

**Z á p i s n i c a   č. 2/2022**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného**

**dňa 18. marca 2022**

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného**

**dňa 18. marca 2022**

Počet poslancov:	9
Počet prítomných poslancov :	8
Počet neprítomných poslancov:	1 (L.Guzoň)
Počet ostatných prítomných :	13

### **PROGRAM rokovania Obecného zastupiteľstva:**

- 1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľ a zápisnice**
- 2. Žiadosť ZŠ s MŠ o navýšenie rozpočtu**
- 3. Žiadosť p. Eriky Špánik o zníženie výšky prenájmu**
- 4. Výber dodávateľ a obedov pre dôchodcov**
- 5. Informácia starostu obce o prebiehajúcej situácii ohľadom kúpy kaštieľa aj s parkom v prospech obce**
- 6. Schválenie zámeru odpredaja budovy starého obecného úradu a peniaze z predaj použiť na kúpu kaštieľa a príslušného parku**
- 7. Žiadosť p. Františka Erbana o predaj časti pozemku parc. č. 292/1**
- 8. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach otvoril a viedol starosta obce p. Ing. Marián Dóczy. Do programu doplnil starosta bod – žiadosť p. Romana Klča o predĺženie nájomnej zmluvy a žiadosť o pripravenie VZN o parkovaní automobilov na území našej obce.

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach **s c h v a ľ u j e** doplnenie týchto bodov do programu zasadnutia OZ.

**HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní:** 8  
**ZA:** 8 (Bucko, Dzuro, Hrisenko, Lehuta, Pikus, Pikusová, Velič, Vido)  
**PROTI:** 0  
**ZDRŽAL SA:** 0

Za overovateľov zápisnice určil p. P. Lehuta a A. Pikusovú, písaním zápisnice poveril Ing. Natáliu Hritzovú.

## **2. Žiadosť ZŠ s MŠ o navýšenie rozpočtu**

Starosta obce informoval o doručenej žiadosti ZŠ s MŠ v Sokolovciach o navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie na rok 2022 vo výške 4 250,90 EUR vyplývajúcu z Dodatku č 1 ku 4 Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z. z.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 5/2022 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**s c h v a ľ u j e**

**navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie na rok 2022 vo výške 4 250,90 EUR.**

**HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní:** 8  
**ZA:** 8 (Bucko, Dzuro, Hrisenko, Lehuta, Pikus, Pikusová, Velič, Vido)  
**PROTI:** 0  
**ZDRŽAL SA:** 0

**UZNESENIE č. 5/2022 OZ bolo prijaté.**

### **3. Žiadosť p. Eriky Špánik o zníženie výšky prenájmu**

Ing. M. Dóczy informoval prítomných, p. Erika Špánik doručila žiadosť o zníženie výšky prenájmu nebytových priestorov zo sumy 400,- EUR na 200,- EUR/ročne počas čerpania rodičovskej dovolenky na rok 2020 – 2022.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

#### **U z n e s e n i e č. 6/2022 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**s c h v a ľ u j e**

**zníženie výšky prenájmu nebytových priestorov p. Erike Špánik v zmysle žiadosti na sumu 200,- EUR/ročne.**

#### **HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní: 8**

**ZA: 8 (Bucko, Dzuro, Hrisenko, Lehuta, Pikus, Pikusová, Velič, Vido)**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**UZNESENIE č. 6/2022 OZ bolo prijaté.**

### **4. Výber dodávateľa obedov pre dôchodcov**

Obecné zastupiteľstvo sa opätovne vrátilo k bodu z minulého zastupiteľstva o dodávke obedov pre dôchodcov. Vzhľadom k tomu, že Elena Kovačiková-Vidová urobila prieskum spokojnosti u našich poberateľov obedov a výsledok oznámila na OcÚ. Bola doručená ďalšia ponuka na dodávku obedov od p. Róberta Lajchu – reštaurácia Centrál za cenu 4,20 EUR/obed.. Predtým boli doručené 4 ponuky: J. Pullmann – Chlapci na panvici – 5,10 EUR/obed, Čierna pani – 4,50 EUR/obed, Kompas – 4,20 EUR/obedy, 3STAR Papagáj – 4,10 EUR/obed).

