

Z á p i s n i c a č. 1/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného
dňa 7. apríla 2021

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného

dňa 7. apríla 2021

Počet poslancov:	9
Počet prítomných poslancov :	5
Počet neprítomných poslancov:	4 (Blaško,Dzuro,Pikusová,Vido)
Počet ostatných prítomných :	11

PROGRAM rokovania Obecného zastupiteľstva:

- 1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa a zápisnice**
- 2. Výkup pozemkov pod chodník na ul. Piešťanskej**
- 3. Návrh PVOD Drahovce na uzatvorenie Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov parc. reg. E č. 166/3 a 166/6**
- 4. Žiadosť Jednoty dôchodcov Sokolovce o poskytnutie dotácie vo výške 1 000,- EUR na r. 2021**
- 5. Žiadosť p. Michaely Hajduk o prenájom nebytových priestorov**
- 6. Žiadosť p. PhDr. Henriety Tóthpetiovej o zníženie výšky prenájmu**
- 7. Žiadosť občanov z Vinohradskej ulice o vysporiadanie vlastníctva ulice**
- 8. Žiadosť p. Matúša Špičku o prenájom priestorov obecnej kuchyne**
- 9. Žiadosť TAVOS-u o zmenu ÚP obce Sokolovce – (Ing. Ľubomír Pikus – parc. č. 284/86, 284/105, Miroslav Zeman, Tomáš Čársky, Jozef Eckhardt)**
- 10. Žiadosť p. Andreja Čárskeho, Moravany n. V. – Saad BMSGH Alazmi Kuvajt – o zmenu ÚP obce Sokolovce**
- 11. Žiadosť Salve RealEstates, a. s. o odkúpenie cesty na parc. č. 141/153**
- 12. Žiadosť p. Marcela Kuba o preplatenie investovanej čiastky do areálu futbalového štadióna Sokolovce – resp. o vzájomné vysporiadanie**
- 13. Členstvo našej obce v oblastnej organizácii cestovného ruchu Rezort Piešťany**
- 14. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach otvoril a viedol starosta obce p. Ing. Marián Dóczy.

Za overovateľov zápisnice určil p. Ľuboša Guzoňa a Jozefa Pikusa, písaním zápisnice poveril Ing. Natáliu Hritzovú.

2. Výkup pozemkov pod chodník na ul. Piešťanskej

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy oboznámil prítomných o realizácii chodníka od obecného úradu po firmu NAD Slovák na ul. Piešťanskej. Je potrebné odkúpiť pár metrov štvorcových pod realizovaný chodník za cenu 0,20 EUR/m² od p. Jozefa Slováka s manželkou, p. Marcela Ištoka, p. Kristíny Repáňovej a p. Libuše Verešovej podľa vyhotoveného GP č. 177-141/2020 a č. 177-152/2020.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 1/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

odkúpenie za cenu 0,20 EUR/m² časti parc. č. 189/343 o výmere 8 m² od p. Jozefa Slováka a manž. Márie Slovákovej, parc. č. 183/54 o výmere 32 m² od p. Marcela Ištoka, parc. č. 183/55 o výmere 49 m² od p. Kristíny Repáňovej a parc. č. 183/56 o výmere 3 m² od p. Libuše Verešovej podľa vyhotovených GP č. 177-141/2020 a č. 177-152/2020.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 5

ZA: 5 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Pikus, Velič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 1/2021 OZ bolo prijaté.

3. Návrh PVOD Drahovce na uzatvorenie Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov parc. reg. E č. 166/3 a 166/6

Ing. Marián Dóczy predložil na rokovanienávrhZmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 414/2021 od Poľnohospodárske výrobn-obchodné družstvo Drahovce. Jedná sa o parcely registra E č. 166/3 a 166/6 evidovaných na LV 1065 v celkovej výmere 2454 m². Výška ročného nájomného je vo výške 18,41 €. Uvedené pozemky sa nachádzajú za Váhom a využívajú sa na poľnohospodársku prvovýrobu.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie :

U z n e s e n i e č. 2/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

návrh Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 414/2021 od Poľnohospodárskeho výrobn-obchodného družstva Drahovce, parc. reg. E č. 166/3 a 166/6 vo výške ročného nájomného 18,41 €.

