

Z á p i s n i c a č. 2/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného
dňa 31. marca 2023

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného

dňa 31. marca 2023

Počet poslancov:	9
Počet prítomných poslancov :	8 (Hrisenko – zúčastnil sa rokovania až od 5. bodu zasadnutia OZ)
Počet neprítomných poslancov:	1 (Pikusová)
Počet ostatných prítomných :	10

PROGRAM rokovania Obecného zastupiteľstva:

- 1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľ'a zápisnice**
- 2. Sumostav s. r. o. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove OcÚ**
- 3. Žiadosť firmy SLOWAK WORKING DOGS s. r. o. o vstup do areálu kaštieľa**
- 4. Adam Hudák – žiadosť o prenájom garáže v areáli kaštieľa**
- 5. Sandra Guzoňová – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove OcÚ**
- 6. Žannet s. r. o. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov na ul. Piešťanská 79/79**
- 7. Žannet s. r. o. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov na ul. Školská 217/12**
- 8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sokolovce za II. polrok 2022**
- 9. Schválenie štúdie uskutočniteľnosti zámeru rekonštrukcie NKP Kaštieľ a park Sokolovce**
- 10. Žiadosť p. Eduarda Homolu a p. Ivana Homolu o kúpu obecného pozemku v areáli kaštieľa v tesnej blízkosti garáže**
- 11. Žiadosť Mgr. Marcela Ištoka o kúpu obecného pozemku v tesnej blízkosti pohostinstva**

12. **Žiadosť Jozefa Dovčika ml. o povolenie pripojiť osvetlenie novej komunikácie „Pod stráňou“ na verejné osvetlenie obce za odplatu**
13. **Žiadosť firmy Západoslovenská distribučná, a. s. o uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve a zriadení vecného bremena**
14. **Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach otvoril a viedol starosta obce p. Ing. Marián Dóczy. Do rokovania bol doplnený bod o schválení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Sokolovce na roky 2023 – 2030.

Za overovateľov zápisnice určil p. P. Dovčika a J. Pikusa, písaním zápisnice poveril Ing. Natáliu Hritzovú.

2. Sumostav s. r. o. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove OcÚ

Starosta obce predložil na rokovanie žiadosť firmy Sumostav s. r. o., so sídlom na Piešťanská 403/110, Sokolovce, o prenájom nebytových priestorov v budove obecného úradu po p. Kataríne Buckovej. Jednalo by sa o služby – kvetinárstvo, predaj dekorácií.

V žiadosti bola uvedená požadovaná výška nájomného ako u predchádzajúceho nájomcu.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 4/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

- s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov firme Sumostav s. r. o., so sídlom Piešťanská 403/110, Sokolovce od 1.4.2023 v sume 500,- EUR/ročne bez energií.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (Dovčík, Guzoň, Homola I., Homola P., Ištók, Pikus, Vido)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 4/2023 OZ bolo prijaté.

3. Žiadosť firmy SLOWAK WORKING DOGS s. r. o. o vstup do areálu kaštieľa

Ing. Marián Dóczy predložil na rokovanie žiadosť firmy SLOWAK WORKING DOGS s. r.o. o vstup do kaštieľa za účelom tréningu policajných psov. Starosta uviedol, že sa jedná o prístavbu ku kaštieľu na parc. č. 1/2, ktorá nespadá pod národnú kultúrnu pamiatku. Navrhovaná výška vstupu na jeden mesiac je 100,- EUR

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 5/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

- s c h v a ľ u j e

výšku vstupu vo výške 100,- EUR/mesačne pre firmu SLOWAK WORKING DOGS s. r. o. do prístavby parc. č. 1/2 v areáli NKP Kaštieľ s parkom s 1-mesačnou výpovednou lehotou a so splatnosťou k 1. dňu v mesiaci.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 5 (Dovčík, Guzoň, Homola P., Ištók, Pikus)

PROTI: 2 (Homola I., Vido)

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 5/2023 OZ bolo prijaté.

4. Adam Hudák – žiadosť o prenájom garáže v areáli kaštieľa

Starosta obce oboznámil o doručenej žiadosti p. A. Hudáka o prenájom garáže za budovou obecného úradu. Tento bod sa však nebude prerokovávať, nakoľko p. Hudák svoju žiadosť stiahol.