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

## **U z n e s e n i e č. 7/2022 OZ**

### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

#### **s c h v a ľ u j e**

**dodávateľa obedov pre dôchodcov firmu Róbert Lajcha – Reštaurácia Centrál, Drahovce v hodnote 4,20 EUR/obed od 1.4.2022.**

#### **HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní: 8**

**ZA: 8 (Bucko, Dzuro, Hrisenko, Lehuta, Pikus, Pikusová, Velič, Vido)**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**UZNESENIE č. 7/2022 OZ bolo prijaté.**

### **5. Informácia starostu obce o prebiehajúcej situácii ohľadom kúpy kaštieľa aj s parkom v prospech obce**

Starosta informoval o rozhodnutí kúpiť NKP – Kaštieľ s parkom, pričom park vieme vlastnými silami za pomoci občanov do jedného mesiaca sprístupniť pre celú obec, vrátane osvetlenia a osadenia lavičiek a zabezpečenia oplotenia stavby. Záleží nám na tom, aby sme tu mali krásnu zeleň – kúpou by sme získali 35 000 m<sup>2</sup> (3,5 ha) nádhernej zelene. V piatok minulý týždeň boli stretnutie (J. Hrisenko, Ľ. Guzoň) s predsedom predstavenstva DIY Slovakia p. Ing. Piroháčom. Obec bude zastupovať právna kancelária JUDr. Kvasnicu. Starosta preverí, či na uvedenej nehnuteľnosti sú nejaké ťarchy, ak áno – tak konkrétne preveriť. Na základe toho treba jednať s Pamiatkovým úradom v Bratislave, za akých podmienok sa dá kúpiť kaštieľ aj s príľahlým parkom. Z MK SR sú nám naklonení vo veci kúpy NKP.

Starosta zisťoval možnosť poskytnutia úveru na kúpu kaštieľa (Prima banka – áno - bez dokladovania, VÚB – áno – predschválený úver), dajú nám ponuky. Bavili sme sa o úvere na osem rokov, s možnosťou mimoriadnych splátok (napr. v prípade predaja starého OcÚ formou mimoriadnej splátky) – s tým, že splátky by zostali rovnaké, iba úver by bol rýchlejšie splatený.

## **6. Schválenie zámeru odpredaja budovy starého obecného úradu a peniaze z predaj použiť na kúpu kaštieľa a príľahlého parku**

Starosta informoval prítomných o zámere predaja starého obecného úradu, nakoľko príjem z prenájmu nie je rentabilný. Momentálne by väčší význam mal predaj, aby finančné prostriedky z predaja bolo možné použiť na mimoriadnu splátku v prípade kúpy NKP – Kaštieľ s parkom. Poslanec Pavol Vido namietal voči predaju, ak by peniaze z prenájmu mohli pokryť mesačnú splátku úveru na kúpu NKP.

Po dlhej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 8/2022 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

#### **s c h v a ľ u j e**

- zámer odpredaja budovy starého obecného úradu súp. č. 79 postavenej na parcele č. 10/1 o výmere 231 m<sup>2</sup>,

- spôsob odpredaja – formou obchodnej verejnej súťaže,

s tým, že podmienky budú schválené na ďalšom zasadnutí OZ (t. j. vypracovanie znaleckého posudku, cena vyššia ako v znaleckom posudku, zverejnenie na 15 dní vopred na úradnej tabuli obce.