Hlasovanie poslancov :

Prítomní: 5

ZA: 5 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Pikus, Velič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 2/2021 OZ bolo prijaté.

4. Žiadosť Jednoty dôchodcov Sokolovce o poskytnutie dotácie vo výške 1 000,- EUR na r. 2021

Starosta obce predložil na rokovanie žiadosť ZO JDS Sokolovce. Členovia žiadajú o poskytnutie dotácie vo výške 1 000,- EUR, ktorá bude účelne využitá na seniorské aktivity.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie :

U z n e s e n i e č. 3/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie vo výške 1 000,- EUR (slovom: Tisíc EUR) ZO Jednote dôchodcov Sokolovce na svoju činnosť.

Hlasovanie poslancov :

Prítomní: 5

ZA: 5 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Pikus, Velič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 3/2021 OZ bolo prijaté.

5. Žiadosť p. Michaely Hajduk o prenájom nebytových priestorov

Starosta informoval o doručenej žiadosti p. Michaely Hajduk o prenájom nebytových priestorov – na účely prevádzky ambulancie dentálnej hygieny. Jedná sa priestory, ktoré boli doteraz v nájme p. Viery Mašánovej – ÚČTOSERVIS. Nakoľko bol nájom ukončený, momentálne sú priestory voľné. Poslanci žiadajú v zmluve upraviť podmienky splatnosti nájomného, aby bolo zaplatené vopred.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie :

U z n e s e n i e č. 4/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov p. Michaely Hajduk, Školská 506/36, Sokolovce vo výške 425,- EUR/ročne, náhrada za spotrebovanú el. energiu vo výške 25,- EUR/mesačne s podmienkou splatnosti 6 mesiacov vopred (t.j. k 1.1. a 1.7.).

HLASOVANIE poslancov:

prítomní: 5

ZA : 5 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Pikus, Velič)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 4/2021 OZ bolo prijaté.

6. Žiadosť p. PhDr. Henriety Tóthpetiovej o zníženie výšky prenájmu

Starosta obce informoval o doručenej žiadosti p. PhDr. Henriety Tóthpetiovej o zníženie výšky prenájmu nebytových priestorov – prenájom ambulancie klinického psychológa. Z dôvodu pandémie v roku 2020 bola činnosť ambulancie obmedzená. Výška nájomného je 1 000,- EUR/ročne. Za podmienky doplatenia nedoplatku za rok 2019 vo výške 500,- EUR, poslanci pripustili možnosť zníženia výšky prenájmu.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 5/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

zníženie výšky prenájmu nebytových priestorov PhDr. Henriete Tóthpetiovej z pôvodných 1 000,- EUR/ ročne na 500,- EUR/ročne spätne na rok 2020.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 5

ZA: 5 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Pikus, Velič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 5/2021 OZ bolo prijaté.

7. Žiadosť občanov z Vinohradskej ulice o vysporiadanie vlastníctva ulice

Starosta informoval občanov o doručenej žiadosti obyvateľov ulice Vinohradskej o vysporiadanie pozemkov parc. č. 281/30, 281/20 a 281/8, na ktorých sa nachádza obecná cesta spolu s inžinierskymi sieťami. Obec osloví vlastníkov p. K. Erbena, Z. Ščasného, V. Mašánovú, R. Mikloša, P. Gábriša so žiadosťou o odkúpenie pozemkov na základe vyhotoveného geometrického plánu.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 6/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

vyhotovenie geometrického plánu na zameranie pozemkov na ulici Vinohradskej za účelom vysporiadania vlastníctva používanej cesty do vlastníctva obce.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 5

ZA: 5 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Pikus, Velič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 6/2021 OZ bolo prijaté.