5. Sandra Guzoňová – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove OcÚ

V tomto bode prišiel poslanec OZ p. Ján Hrisenko. Starosta obce oboznámil o doručenej žiadosti p. S. Guzoňovej o prenájom nebytových priestorov na 2. posch. OcÚ po predchádzajúcom nájomcovi – p. K. Buckovej. Nakoľko uvedený priestor už je momentálne obsadený, bol jej ponúknutá kancelária odd. stavebného úseku. Tá by sa presunula do priestorov po ÚČTOSERVISE. Výška prenájmu je 25,- EUR/m²/ročne, plus energie od 01. 04. 2023.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 6/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

- s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov firme p. Sandre Guzoňovej, trvale bytom Pri jaseňi 485/33, Sokolovce od 1. 4. 2023 v sume 25,- EUR/ročne, plus energie.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 8

ZA: 8 (Dovčík, Guzoň, Homola I., Homola P., Hrisenko, Ištók, Píkus, Vido)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 6/2023 OZ bolo prijaté.

6. Žannet s. r. o. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov na ul. Piešťanská 79/79

Starosta informoval o doručenej žiadosti firmy Žannet s. r. o. o prenájom nebytových priestorov v budove starého obecného úradu na ul. Piešťanská 79/79. Nakoľko nájomný vzťah trvá do 2.5.2023 a momentálne je zverejnená obchodná verejná súťaž na predaj tejto budovy, o tomto bode rokovania sa nebude hlasovať a posúva sa do ďalšieho zasadnutia OZ.

7. Žannet s. r. o. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov na ul. Školská 217/12

Táto žiadosť bola stiahnutá z rokovania, nakoľko nájomný vzťah k daným priestorom trvá.

8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sokolovce za II. polrok 2022

Mgr. Edita Podhradská predniesla Správu o kontrole, ktorá bola zamerané na kontrolu dodržiavania povinnosti zverejňovania zmlúv v CRZ, kontrolu prevádzky služobného motorového vozidla, kontrolu vymáhania nedoplatkov a kontrolu evidencie o rozpočtových pravidlách.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 7/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sokolovce za II. polrok 2022 tak, ako tvorí prílohu č. 1 k tejto zápisnici.

UZNESENIE č. 7/2023 OZ bolo prijaté.

9. Schválenie štúdie uskutočniteľnosti zámeru rekonštrukcie NKP Kaštieľ a park Sokolovce

Starosta predložil na schválenie Štúdiu uskutočniteľnosti zámeru – Rekonštrukcia NKP Kaštieľ a park Sokolovce. Táto štúdia je potrebná pri prekladaní žiadostí o dotácie alebo granty. Zámerom je v budúcnosti vybudovať tam dom pre seniorov.

Zároveň sa starosta poďakoval občanom, že v januári a marci sa zúčastnili brigády a vidieť, že nie je im ľahostajný osud kaštieľa. Už sú osadené tabuľky – UPOZORNENIA (vstup počas vetra iba na vlastné riziko). Zároveň sa dávalo geometricky zamerať stromy a jazierko. Vstup do parku je od ul. Školskej.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 8/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

- s c h v a ľ u j e

štúdiu uskutočniteľnosti zámeru – Rekonštrukcia NKP Kaštieľ a park Sokolovce.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 8

ZA: 8 (Dovčík, Guzoň, Homola I., Homola P., Hrisenko, Ištók, Pikus, Vido)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 8/2023 OZ bolo prijaté.

10. Žiadosť p. Eduarda Homolu a p. Ivana Homolu o kúpu obecného pozemku v areáli kaštieľa v tesnej blízkosti garáže

Starosta informoval o doručenej žiadosti p. Ivana Homolu s manželkou Petrou a p. Eduarda Homolu o odkúpenie obecného pozemku – parc. reg. „C“ č. 4/6 o výmere 68 m² a 4/5 o výmere 14 m². Z debaty vyplynulo, že na daných pozemkoch je postavená čierna stavba, čo bolo vytknuté p. Ivanovi Homolovi ako poslancovi OZ a členovi stavebnej komisie. Nato I. Homola uviedol, že drevostavba nie je spojená s pevným základom a že sa dá rozobrať a odstrániť.

Vzhľadom k tomu, že dané parcely sa nachádzajú v areáli NKP Kaštieľ a park, je nutné, aby boli najprv ponúknuté na odpredaj MK SR.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 9/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

- s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja parc. reg. „C“ č. 4/6 o výmere 68 m² a č. 4/5 o výmere 14 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 0,20 EUR/ m² za účelom majetkovo-právneho vysporiadania, s tým, že dané pozemky budú najprv ponúknuté na odpredaj MK SR z dôvodu súčasti NKP Kaštieľ a park Sokolovce.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 8

ZA: 7 (Dovčík, Guzoň, Homola P., Hrisenko, Ištók, Pikus, Vido)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Homola I.)

UZNESENIE č. 9/2023 OZ bolo prijaté.

