

Z á p i s n i c a č. 1/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného
dňa 16.februára 2022

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného

dňa 16. februára 2022

Počet poslancov:	9
Počet prítomných poslancov :	7
Počet neprítomných poslancov:	2 (P. Lehuta, A. Pikusová)
Počet ostatných prítomných :	35

PROGRAM rokovania Obecného zastupiteľstva:

- 1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**
- 2. Schválenie VZN č. 1/2022 - o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Sokolovce**
- 3. Výber dodávateľa obedov pre dôchodcov**
- 4. Žiadosť p. Romana Klča o prenájom budovy bývalého OcÚ**
- 5. Žiadosť p. Mgr. Marcela Ištoka o odpredaj pozemku parc. č. 9/1 o výmere 931 m² na výstavbu supermarketu Jednota**
- 6. Žiadosť p. Františka Erbana o predaj časti pozemku parc. č. 292/1**
- 7. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach otvoril a viedol starosta obce p. Ing. Marián Dóczy. Do programu doplnil starosta bod – odkúpenie kaštieľa od firmy DIY a prevzal petíciu proti odpredaju parc. č. 9/1 s počtom 351 podpisov.

Za overovateľov zápisnice určil p. Ľ. Guzoňa a J. Hrisenka, písaním zápisnice poveril Ing. Natáliu Hritzovú.

2. Schválenie VZN č. 1/2022 - o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Sokolovce

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy oboznámil prítomných o vykonaní previerky zo strany okresnej prokuratúry na úseku určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb. Prítomný okresný prokurátor JUDr. Pavol Šramko informoval o vznesenej námietke voči prijatému VZN v r. 2021, následne bolo toto prijaté VZN zrušené. Po konzultácii bol vypracovaný nový návrh VZN, ktorý bol v určenej lehote vyvesený.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 1/2022 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Sokolovce v zmysle zapracovanej pripomienky.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (Bucko, Dzuro, Guzoň, Hrisenko, Pikus, Velič, Vido)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 1/2022 OZ bolo prijaté.

3. Výber dodávateľa obedov pre dôchodcov

Ing. M. Dóczy informoval prítomných, že doteraz zastupovala firmu BOTI, s. r. o., ktorá dodávala obedy podľa uzatvorenej zmluvy, firma KOMPAS Ratnovce. V súčasnosti je cena obeda 4,20 EUR, dôchodca z toho platí 2,50 EUR za obed. Informoval prítomných, že boli doručené štyri ponuky. Vzhľadom k tomu, že obedy sú určené pre dôchodcov, tak sa poslanci

rozhodli, aby p. Elena Kovačiková-Vidová (ako funkcionárka Jednoty dôchodcov Sokolovce) urobil prieskum spokojnosti u našich poberateľov obedov a výsledok oznámi na OcÚ. Na základe tohto sa bod programu presunie na najbližšie zasadnutie OZ. (4 ponuky: J. Pullmann – Chlapci na panvici – 5,10 EUR/obed, Čierna pani – 4,50 EUR/obed, Kompas – 4,20 EUR/obedy, 3STAR Papagáj – 4,10 EUR/obed)

4. Žiadosť p. Romana Klča o prenájom budovy bývalého OcÚ

Starosta informoval o doručenej žiadosti p. Romana Klča o dlhodobý prenájom budovy bývalého OcÚ za účelom zriadenia kaviarne, baru a prevádzkovania pohostinskej činnosti. Ponúka nájomné vo výške 200,- EUR + plus energie a prerobenie na jeho náklady. Podľa zákona prenájom obecného majetku musí byť zverejnený. Nakoľko poslanci OZ neboli presvedčení o prenájme, z tohto dôvodu na svojom pracovnom stretnutí budú ďalej riešiť, čo s touto budovou. Po diskusii sa poslancový zbor dohodol o posunutí tohto bodu do ďalšieho zasadnutia.

5. Žiadosť p. Mgr. Marcela Ištoka o odpredaj pozemku parc. č. 9/1 o výmere 931 m² na výstavbu supermarketu Jednota

Starosta informoval o doručenej žiadosti p. Mgr. Marcela Ištoka o stanovisko obce k odkúpeniu obecnej parcely č. 9/1 na výstavbu supermarketu COOP JEDNOTA. Nakoľko tento bod zasadnutia bol v obci veľmi diskutovaný, vznikol petičný výbor, ktorý na začiatku zasadnutia OZ odovzdal petičné hárky s podpismi proti vystavaniu obchodu na tejto parcele. Odpoveďou na petičnú akciu bola reakcia Ing. Františka Ištoka, kde bol zámer výstavby supermarketu bližšie vysvetlený. Zároveň v liste zaručoval o zachovaní a zlepšení kultúrno-oddychovej zóny pri pohostinstve.

Starosta ubezpečoval prítomných o tom, že obec zaujíma názor občanov, či chcú predajňu a za akých podmienok, treba však zaujať seriózne stanovisko. V prvom rade by aj tak bolo potrebné schváliť ZÁMER formou OBCHODNEJVEREJNEJ SÚŤAŽE s vopred určenými podmienkami.

Peter Homola ml. hovoril o tom, že kde je garancia toho, že to bude obchod a že po štyroch rokoch neodíde..

