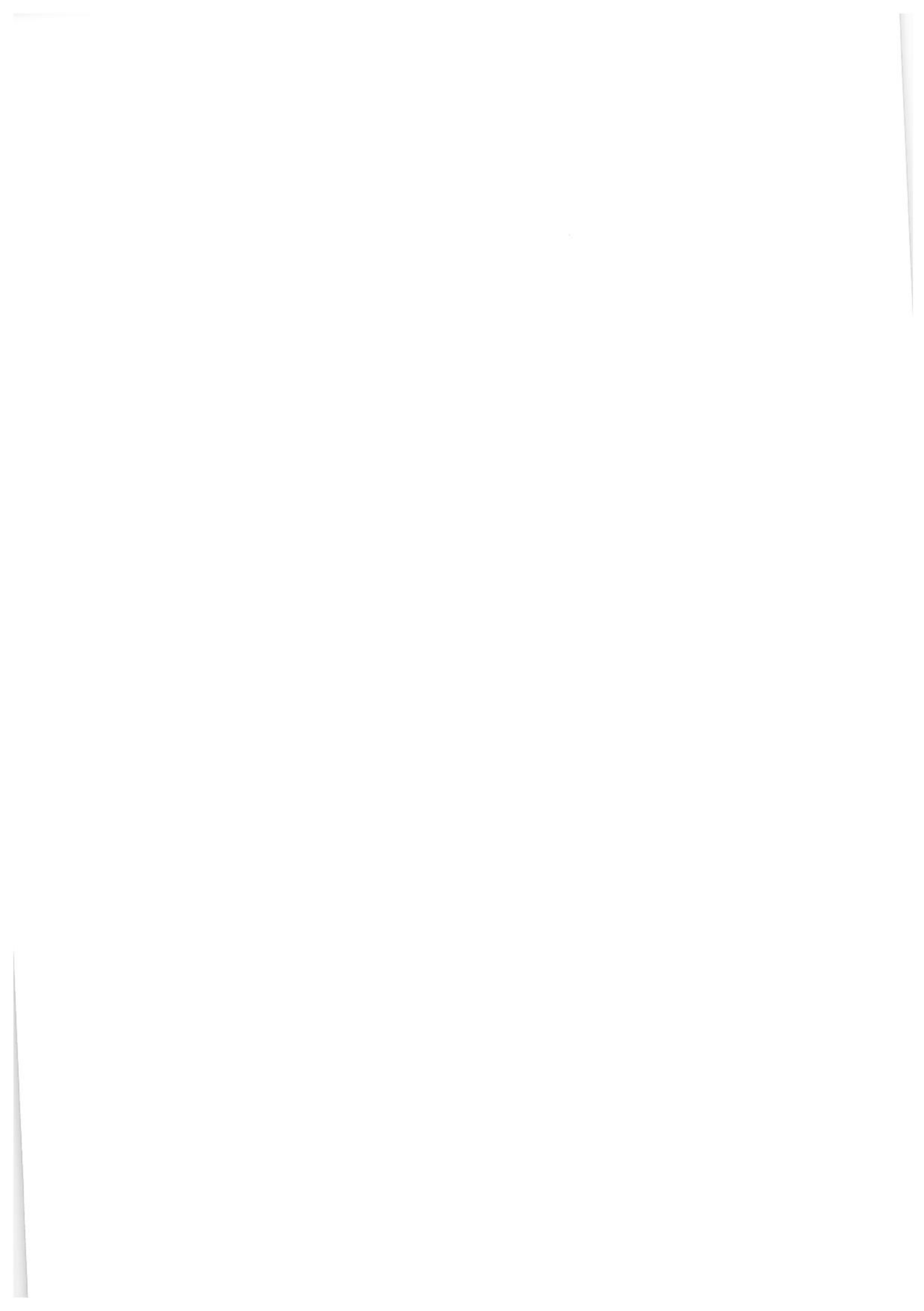
Obec Sokolovce
Obecný úrad Sokolovce
Piešťanská 234/84
922 31 Sokolovce

V Sokolovciach, dňa

Vec: Žiadosť o určenie platenia poplatku za rozvoj v splátkach

Na základe doručeného rozhodnutia č., ktorým bol vyrubený miestny poplatok za rozvoj v celkovej sume Eur, Vás týmto žiadam o platenie miestneho poplatku za rozvoj v splátkach.

S pozdravom



Návrh VZN:

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle: 22. 11. 2024

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule a webového sídla: 22. 11. 2024

Lehota na predkladanie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane): 07. 12. 2024

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Sokolovciach dňa: 11. 12. 2024
Uznesením č. 34/2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 12. 12. 2024

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa: 31. 12. 2024

