

Obecné zastupiteľstvo obce Sokolovce v súlade s § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva pre územie obce Sokolovce

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sokolovce č. 3/2025 o miestnych daniach,

ktorým sa ruší VZN č. 3/2024 o miestnych daniach na území obce Sokolovce.

I. časť

§ 1

Predmet úpravy

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane“) na území obce Sokolovce.
2. Obec Sokolovce na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
3. Obec Sokolovce na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady.
4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a miestnom poplatku za komunálne odpady uvedených v ods. 2 písm. a), b), d) je kalendárny rok.

II. časť

§ 2

Daň z nehnuteľností

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Sokolovce. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) Daň z pozemkov
 - b) Daň zo stavieb
 - c) Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

1. Daňovníkmi dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Sokolovce v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.
3. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 a v prílohe.
Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 zák. č. 582/2004 Z. z. a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 8 cit. zákona.
4. V obci Sokolovce je sadzba dane z pozemkov pre doleuvedené druhy pozemkov nasledovná:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – 0,50 % zo základu dane,
 - b) trvale trávnaté porasty – 0,50 % zo základu dane,
 - c) záhrady – 0,50 % zo základu dane,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy – 0,50 % zo základu dane,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – 0,50 % zo základu dane,
 - f) zastavané plochy a nádvoría – 0,50 % zo základu dane,
 - g) stavebné pozemky – 0,50 % zo základu dane,
 - h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov – 0,50 % zo základu dane.

§ 4

Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Sokolovce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
4. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:
 - a) stavby na bývanie (rodinné domy) – 0,10 € / 1 m²,
 - b) ostatné stavby (prvovýroba, za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na skladovanie pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu) – 0,08 € / 1 m²,
 - c) samostatne stojace garáže – 0,20 € / 1 m²,
 - d) chaty, stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu – 0,50 € / 1 m²,
 - e) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – 1,50 € / 1 m²,
 - f) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 1,50 € / 1 m²,
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) – 0,20 € / 1 m².

5. Sadzba dane podľa ods. 4, písm. a) tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,10 € za každý začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie. Daň zo stavieb sa vypočítava ako súčin základu podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zák. č. 582/2004 Z.z.

Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň sa vypočítava ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 ods. 3 cit. zákona. (Do počtu podlaží sa pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby nezapočítava prvé nadzemné podlažie.)

§ 5

Daň z bytov

1. Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obe Sokolovce, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.
3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
4. Ročná sadzba dane z bytov je 0,20 € za každý začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
5. Daň z bytov sa vypočítava ako súčin základu dane podľa § 15 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 16 zákona.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) Pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) Močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.
 - c) Pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 7

Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
4. Základom dane je počet psov.
5. Sadzba dane je 8,00 € za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba platí za každého

d'alšieho psa u toho istého daňovníka.

6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 zákona a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

III. časť

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Sokolovce, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a) miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
 - b) vybudované chodníky,
 - c) priestor pred Kultúrnym domom.
2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženeho parkoviska. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
4. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
6. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 1,00 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
7. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
8. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v obci Sokolovce najneskôr v deň vzniku osobitného užívania verejného priestranstva.
9. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
10. Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí. Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
11. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.
12. Obec Sokolovce môže určiť daň za užívanie verejného priestranstva aj podľa pomôcok:

- a) Obec písomne vyzve daňovníka, ktorý nesplní oznamovaciu povinnosť o vzniku daňovej povinnosti, na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako osem dní.
- b) Ak daňovník nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy podľa odseku 1, obec zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok.
- c) Obec oznámi daňovníkovi určenie dane podľa pomôcok, pričom dňom začatia určenia dane podľa pomôcok je deň uvedený v oznámení.
- d) Na postup obce pri určení dane podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis

IV. časť

§ 9

Daň za jadrové zariadenie

1. Predmetom dane za jadrové zariadenie je umiestnenie jadrového zariadenia, v ktorom prebieha štiepna reakcia a vyrába sa elektrická energia (ďalej len „jadrové zariadenie“), a to aj časť kalendárneho roka.
2. Daňovníkom dane je prevádzkovateľ jadrového zariadenia, ktorým je držiteľ povolenia udeleného podľa ustanovení zákona č.541/2004 Z.z. o mierovom využívaní jadrovej energie v platnom znení.
3. Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením. Výmera katastrálneho územia obce Sokolovce je 657 41 89 m².
4. Zastavané územie obce Sokolovce je situované v pásmach od zdroja v Jaslovských Bohuniciach podľa §70 ods. 1 zák. č. 467/2009 Zb., a to v druhom pásme – nad 1/3 polomeru do 2/3 polomeru..
5. Sadzba dane je 0,0013 €/m².
6. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia a zaniká dňom vyvezenia jadrového paliva z posledného reaktora jadrového zariadenia.
7. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník splní písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Sokolovciach. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, meno alebo názov prevádzkovateľa, IČO, DIČ, sídlo alebo adresu prevádzkovateľa, číslo povolenia na prevádzku jadrového zariadenia, vydaného – kedy a kto povolenie vydal, identifikáciu jadrového zariadenia ako názov jadrového zariadenia, sídlo alebo umiestnenie, počet reaktorov, deň začatia skúšobnej prevádzky, oznámenie o dobe prevádzky a výrobe elektrickej energie za uplynulý rok za každý reaktor a jadrové zariadenie samostatne.
8. Daň za jadrové zariadenie vyrubí správca dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok. Daň za jadrové zariadenie sa vypočíta ako súčin základu dane podľa ods.3 a sadzby dane podľa ods.5 tohto ustanovenia. Ak je daňovníkov v jednej oblasti ohrozenia jadrovým zariadením niekoľko, správca dane vyrubí pomernú časť dane za jadrové zariadenie každému daňovníkovi. Pomerná časť dane za jadrové zariadenie sa určí ako podiel

dane pripadajúci na jednotlivých daňovníkov.

Vyrubená daň za jadrové zariadenie je splatná do 31. marca zdaňovacieho obdobia.

§ 10

Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Sokolovce prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Sokolovce.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce.

§ 11

Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach č. 582/2004 Z. z. a zák. SNR č. 563/2009 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2026.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 3/2024 o miestnych daniach na území obce Sokolovce.
4. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Sokolovce dňa 12.12.2025 Uznesením č. 38/2025.
5. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v obci Sokolovce.

.....
Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Návrh VZN:

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle: 21.11.2025

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule a webového sídla: 31.12.2025