Ing. Ľubomír Pikus vystúpil s pripomienkou toho, že v r. 2019 bol záujem o odkúpenia tohto pozemku firmou PT Univerzál – Pavol Tábořský a OZ to neschválilo. Zároveň je potrebné sa zamyslieť, či a dokedy PT Univerzál – momentálne fungujúci obchod v obci vydrží. A či nie je iný vhodný pozemok ako starý obecný úrad, bar H2O polo pubalebo možnosť na modernizáciu a zväčšenie existujúceho obchodu. Zároveň uviedol, že telefonoval so štatutárnym zástupcom COOP Jednota, ktorý tvrdí, že predstavenstvo o uvedenom zámere nekonzultovalo.

Mgr. Marcel Ištók na to uviedol, že všetko bolo odkonzultované, projekt supermarketu je od projektanta Jednoty.

Poslanec Viliam Dzuro znova pripomenul Uznesenie č. 47/2019 OZ, citované zo zápisnice, že odpredaj nebol v roku 2019 schválený.

Mgr. Edita Podhradská, kontrolórka obce, bližšie vysvetlila prítomným, že obec momentálne nič nepredáva, iba reaguje na doručení žiadosť. OZ sa musí touto žiadosťou zaoberať. Pripomenula, že Pavol Táborský mal v r. 2019 doložiť k svojej žiadosti vizualizáciu, čo neurobil. Obec musí najskôr schváliť zámer, podmienky predaja, následne zverejni obchodnú verejnú súťaž na 15 dní. Do súťaže sa môže prihlásiť akýkoľvek iný záujemca.

Starosta uviedol, že parcelu č. 9/1 využíva aj AUTOSERVIS p. Homolu na podnikateľské účely, za čo obci neplatí nič, na uvedenej časti parcely č. 9/1 má značný neporiadok – čo neprispieva ku skrášľovaniu centra obce a tým aj sťažuje prístup rodine Hágerovej k svojmu rodinnému domu. Zákazníci autoservisu parkujú na chodníku ulice Hlohoveckej, aj priamo na prechode pre chodcov. Vďaka tomuto neohľaduplnému parkovaniu majú vodiči na výjazde v smere od obecného úradu na Hlohovec (tam kde je značka STOP) sťaženu viditeľnosť na hlavnú cestu.

Peter Homola ml. súhlasil s týmto tvrdením, že je tam neporiadok, ale nik naň za celé roky neupozornil. Suseda p. Hágerová by mala problém, ak by existoval obchod, pri dovoze tovaru kamiónom.

Lubomír Podhradský uviedol, že podľa platného Územného plánu obce Sokolovce je táto parcela určená na občiansku vybavenosť, čo znamená teda, že napr. aj na obchod. Mgr. Edita Podhradská hovorila, že záujem o výstavbu podnikov obchodu a služieb bola vždy v centre obce kdekoľvek.

Po dlhej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 2/2022 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja parcely č. 9/1 o výmere 931 m².

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 3 (Guzoň,Hrisenko,Pikus)
PROTI: 4 (Bucko, Dzuro, Vido, Velič)
ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 2/2022 OZ bolo prijaté.

6. Žiadosť p. Františka Erbana o predaj časti pozemku parc. č. 292/1

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy oboznámil prítomných o doručenej žiadosti p. Františka Erbana o odkúpenie časti parcely č. 292/1 o výmere 3589 m².

Nato vystúpil žiadateľ, aby informoval, že jeho rodina obrába túto pôdu už od grófa, teda viac ako 50 rokov. Na danom pozemku vysadil stromy, venuje sa tu včelárstvu.

Nakoľko to nie je prípad hodný osobitného zreteľa a je to veľká výmera, musel by byť odsúhlasený zámer odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže.

Starosta uviedol, že s touto žiadosťou sa ešte musia poslanci zaoberať na najbližšom pracovnom stretnutí a taktiež to pôjdu preskúmať priamo v teréne.

Po diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 3/2022 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

posúva tento bod do ďalšieho OZ.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7
ZA: 7 (Bucko,Dzuro,Guzoň,Hrisenko,Pikus,Vido,Velič)
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 3/2022 OZ bolo prijaté.

7. Odkúpenie NKP Kaštieľ s parkom od firmy DIY Slovakia, a. s.

Starosta informoval prítomných o stave našej Národnej kultúrnej pamiatke – Kaštieľ aj s príľahlým parkom. Kaštieľ aj park sú národná kultúrna pamiatka. Samotný kaštieľ je v zúfalom stave. Vzhľadom k tomu, že obec tam nemá žiadny majetkový podiel, nemôže s tým žiaľ nič robiť. Pritom, keby to obec vlastní, vedeli by sme park v priebehu jedného mesiaca vyčistiť a sprístupniť našim občanom. Taktiež v areáli kaštieľa sa nachádzajú stavby (garáže aj bývalá pracovňa), ktoré by sa dali ihneď do prenájmu. Na samotnú opravu sa dajú získať finančné prostriedky prostredníctvom Ministerstva kultúry SR. Ešte predtým, než starosta navrhol odkúpenie kaštieľa aj parku bol osobne viackrát preveriť situáciu na Krajskom pamiatkovom úrade, ako aj na samotnom Ministerstve kultúry SR – kde obci prisľúbili určitú súčinnosť pri záchrane NKP.

Po dlhej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 4/2022 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

odkúpenie NKP Kaštieľa s parkom od firmy DIY Slovakia, a. s. Bratislava maximálne do sumy 200 000,- EUR s tým, že nehnuteľnosť nebude zatváraná exekúciami a budú vyplatené všetky podlžnosti.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (Bucko, Dzuro, Guzoň, Hrisenko, Pikus, Vido, Velič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 4/2022 OZ bolo prijaté.