11. Žiadosť Mgr. Marcela Ištoka o kúpu obecného pozemku v tesnej blízkosti pohostinstva

Starosta predložil na rokovanie žiadosť Mgr. Marcela Ištoka o kúpu pozemkov v blízkosti pohostinstva s cieľom vysporiadania sa. Súčasťou žiadosti boli geometrické zamerania budovy pohostinstva a chaty. Poslanci sa stretli aj na tvare miesta, kde boli novovzniknuté parcely označené sprejom. Diskutovanou bola hlavne parcela vedúca k prístupu do zadnej časti nehnuteľnosti p. Jozefa Pikusa.

Po diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 10/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

- s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja parcel reg. „C“ č. 9/33 o výmere 2 m², č. 9/34 o výmere 1 m², č. 9/35 o výmere 30 m², č. 9/36 o výmere 1 m² a č. 206/55 o výmere 8 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 0,20 EUR/ m² za účelom majetkovo-právneho vysporiadania.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 8

ZA: 5 (Dovčík, Hrisenko, Ištok, Pikus, Vido)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 3 (Homola I., Homola P., Guzoň)

UZNESENIE č. 10/2023 OZ bolo prijaté.

12. Žiadosť Jozefa Dovčíka ml. o povolenie pripojiť osvetlenie novej komunikácie „Pod stráňou“ na verejné osvetlenie obce za odplatu

Starosta predniesol žiadosť p. Jozefa Dovčíka o pripojenie novej komunikácie – ul. Pod stráňou na verejné osvetlenie obce. V žiadosti bol uvedený presný počet svietidiel s výkonom a príkonom, ročnou dobou svietenia a ročnou spotrebou.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 11/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

- s c h v a ľ u j e

žiadosť p. Jozefa Dovčíka o pripojenie ulice Pod stráňou na verejné osvetlenie obce pod podmienkou platby vopred podľa aktuálnej ceny za dodávky elektriny na nasledujúci rok a s tým, že za údržbu osvetlenia bude zodpovedať vlastník p. Jozef Dovčík.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 8

ZA: 8 (Dovčík, Guzoň, Homola I., Homola P., Hrisenko, Ištók, Pikus, Vido)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 11/2023 OZ bolo prijaté.

13. Žiadosť firmy Západoslovenská distribučná, a. s. o uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve a zriadení vecného bremena

Západoslovenská distribučná, a. s. doručila Žiadosť o uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve a zriadení vecného bremena. Predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bol budúci odpredaj časti C-KN pozemku z parc. č. 186/34 a 186/44 o výmere 25 m², na ktorom bude umiestené distribučná trafostanica. Na uvedené parcely však existuje duplicita vlastníctva s p. Alžbetou Pikusovou, poslankyňou OZ.

Tento bod rokovania OZ bol odročený, bude sa znova pojednávať o ňom až po dohode s p. Alžbetou Pikusovou.

14. Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce

Sokolovce na roky 2023 – 2030

Starosta predložil na schválenie vypracovaný PHRSR obce Sokolovce na roky 2023 – 2030 potrebný pre čerpanie eurofondov a reagovania na výzvy v oblasti revitalizácie hospodárskeho rozvoja obce. Program sa vypracúva na základe zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov. Vypracovanie tohto dokumentu nariaďuje obciam uvedený zákon, pričom obce ho musia mať spracovaný obzvlášť v prípade, ak sa uchádzajú o akékoľvek financie z eurofondov alebo o štátne dotácie.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 11/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

- s c h v a ľ u j e

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Sokolovce na roky 2023 - 2030.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 8

ZA: 7 (Dovčík, Guzoň, Homola I., Hrisenko, Ištók, Pikus, Vido)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Homola P.)

UZNESENIE č. 11/2023 OZ bolo prijaté.

15. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver

Ing. Natália Hritzová, referentka obce, informovala prítomných o zvýšení priemernej nominálnej mzdy v hospodárstve SR pre rok 2022 na výšku 1 304,- EUR, od ktorej sa odvíja plat starostu obce x koeficient 2,20, plus 45 % navýšenie.

Poslanec J. Hrisenko upozornil na chýbajúcu dodatkovú tabuľku – zákaz vjazdu nákladným vozidlám nad 12 ton – okrem s povolením obce na ulici Vysokej.

Kontajnery o objeme 1100 l na separovaný odpad boli premiestnené za H2O POLO PUB, nakoľko od 1. 4. 2023 došlo k zmene systému zberu separovaného odpadu. Zber takého

odpadu je priamo spred rodinných domov, tzn. že existuje nulová donášková vzdialenosť zberu.

Nakoľko boli vyčerpané všetky body zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach, starosta obce Ing. Marián Dóczy zasadnutie ukončil poďakovaním všetkým za účasť.

Overovatelia: Jozef Píkus
 Peter Dovčík

Ing. Marián Dóczy
starosta obce

Zapísala: Hritzová Natália, Ing.

V Sokolovciach, dňa 10. apríla 2023