#### **HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní: 8**

**ZA: 6 (Bucko, Hrisenko, Lehuta, Pikus, Pikusová, Velič)**

**PROTI: 2 (Dzuro, Vido)**

**ZDRŽAL SA: 0**

**UZNESENIE č. 8/2022 OZ bolo prijaté.**

## **7. Žiadosť p. Františka Erbana o predaj časti pozemku parc. č. 292/1**

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy oboznámil prítomných o doručenej žiadosti p. Františka Erbana o odkúpenie časti parcely č. 292/1 o výmere 3589 m<sup>2</sup> (hraničí s pozemkom v jeho vlastníctve), o ktorej bolo pojednávané na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Poslanci boli priamo v teréne pozrieť predmetnú parcelu. Kontrolórka obce vymenovala spôsoby odpredaja (jedine formou obchodnej verejnej súťaže) a jedine poslanci majú právo rozhodnúť o predaji. V prípade schválenia súťaže, OZ vyberie najlepšiu doručенú ponuku. Najideálnejšia možnosť je zámenná zmluva. Aj keď javí sa ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 9/2022 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**posúva tento bod do ďalšieho OZ.**

#### **HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní: 8**

**ZA: 6 (Bucko, Hrisenko, Lehuta, Pikus, Pikusová, Velič)**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 2 (Dzuro, Vido)**

**UZNESENIE č. 9/2022 OZ bolo prijaté.**

## **8. Žiadosť p. Romana Klča o predĺženie nájomnej zmluvy a zmenu užívania**

Starosta informoval prítomných o doručenej žiadosti p. Romana Klča o predĺžení nájomnej zmluvy do konca roka 2022 a zmenou užívania priestorov. Bola uzatvorená dlhodobá nájomná zmluva na 10 rokov, v minulosti p. Klčo preinvestoval finančné prostriedky na údržbu a chod budovy starého obecného úradu. OZ navrhlo predĺženie nájomnej zmluvy do konca roka 2022 s upravenou výpovednou lehotou 1 mesiac.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

## **U z n e s e n i e č. 10/2022 OZ**

### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

#### **s c h v a ľ u j e**

**predĺženie nájomnej zmluvy p. Romanovi Klčovi na prenájom nebytových priestorov do konca kalendárneho roka 2022 s výpovednou lehotou 1 mesiac a zmenu užívania na prevádzkovanie pohostinskej činnosti, baru a kaviarne.**

#### **HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní: 8**

**ZA: 6 (Bucko, Hrisenko, Lehuta, Pikus, Pikusová, Velič)**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 2 (Dzuro, Vido)**

**UZNESENIE č. 10/2022 OZ bolo prijaté.**

### **9. Žiadosť poslanca p. Jána Hrisenka o vypracovanie VZN o parkovaní osobných a nákladných automobilov na území obce Sokolovce**

Po prečítaní žiadosti o vypracovanie predmetného VZN starosta uviedol, že danou problematikou sa budú poslanci zaoberať na pracovnom stretnutí.

### **10. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver**

Starosta uviedol, že budúci týždeň si budú chcieť skontrolovať stav detských ihrísk v areáli MŠ a na ul. Hlohoveckej. Bude potrebné niektoré prvky opraviť a dokúpiť certifikované detské hracie zostavy.

Ing. Natália Hritzová, referentka obce, informovala prítomných o zvýšení priemernej nominálnej mzde v hospodárstve SR pre rok 2021 na výšku 1 211,- EUR, od ktorej sa odvíja plat starostu obce x koeficient 2,20, plus 35 % navýšenie.



Recyklát z opravy cesty Sokolovce – Jalšové bol použitý na vytvorenie otoču na ul. Vyskej, z tejto ulice už nebude robený zvoz nádob na komunálny odpad.

Poslanec Ján Hrisenko navrhol osadenie rampy pri OcÚ na zabezpečenie parkovania áut zamestnancov OcÚ, Slovenskej pošty a nájomcov.

Nakoľko boli vyčerpané všetky body zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach, starosta obce Ing. Marián Dóczy zasadnutie ukončil poďakovaním všetkým za účasť.

Overovatelia: Peter Lehuta

Alžbeta Pikusová

Ing. Marián Dóczy  
starosta obce

Zapísala: Hritzová Natália, Ing.

V Sokolovciach, dňa 30. marca 2022