8. Žiadosť p. Matúša Špičku o prenájom priestorov obecnej kuchyne

Starosta informoval prítomných o doručených troch žiadostiach p. Matúša Špičku na prenájom obecnej kuchyne s ponukou varenia obedov pre našich dôchodcov. Nakoľko je obecná kuchyňa v rekonštrukcii, o prenájme sa momentálne neuvažuje. Kuchynské zariadenie je už zakúpené.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 7/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

n e s c h v a ľ u j e

žiadosť p. Matúša Špičku na prenájom obecnej kuchyne.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 5

ZA: 5 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Pikus, Velič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 7/2021 OZ bolo prijaté.

9. Žiadosť TAVOS-u o zmenu ÚP obce Sokolovce – (Ing. Ľubomír Píkus – parc. č. 284/86, 284/105, Miroslav Zeman, Tomáš Čársky, Jozef Eckhardt)

Starosta informoval o doručenej žiadosti o zmenu Územného plánu obce z firmy TAVOS Piešťany, ktorá sa týka zmeny využitia dotknutých území na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou s prísľubom pomoci pri II. etape výstavby vodovodu na ul. Vysokej. Jedná sa o zmenu z druhu pozemku z ornej pôdy na prístupovú komunikáciu. Zmenu ÚP si žiadateľ uhradí na vlastné náklady. Zároveň boli predložené žiadosti o zmenu ÚP od p. Ľ. Píkusa a M. Ďurovcovej, ústne od J. Eckhardta a p. T. Čárskeho na ul. Vysokej s podmienkou vypustenia na vyhýbacie pruhy z dôvodu úzkej cesty.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 8/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach po preskúmaní schváleného územného plánu obce Sokolovce v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

a) s c h v a ľ u j e

začatie procesu obstarania zmien a doplnkov ÚP obce Sokolovce č. 4 v nasledovných bodoch:

- 1. Zmena využitia dotknutých území (parc. registra E č. 193/2, 194, 202/2, 202/3, 202/15, 202/16, 202/21, 202/22, 202/33, 203, 203, 204) na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v zmysle požiadaviek TAVOS a. s. Piešťany s podmienkou úhrady zmien a doplnkov ÚP č. 4,**
- 2. Vypustenie schválených lokalít č. 5a, (1), (6)**
- 3. Zmena funkčného využitia nasledovných parciel pre výstavbu a bývanie v rodinných domoch – parc. registra C č. 284/86, 284/105, 284/116, 284/117, 284/118, 284/77, 284/79, 284/141.**

b) p o v e r u j e

starostu obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania zmien a doplnkov ÚP obce Sokolovce č. 4 v zmysle bodu b) tohto uznesenia.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 5

ZA: 5 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Pikus, Velič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 8/2021 OZ bolo prijaté.

10. Žiadosť p. Andreja Čárskeho, Moravany n. V. – Saad BMSGH Alazmi Kuvajt – o zmenu ÚP obce Sokolovce

Starosta oboznámil prítomných o ďalšej doručenej žiadosti o zmenu územného plánu od p. Andreja Čárskeho z Moravian n. V. a p. Saad B M S GH Alazmi z Kuvajtu, kde žiadajú o zaradenie sektora 11b do platného ÚP obce tak, aby bol určený na výstavbu rodinných domov. Jedná sa o lokatitu Pri stodolách, ktorá je výhľadovo určená na výstavbu rodinných domov. Zhotoviteľ ÚP p. M. Dudášová uvádza nasledovné stanovisko – ak budú zastavané lokality, ktoré sú bližšie k zastavanej časti obce, potom bude obec môcť uvažovať o nových lokalitách na výstavbu rodinných domov, prípadne by sa musela z platného ÚP vypustiť nejaká iná lokalita rovnakej výmery, ktorá je určená na výstavbu rodinných domov.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 9/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

n e s c h v a ľ u j e

žiadosť p. A. Čárskeho a p. Saad B M S GH Alazmi o zmenu územného plánu obce Sokolovce v zmysle žiadosti.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 5

ZA: 5 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Pikus, Velič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 9/2021 OZ bolo prijaté.

