

**Z á p i s n i c a č. 3/2017**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného  
dňa 12. mája 2017**

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného dňa 12. mája 2017.**

Počet poslancov :	9
Počet prítomných poslancov :	8
Počet ostatných prítomných :	12

### **PROGRAM rokovania Obecného zastupiteľstva :**

- 1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice**
- 2. Voľba kontrolórky obce**
- 3. Predaj pozemkov p. Marekovi Fulajtárovi parcely č. 7/2 o výmere 52 m<sup>2</sup> a parcely č. 186/32 o výmere 46 m<sup>2</sup>**
- 4. Žiadosť p. Jána Hágera a manž. o odpredaj parcely č. 9/24 o výmere 11 m<sup>2</sup> a parcely č. 9/25 o výmere 16 m<sup>2</sup>**
- 5. Príprava geometrického plánu na odkúpenie pozemkov „Pod stráňou“ na rozšírenie obecnej poľnej cesty**
- 6. Zábradlie – montáž na ul. Školskej (R. Matula/ Ing. I. Homola)**
- 7. Hlboká ul. – usporiadanie majetko-právnych vzťahov**
- 8. Vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce za rok 2016**
- 9. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver**

## **1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach otvoril a viedol starosta obce p. Ing. Marián Dóczy.

Za overovateľov zápisnice určil p. Ing. Lubomíra Pikusa a p. Jozefa Homolu, písaním zápisnice poveril p. Danku Hritzovú.

## **2. Voľba kontrolórky obce.**

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy predložil na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach informácie o tom, že bolo v zmysle uznesenia č. 4/2017 OZ vyhlásené výberové konanie na post kontrolórky obce Sokolovce. Starosta ďalej informoval, že do výberového konania bola podaná len 1 prihláška a to od p. Mgr. Edity Podhradskej.

Kontrolou bolo zistené, že prihláška p. Mgr. Edity Podhradskej spĺňa všetky náležitosti potrebné na post obsadenia kontrolórky obce Sokolovce

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie :

### **U z n e s e n i e č. 6/2017 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**v o l í**

**p. Mgr. Editu Podhradskú za kontrolórku obce Sokolovce na obdobie od 15.05.2017 – 14.05.2023 s pracovným úväzkom : kratší pracovný čas t.j. 10 hodín mesačne.**

**HLASOVANIE poslancov : všetci (8) prítomní ZA.**

**UZNESENIE č. 6/2017 OZ bolo prijaté.**

### **3. Predaj pozemkov p. Marekovi Fulajtárovi parcely č. 7/2 o výmere 52 m<sup>2</sup> a parcely č. 186/32 o výmere 16 m<sup>2</sup>.**

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy predložil na rokovanie návrh na odpredaj pozemkov parcely číslo 7/2 a 9/25 p. Marekovi Fulajtárovi. Zámer odpredaja bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach dňa 17.03.2017 pod uznesením číslo 2/2017 OZ.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie :

#### **U z n e s e n i e č. 7/2017 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

#### **s c h v a ľ u j e**

**odpredaj majetku obce Sokolovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemkov v k.ú. obce Sokolovce vedených na LV č. 700 - parcela číslo 7/2 zastavané plochy vo výmere 52 m<sup>2</sup> a parcela číslo 186/32 zastavané plochy vo výmere 46 m<sup>2</sup>, spolu 98 m<sup>2</sup> na nadobúdateľa – Marek Fulajtár rodený Fulajtár, slobodný, bytom Sokolovce, ul. Školská č. 228/23, cena za 1 m<sup>2</sup>/1,- €. Majetkoprávne vysporiadanie znáša kupujúci.**

**Zdôvodnenie : pozemky sú súčasťou nehnuteľnosti žiadateľa a Obec Sokolovce sleduje záujem prispieť k majetkoprávnemu usporiadaniu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam a uviesť do súladu právny a skutočný stav.**

**HLASOVANIE poslancov : všetci (8) prítomní ZA.**

**UZNESENIE č. 7/2017 bolo prijaté.**

#### **4. Žiadosť p. Jána Hágera a manž. o odpredaj parcely č. 9/24 o výmere 11 m2 a parcely č. 9/25 o výmere 16 m2.**

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy predložil na rokovanie Obecného zastupiteľstva žiadosť p. Jána Hágera a manž. o odpredaj parcely číslo 9/24 zastavané plochy o výmere 11 m2 a parcely číslo 9/25 záhrady o výmere 16 m2 v k.ú. Sokolovce z dôvodu majetkoprávneho usporiadania nehnuteľnosti, ktorú dlhodobo užívajú.

Starosta obce predložil aj stanovisko Komisie stavebnej a pre verejný poriadok, ktorá vykonala preverenie skutočného stavu. Skonštatovala, že kúpou predmetných pozemkov dôjde k dodatočnej legalizácii užívania týchto pozemkov, na ktorých bolo v minulosti postavené oplotenie a pozemky sú využívané žiadateľmi.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie :

### **U z n e s e n i e č. 8/2017 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

#### **s c h v a ľ u j e**

**zámer previesť majetok obce Sokolovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemkov v k.ú. obce Sokolovce vedených na LV č. 700 – parcela číslo 9/24 zastavaná plocha vo výmere 11 m2 a parcela číslo 9/25 záhrada vo výmere 16 m2 na nadobúdateľov – Ján Háger a manželka Kamila Hágerová rodená Matulová, spoločne bytom Sokolovce, ul. Hlohovecká č. 402/56, podľa GP č. 177-62/2017 zo dňa 05.04.2017, cena za 1 m2/0,20 €. Majetkoprávne vyporiadanie nehnuteľností znášajú kupujúci.**

