

Z á p i s n i c a č. 3/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného
dňa 22.júna 2022

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného

dňa 22. júna 2022

Počet poslancov:	9
Počet prítomných poslancov :	7
Počet neprítomných poslancov:	2 (Dzuro, Vido)
Počet ostatných prítomných :	11

PROGRAM rokovania Obecného zastupiteľstva:

- 1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**
- 2. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2021**
- 3. Záverečný účet Obce Sokolovce za rok 2021**
- 4. Výročná správa Obce Sokolovce za rok 2021**
- 5. Správa o kontrole hlavného kontrolóra obce**
- 6. Schválenie podmienok za akých obec Sokolovce odkúpi kaštieľ aj s príslušným parkom do vlastníctva obce**
- 7. Schválenie umiestnenia „Z-BOXU Packeta“ (bývalá zásielkovňa)**
- 8. Žiadosť p. Františka Erbana o predaj časti pozemku parc. č. 292/1**
- 9. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach otvoril a viedol starosta obce p. Ing. Marián Dóczy. Do programu doplnil starosta bod – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022.

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach s c h v a ľ u j e doplnenie tohto bodu do programu zasadnutia OZ.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní:	7	
ZA:	7	(Bucko, Guzoň, Hrisenko, Lehuta, Pikus, Pikusová, Velič)
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Za overovateľov zápisnice určil p. P. Lehuta a J. Hrisenka, písaním zápisnice poveril Ing. Natáliu Hritzovú.

2. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2021

Mgr. Edita Podhradská, hlavný kontrolór obce, predniesla svoje stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2021, kde skonštatovala, že záverečný účet bol vypracovaný v zmysle zákona, zverejnený v zákonnej lehote na úradnej tabuli. Odporučila OZ prerokovať záverečný účet obce Sokolovce za rok 2021 s výrokom
- súhlas s celoročným hospodárením obce Sokolovce bez výhrad.

Po krátkej diskusii bolo prijaté:

U z n e s e n i e č. 11/2022 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Sokolovce k záverečnému účtu obce za rok 2021 tak, ako tvorí prílohu č. 1 k tejto zápisnici.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Lehuta, Pikus, Pikusová, Velič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 11/2022 OZ bolo prijaté.

3. Záverečný účet obce Sokolovce za rok 2021

Starosta obce vyzval referentku Ing. N. Hritzovú, aby predniesla Záverečný účet obce Sokolovce za rok 2021, ktorý bol poslancom doručený v časovom predstihu. Zároveň bol v zákonnej lehote vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce. Pracovníčka informovala prítomných o jednotlivých bodoch Záverečného účtu za rok 2021, ktorý bol vypracovaný v zmysle Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a hovorí o rozpočtovom hospodárení obce.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 12/2022 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

- s c h v a ľ u j e

- a) Záverečný účet obce Sokolovce za rok 2021 tak, ako tvorí prílohu č. 2 k tejto zápisnici a celoročné hospodárenie bez výhrad,**
- b) tvorbu rezervného fondu vo výške – 8 794,02 EUR zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Lehuta, Pikus, Pikusová, Velič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 12/2022 OZ bolo prijaté.

4. Výročná správa obce Sokolovce za rok 2021

Ing. N. Hritzová predniesla Výročnú správu obce Sokolovce za rok 2021. Výročná správa tvorí prílohu č. 3 zápisnice z OZ.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 13/2022 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

Výročnú správu obce Sokolovce za rok 2021 tak, ako tvorí prílohu č. 3 k tejto zápisnici.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Lehuta, Pikus, Pikusová, Velič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 13/2022 OZ bolo prijaté.

5. Správa o kontrole hlavného kontrolóra Obce Sokolovce

Mgr. Edita Podhradská predniesla Správu o kontrole, ktorá bola zamerané na kontrolu inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Sokolovce k 31.12.2021.

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole tak, ako tvorí prílohu č. 4 k tejto zápisnici.

6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022

Mgr. Edita Podhradská, hlavný kontrolór obce, oboznámila prítomných s návrhom plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022. Kontrolná činnosť bude zameraná na kontrolu dodržiavania povinnosti povinne zverejňovaných zmlúv v Centrálnom registri zmlúv zo strany obce Sokolovce, kontrola prevádzky služobného motorového vozidla za rok 2021, kontrola vymáhania nedoplatkov a kontrola evidencie o rozpočtových opatreniach.. Plán tvorí prílohu č. 5 k zápisnici z OZ.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 14/2022 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sokolovce na 2. polrok 2022 tak, ako tvorí prílohu č. 5 k tejto zápisnici.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Lehuta, Pikus, Pikusová, Velič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 14/2022 OZ bolo prijaté.

7. Schválenie podmienok za akých obec Sokolovce odkúpi kaštieľ aj s príľahlým parkom do vlastníctva obce

Starosta informoval prítomných o aktuálnej situácii ohľadom kúpy NKP – Kaštieľ s parkom od firmy DIY Slovakia, a. s., Košická 52, Bratislava. Celková výmera je 35 691 m², z toho samotný park má výmeru 33 228 m². Na uvedenej nehnuteľnosti sú evidované ťarchy – dve exekúcie v prospech Pamiatkového úradu SR v sume 52 105,08 EUR. Na Okresnom úrade v Piešťanoch, Katastrálnom odbore osobne starosta preveril, či je možné odkúpiť nehnuteľnosť s takouto ťarchou. Áno, je to možné.

