

Obecné zastupiteľstvo obce Sokolovce v súlade s § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva pre územie obce Sokolovce

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sokolovce č. 3/2024 o miestnych daniach,

ktorým sa ruší VZN č. 1/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sokolovce.

I. časť

Úvodné ustanovenia

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Sokolovce.
2. Obec Sokolovce na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za nevýherné hracie automaty,
 - e) daň za jadrové zariadenie.
3. Obec Sokolovce na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady.
4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a miestnom poplatku za komunálne odpady uvedených v ods. 2 písm. a), b), d) je kalendárny rok.
5. Zdaňovacím obdobím dane za užívanie verejného priestranstva, uvedená v ods. 2, písm. c), je podľa skutočnosti, t. j. skutočná doba užívania verejného priestranstva.

II. časť

Miestne dane

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb, daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len z „bytov“).

§ 3

1. Daňovníkmi dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Sokolovce v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

3. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzkať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

Základom dane z pozemkov je hodnota pôdy určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 zák. č. 582/2004 Z. z. a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 8 cit. zákona.

4. V obci Sokolovce je sadzba dane z pozemkov pre doleuvedené druhy pozemkov nasledovná:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – 0,50 % zo základu dane,
- b) trvale trávnaté porasty – 0,50 % zo základu dane,
- c) záhrady – 0,50 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy – 0,50 % zo základu dane,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – 0,50 % zo základu dane,
- f) zastavané plochy a nádvorcia – 0,50 % zo základu dane,
- g) stavebné pozemky – 0,50 % zo základu dane,
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov – 0,50 % zo základu dane.

§ 4

Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Sokolovce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

4. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

- a) stavby na bývanie (rodinné domy) – 0,07 € / 1 m²,
- b) ostatné stavby (prvovýroba, za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na skladovanie pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu) – 0,08 € / 1 m²,
- c) samostatne stojace garáže – 0,20 € / 1 m²,
- d) chaty, stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu – 0,50 € / 1 m²,

- e) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – 1,50 € / 1 m²,
- f) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - 1,50 € / 1 m²,
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) – 0,20 € / 1 m².

5. Sadzba dane podľa ods. 4, písm. a) tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,05 € za každý začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie. Daň zo stavieb sa vypočítava ako súčin základu podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zák. č. 582/2004 Z.z.

Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň sa vypočítava ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 ods. 3 cit. zákona. (Do počtu podlaží sa pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby nezapočítava prvé nadzemné podlažie.)

§ 5

Daň z bytov

1. Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

2. Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obe Sokolovce, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

4. Ročná sadzba dane z bytov je 0,10 € za každý začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

5. Daň z bytov sa vypočítava ako súčin základu dane podľa § 15 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 16 zákona.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

2. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

3. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová

povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zmena alebo zníženie dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 104 ods. 2 až 4.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, §9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytové priestory v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

4. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

5. Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

Pri dohode spoluvlastníkov správcu dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

6. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

6a. Daňovník, ktorého predpokladaná daň u jedného správcu dane presiahne 660 € a nepresiahne 8 292 €, je povinný platiť štvrťročné preddavky na daň na bežné zdaňovacie obdobie a to vo výške jednej štvrtiny predpokladanej dane. Štvrťročné preddavky na daň sú splatné do konca príslušného kalendárneho štvrťroka.

- 1. splátka: do 31. 03. – 25 %
- 2. splátka: do 30. 06. – 25 %
- 3. splátka: do 30. 09. – 25 %
- 4. splátka: do 30. 11. – 25 %

§ 7

Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

3. Základom dane je počet psov.

4. Sadzba dane je 8,00 € za jedného psa a kalendárny rok.

5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 zákona a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

6. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecnú úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

7. Daň za psa obec po prvýkrát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

8. Spôsoby vyberania dane: v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo na bankový účet.

III. časť

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 8

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Sokolovce, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a) hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b) vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c) priestor pred Kultúrnym domom.

2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c) umiestnenie skládky,
- d) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

4. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

6. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 1,50 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každú aj začatú hodinu.

7. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva v m². Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného

priestranstva Obecnému úradu v obci Sokolovce najneskôr v deň vzniku osobitného užívania verejného priestranstva.

8. Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a) jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,
b) pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v obci Sokolovce,

c) pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v obci Sokolovce pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

IV. časť

Daň za jadrové zariadenie

§ 10

1. Predmetom dane za jadrové zariadenie je umiestnenie jadrového zariadenia, v ktorom prebieha štiepna reakcia a vyrába sa elektrická energia (ďalej len „jadrové zariadenie“), a to aj časť kalendárneho roka.

2. Daňovníkom dane je prevádzkovateľ jadrového zariadenia, ktorým je držiteľ povolenia udeleného podľa ustanovení zákona č.541/2004 Z.z. o mierovom využívaní jadrovej energie v platnom znení.

3. Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením. Výmera katastrálneho územia obce Sokolovce je 657 41 89 m².

4. Zastavané územie obce Sokolovce je situované v pásmach od zdroja v Jaslovských Bohuniciach podľa §70 ods. 1 zák. č. 467/2009 Zb., a to v druhom pásme – nad 1/3 polomeru do 2/3 polomeru..

5. Sadzba dane je 0,0013 €/m².

6. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia a zaniká dňom vyvezenia jadrového paliva z posledného reaktora jadrového zariadenia.

7. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník splní písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Sokolovciach. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, meno alebo názov prevádzkovateľa, IČO, DIČ, sídlo alebo adresu prevádzkovateľa, číslo povolenia na prevádzku jadrového zariadenia, vydaného – kedy a kto povolenie vydal, identifikáciu jadrového zariadenia ako názov jadrového zariadenia, sídlo alebo umiestnenie, počet reaktorov, deň začatia skúšobnej prevádzky, oznámenie o dobe prevádzky a výrobe elektrickej energie za uplynulý rok za každý reaktor a jadrové zariadenie samostatne.

8. Daň za jadrové zariadenie vyrubí správca dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok. Daň za jadrové zariadenie sa vypočíta ako súčin základu dane podľa ods.3 a sadzby dane podľa ods.5 tohto ustanovenia. Ak je daňovníkov v jednej oblasti ohrozenia jadrovým zariadením niekoľko, správca dane vyrubí pomernú časť dane za jadrové zariadenie každému daňovníkovi. Pomerná časť dane za jadrové zariadenie sa určí ako podiel dane pripadajúci na jednotlivých daňovníkov.

Vyrubená daň za jadrové zariadenie je splatná do 31. marca zdaňovacieho obdobia.


§ 11
Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Sokolovce prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Sokolovce.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce.

§ 12
Záverčné ustanovenie

1. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach č. 482/2007 Z. z. a zák. SNR č. 563/2009 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho zverejnení.
3. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v obci Sokolovce.




.....
Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Návrh VZN:

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle: 22. 11. 2024

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule a webového sídla: 22. 11. 2024

Lehota na predkladanie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane): 07. 12. 2024

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Sokolovciach dňa: 11. 12. 2024

Uznesením č. 35/2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 12. 12. 2024

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa: 31. 12. 2024