**Zdôvodnenie : pozemky sú súčasťou nehnuteľnosti žiadateľov a Obec Sokolovce sleduje záujem prispieť k majetkoprávnemu usporiadaniu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam a uviesť do súladu právny a skutočný stav. Podmienkou predaja predmetných pozemkov je doriešenie hranice pozemku žiadateľov s parcelou číslo 9/12 v k.ú. Sokolovce.**

**HLASOVANIE poslancov : všetci (8) prítomní ZA.**

**Uznesenie č. 8/2017 OZ bol prijaté.**

## **5. Príprava geometrického plánu na odkúpenie pozemkov „Pod stráňou“ na rozšírenie obecnej poľnej cesty.**

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy predložil návrh na vypracovanie geometrického plánu na odkúpenie pozemkov „Pod stráňou“ na rozšírenie obecnej poľnej cesty na cca 6 m. Tento návrh bol prerokovaný aj s Komisiou stavebnou a pre verejný poriadok, ktorá tiež skonštatovala, že by bolo vhodné, aby sa tieto práce previedli a vykúpila sa časť pozemkov na rozšírenie obecnej poľnej cesty v tejto lokalite.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie :

### **U z n e s e n i e č. 9/2017 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

#### **p o v e r u j e**

**starostu obce p. Ing. Mariána Dóczyho na zabezpečenie zhotovenia geometrického plánu na zameranie obecnej poľnej cesty o šírke cca 6 m v lokalite „Pod stráňou“, následne zhotovenie kúpnej zmluvy na vykúpenie pozemkov od majiteľov, cena za 1 m<sup>2</sup>/0,10 €.**

**HLASOVANIE poslancov: všetci (8) prítomní ZA.**

**UZNESENIE č. 9/2017 OZ bolo prijaté.**

## **6. Zábradlie – montáž na ul. Školskej (R.Matula/Ing.I.Homola).**

Na základe návrhu doplnenia programu rokovania Obecného zastupiteľstva poslancom p. Pavlom Vidom na montáž zábradlia na mostíku - ulica Školská, z dôvodu bezpečnosti, pri p. Rolandovi Matulovi a Ing. Ivanovi Homolovi, bol tento bod prerokovaný a následne prijaté uznesenie :

## **U z n e s e n i e č. 10/2017 OZ**

### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**s c h v a ľ u j e**

**zhotovenie zábradlia – mostík na ul. Školskej, pri rodinných domoch občanov – Roland Matula/Ing. Ivan Homola.**

**HLASOVANIE poslancov : všetci (8) prítomní ZA.**

**UZNESENIE č. 10/2017 OZ bolo prijaté.,**

#### **7. Hlboká ul. – usporiadanie majetko-právnych vzťahov.**

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy na základe podnetu stavebnej komisie predložil návrh na spracovanie nového geometrického plánu zamerania ul. Hlbokej, ktorá je doteraz vo vlastníctve súkromných majiteľov. Na tejto ulici sú všetky inžinierske siete - plyn, voda, elektrická energia, prevádza sa tu tiež vývoz komunálneho odpadu, preto je potrebné, aby táto Hlboká ulica bola vo vlastníctve obce z dôvodu usporiadania majetkových vzťahov k vlastníctvu nehnuteľnosti..

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie :

## **U z n e s e n i e č. 11/2017 OZ**

### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**p o v e r u j e**

**starostu obce p. Ing. Mariána Dóczyho na zabezpečenie zhotovenia geometrického plánu zamerania obecnej komunikácie - ul. Hlboká (jestvujúca komunikácia), následne zvolanie majiteľov predmetných nehnuteľností a vyhotovenia kúpnych zmlúv na odkúpenie predmetných nehnuteľností. Cena za 1 m<sup>2</sup>/0,10 € pri výkupe pre účely majetkoprávneho usporiadania nehnuteľnosti.**

**HLASOVANIE poslancov : všetci (8) prítomní ZA.**

**UZNESENIE č. 11/2017 OZ bol prijaté.**

### **8. Vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce za rok 2016.**

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy predložil na rokovanie Obecného zastupiteľstva vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce za rok 2016, ktorý bol spracovaný p. Ing. Michalom Pikusom, Združenie pre rozvoj mikroregiónu Vážska vodná cesta Hlohovec.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie :

### **U z n e s e n i e č. 12/2017 OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**s c h v a ľ u j e**

**vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sokolovce za rok 2016 bez pripomienok. Tvorí prílohu tejto zápisnice.**

**HLASOVANIE poslancov : všetci (8) prítomní ZA.**

**UZNESENIE č. 12/2017 OZ bolo prijaté.**



## **9. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver.**

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy v úvode informoval prítomných, že v mesiaci máj sa začalo s opravou kanálov na ulici Školskej, budú sa tiež asfaltom opravovať výtlky na obecných komunikáciách. Ďalej tiež informoval, že bolo prevedené výberové konanie na post riaditeľky ZŠ s MŠ Sokolovce.

V diskusii vystúpili viacerí poslanci k prejednávanej problematike dnešného rokovania. Vyjadrili názor, že by bolo dobré vybudovať chodníky pre chodcov z ulice Družstevnej smerom na ulicu Školskú hlavne kvôli bezpečnosti detí, ako aj ostatných občanov našej obce.

Nakoľko boli vyčerpané všetky body zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach starosta obce Ing. Marián Dóczy zasadnutie ukončil poďakovaním všetkým za účasť.

Overovatelia: Ing. Ľubomír Pikus

Jozef Homola

Ing. Marián Dóczy

starosta obce

Zapísala: Danka Hritzová

V Sokolovciach dňa 16.05.2017