Dňa 13.06.2022 sa uskutočnil štátny pamiatkový dohľad zameraný na kontrolu aktuálneho stavebno-technického stavu kaštieľa a parku za prítomnosti zástupcov KPÚ Trnava, Pamiatkového úradu SR, spoločnosti DIY Slovakia a. s. a zástupcov obce Sokolovce.

JUDr. Kvasnica, advokát, ktorý zastupuje našu obec, po tomto OZ pripraví kúpno-predajnú zmluvu, ktorú poskytneme na odsúhlasenie firme DIY Slovakia, a. s. Potom oni musia uvedenú nehnuteľnosť zo zákona ponúknuť SR, čiže MK SR.

Z kúpnej ceny 200 000,- EUR Obec Sokolovce uhradí exekučné plnenie v prospech PÚ SR spolu vo výške 52 105,08 EUR (EX 42/2015 vo výške 19 165,52 EUR a EX 38/2015 vo výške 32 939,56 EUR v zmysle listu exekútora Mgr. Jána Janeca zo dňa 07.04.2022) a sumu vo výške 147 894,92 EUR firme DIY Slovakia, a. s. Následne PÚ SR prostredníctvom súdu požiada o výmaz nepeňažného plnenia – ťarchy na liste vlastníctva.

Na kúpu uvedenej nehnuteľnosti použijeme úver čerpaný v Prima banka, a. s., pobočka Piešťany s dobou splácania 8 rokov a mesačnou splátkou vo výške 2 083,33 EUR + úroky.

Po diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 15/2022 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

odkúpenie NKP – Kaštieľ s parkom v Sokolovciach od firmy DIY Slovakia, a. s., Košická 52, Bratislava v sume 200 000,- EUR s tým, že Obec Sokolovce uhradí z kúpnej sumy exekučné plnenie vo výške 52 105,08 EUR v prospech Pamiatkového úradu SR (EX 42/2015 vo výške 19 165,52 EUR a EX 38/2015 vo výške 32 939,56 EUR v zmysle listu exekútora Mgr. Jána Janeca zo dňa 07.04.2022) a zostatok kúpnej ceny vo výške 147 894,92 EUR firme DIY Slovakia, a. s.,

a

s c h v a ľ u j e

čerpanie úveru na kúpu NKP – Kaštieľ s parkom v Sokolovciach od Prima banky, a. s., pobočka Piešťany v sume 200 000,- EUR s dobou splácania 8 rokov a mesačnou splátkou vo výške 2 083,33 EUR + úroky a s možnosťou mimoriadnej splátky úveru bez poplatku (z predaja budovy starého obecného úradu).

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Lehuta, Pikus, Pikusová, Velič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 15/2022 OZ bolo prijaté.

8. Schválenie umiestnenia „Z-BOXU Packeta“ (bývalá zásielkovňa)

Starosta informoval prítomných o záujme obce o umiestnenie Z-BOXU – samoobslužného automatu slúžiaceho na vydávanie zásielok. Výmera potrebná na umiestnenie boxu je 0,68 m², nájom je vo výške 1,- EUR bez DPH/ročne počas celého trvania nájomného vzťahu. Najvhodnejšie miesto na umiestnenie sa javí na parkovisku pri potravinách.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 16/2022 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

umiestnenie Z-BOXU od firmy Packeta Slovakia s r. o. na parc. č. 8/1 o výmere 0,68 m² za nájom 1,- EUR bez DPH/ročne za celú dobu trvania nájomného vzťahu.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Lehuta, Pikus, Pikusová, Velič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 16/2022 OZ bolo prijaté.

9. Žiadosť p. Františka Erbana o predaj časti pozemku parc. č. 292/1

Starosta obce p. Ing. Marián Dóczy oboznámil prítomných o treťom rokovaní doručenej žiadosti p. Františka Erbana o odkúpenie časti parcely č. 292/1 o výmere 3589 m² (hraničí s pozemkom v jeho vlastníctve), o ktorej bolo pojednávané na predchádzajúcich dvoch zasadnutiach OZ. Je tu možnosť predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa, aj keď nikdy OZ nepredávalo takú veľkú výmeru. Je potrebné však posúdiť prípad od prípadu, pretože každý je špecifický. Najideálnejšia možnosť je zámenná zmluva.

Po diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 17/2022 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

neschvaľuje odpredaj časti parcely č. 292/1 p. Františkovi Erbanovi.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 0

PROTI: 7 (Bucko, Guzoň, Hrisenko, Lehuta, Pikus, Pikusová, Velič)

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 17/2022 OZ bolo prijaté.

10. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver

Starosta informoval prítomných o dokončovaní detského ihriska na ulici Hlohoveckej, ktoré by malo byť budúci týždeň. Pri obecnom úrade a v areáli MŠ už detské ihriská sú osadené.

Na kultúrnom dome by sme chceli urobiť fasádu, ale iba polovicu budovy, nakoľko je to drahá záležitosť. Boli urobené vizualizácie, ktoré nám pomôžu pri rozhodovaní.

P. Bucko starší požiadal o osadenie dopravných zrkadiel na ulici Slnečnej.

Nakoľko boli vyčerpané všetky body zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach, starosta obce Ing. Marián Dóczy zasadnutie ukončil poďakovaním všetkým za účasť.

Overovatelia: Peter Lehuta

Ján Hrisenko

Ing. Marián Dóczy
starosta obce

Zapísala: Hritzová Natália, Ing.

V Sokolovciach, dňa 30. júna 2022