11. Žiadosť Salve RealEstates, a. s. o odkúpenie cesty na parc. č. 141/153

Starosta obce informoval o ponuke odkúpenia vybudovanej cesty na parc. č. 141/153 od spol. Salve RealEstates, a. s. nachádzajúcej sa na Jazernej ulici v hodnote 1,- EUR.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 10/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

odkúpenie cesty - pozemku parc. č. 141/153, k. ú. Sokolovce, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2251 m² spolu za kúpnu cenu 1,00 EUR (Jeden EUR) od spoločnosti Salve RealEstates, a. s., Vlárska 6, Bratislava,

IČO: 46605258 za podmienky dobudovania chodníka a skolaudovania cesty.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 5

ZA: 5 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Pikus, Velič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 10/2021 OZ bolo prijaté.

12. Žiadosť p. Marcela Kuba o preplatenie investovanej čiastky do areálu futbalového štadióna Sokolovce – resp. o vzájomné vysporiadanie

Ing. Marián Dóczy oboznámil prítomných o žiadosti p. Marcela Kuba o preplatenie investovanej čiastky do areálu futbalového štadiónu v Sokolovciach. Jedná sa o dlhoročný problém, kedy v čase prenájmu boli investované finančné prostriedky na rekonštrukciu budovy i príľahlej hracej plochy ihriska. Obecné zastupiteľstvo skonštatovalo, že dané vybavenie bolo obstarané, budova bola zrekonštruovaná.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 11/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

nákup dodaného zariadenia a rekonštrukčných prác na základe objednávky a následnej fakturácie v čiastke 8 200,- EUR.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 5

ZA: 5 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Pikus, Velič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 11/2021 OZ bolo prijaté.

13. Členstvo našej obce v oblastnej organizácii cestovného ruchu Rezort Piešťany

Starosta uviedol, že obci bolo ponúknuté členstvo v oblastnej organizácii cestovného ruchu Rezort Piešťany. Výška ročného členstva je 1 000,- EUR. Organizácia môže z členského poskytnúť mapy, cyklomapy, kalendáre alebo náklady na kultúrno-spoločenské podujatia.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 12/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

členstvo v oblastnej organizácii cestovného ruchu Rezort Piešťany

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 5

ZA: 5 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Pikus, Velič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 12/2021 OZ bolo prijaté.

7. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver

Starosta informoval prítomných o prebiehajúcej rekonštrukcii kuchyne, výstavbe chodníkov od parkoviska po Ištoka a po Jozefa Slováka. V pláne je vybudovať do mája chodník od obecného úradu smerom ku kostolu. Na ulici Školskej vyrezať poškodenú cestu a uložiť nový asfalt.

V obci prebieha v sále KD testovanie antigénovými testami, starší občania v prípade záujmu o očkovanie, obec je ochotná poskytnúť pomoc pri registrácii aj pri odvoze na očkovanie.

Ing. Natália Hritzová, referentka obce, informovala prítomných o zvýšení priemernej nominálnej mzde v hospodárstve SR pre rok 2019 na výšku 1133,- EUR, od ktorej sa odvíja plat starostu obce x koeficient 2,20, plus 35 % navýšenie.

Nakoľko boli vyčerpané všetky body zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach, starosta obce Ing. Marián Dóczy zasadnutie ukončil poďakovaním všetkým za účasť.

Overovatelia: Ľuboš Guzoň

Jozef Pikus

Ing. Marián Dóczy
starosta obce

Zapísala: Hritzová Natália, Ing.

V Sokolovciach, dňa 16. apríla 2021