

**Z á p i s n i c a č. 4/2023**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného**

**dňa 28. apríla 2023**

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného**

**dňa 28. apríla 2023**

Počet poslancov:	9
Počet prítomných poslancov :	8
Počet neprítomných poslancov:	1 (Vido)
Počet ostatných prítomných :	8

### **PROGRAM rokovania Obecného zastupiteľstva:**

- 1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**
- 2. Schválenie návrhu VZN č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2010 o úhradách za sociálne služby**
- 3. Schválenie návrhu VZN č. 3/2023 o parkovaní a odstavení na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách**
- 4. Ante Petričevič – žiadosť o zápis práva prechode pešo a vozom k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 708 (bývalá pekáreň)**
- 5. ŠJ pri ZŠ s MŠ - žiadosť o pridelenie ďalšej pracovnej sily**
- 6. Žannet s. r. o. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov na ul. Piešťanská 79/79**
- 14. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver**

### **1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľky.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach otvoril a viedol starosta obce p. Ing. Marián Dóczy.

Do programu rokovania doplnil starosta tieto body:

- schválenie odpredaja pozemkov Mgr. Marcelovi Ištokovi,
- žiadosť ZŠ s MŠ o preplatenie cestovných nákladov do školy v prírode,

- poslanecký návrh v zmysle pracovného stretnutia – úprava ceny predaja obecných pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach **s c h v a ľ u j e** doplnenie týchto bodov do programu zasadnutia OZ.

**HLASOVANIE poslancov:**

Prítomní:	8	
ZA:	8	(Dovčík, Guzoň, Homola I., Homola P., Hrisenko, Ištók, Pikus, Pikusová)
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Za overovateľov zápisnice určil p. Ľ. Guzoňa a J. Hrisenka, písaním zápisnice poveril Ing. Natáliu Hritzovú.

## **2. Schválenie návrhu VZN č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2010 o úhradách za sociálne služby**

Starosta obce predložil na rokovanie návrh VZN č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2010 o úhradách za sociálne služby. Pôvodné nariadenie bolo schválené pred trinástimi rokmi, mzdové náklady každoročne stúpajú a neboli zohľadnené vo výške úhrady za poskytovanie sociálnych služieb. Nakoľko platnosť nového VZN bola pôvodne od 1.5.2023, ale nekonalo sa OZ, platnosť bude až od 1. 6. 2023.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 13/2023 OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**- s c h v a ľ u j e**

**návrh VZN č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2010 o úhradách za sociálne služby.**

**HLASOVANIE poslancov:**

<b>Prítomní:</b>	<b>8</b>	
<b>ZA:</b>	<b>8</b>	<b>(Dovčík, Guzoň, Homola I., Homola P., Hrisenko, Ištók, Pikus, Pikusová)</b>
<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>0</b>	

## **UZNESENIE č. 13/2023 OZ bolo prijaté.**

### **3. Schválenie návrhu VZN č. 3/2023 o parkovaní a odstavení na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách**

Na rokovanie bol predložený dlho diskutovaný návrh o parkovaní odstavení vozidiel na obecných cestách a chodníkoch. Problém je evidovaný vo všetkých obciach, nakoľko pribúda počet vozidiel. Obec má vybudované nové chodníky a aj napriek upozorneniam sa nič nedeje a ľudia parkujú na chodníkoch dlhodobo. Obec chce byť nápomocná pri vybudovaní parkovacích miest na pozemkoch občanov. Dnes pri podávaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre rodinný dom je povinný občan vybudovať tri parkovacie miesta na svojom pozemku.

Poslanec p. Peter Homola je proti tomuto návrhu, nechce občanov naháňať, zo zákona má byť chodník voľný. Najprv je potrebné dobudovať k takémuto návrhu infraštruktúru. Občania si nezaslúžia takéto tvrdé opatrenia.

Poslanec p. Ján Hrisenko uviedol, že na chodníku sa môže stáť, ale vodič je povinný nechať prechod 1,5 m. Načo Ľuboš Guzoň upozornil, že tento návrh bol vypracovaný hlavne kvôli občanom, ktorí dlhodobo parkujú na obecných pozemkoch. Starosta hovorí, že skoro dennodenne chodia sťažnosti občanov voči parkovaniu na chodníkoch, pričom nie je možný prechod a musia občania ísť po ceste. Zároveň si treba ujasniť, čo je parkovanie a čo je odstavenie vozidla.

Ľuboš Guzoň upozornil, že len na ulici Dlhej napočítal 18 áut odparkovaných na ulici. Obec chce zveľaďovať, ale občania sú leniví otvoriť bránku a zaparkovať si autá vo dvore.

František Ištók sa pýta, že komu schválením tohto VZN ublížime. Obec nechce pokutovať, chodník je určený pre chodcov a má byť čistý. V obci má byť poriadok.

Starosta pripomenul, že pred MŠ trvale parkujú 1 – 2 autá, pričom mali možnosť parkovať pred areálom TJ alebo v škole. Je to nebezpečné, lebo zostal výhľad na cestu zastavaný rodinným domom. Na základe tohto budú dobudované parkovacie miesta pre zamestnancov v areáli školy.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

## **U z n e s e n i e č. 14/2023 OZ**

### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**- s c h v a ľ u j e**

**návrh VZN č. 3/2023 o parkovaní a odstavení na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách.**

### **HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní: 8**

**ZA: 6 (Dovčík, Guzoň, Hrisenko, Ištók, Pikus, Pikusová)**

**PROTI: 1 (Homola P.)**

**ZDRŽAL SA: 1 (Homola I.)**

**UZNESENIE č. 14/2023 OZ bolo prijaté.**

**4. Ante Petričevič – žiadosť o zápis práva prechode pešo a vozom k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 708 (bývalá pekáreň)**

Starosta prečítal žiadosť p. A. Petričeviča o zápis práva prechodu pešo a vozom k pozemkom spredu aj zozadu H20 POLO Pubu. Nakoľko sú to obecné pozemky, prístup je pre všetkých, to by mohli aj iní občania žiadať o zápis práva. Možno by bolo dobré preklasifikovať pozemky na účelovú komunikáciu, prípadne sceliť parcely.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**U z n e s e n i e č. 15/2023 OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**- n e s c h v a ľ u j e**

**žiadosť p. Anteho Petričeviča o zápis práva prechodu pešo a vozom.**

**HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní: 8**

**ZA: 8 (Dovčík, Guzoň, Homola I., Homola P., Hrisenko, Ištók, Pikus, Pikusová)**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**UZNESENIE č. 15/2023 OZ bolo prijaté.**

## **5. ŠJ pri ZŠ s MŠ - žiadosť o pridelenie ďalšej pracovnej sily**

Vedúca ŠJ pri ZŠ s MŠ žiada o pridelenie ďalšej pracovnej sily do kuchyne od 1.5.2023 z dôvodu poskytovania dotácie na podporu výchovy k stravovacím návykom od ÚPSVaR. Túto pracovnú silu žiadajú aj od septembra 2023.

Starosta sa bavil o tom stave aj s p. riaditeľkou Mgr. P. Gogolovou, predložila počet skutočne odobratých obedov od stravníkov v období od 1.9.2022 až do apríla 2023. V podstate doteraz nikdy nedosahovali počet stravníkov nad 100, až v apríli v 5 – 6 prípadoch. Na pracovnom stretnutí bolo dohodnuté, že najprv počkáme, kým to vypukne. O obedy zadarmo bude určite záujem. Podľa toho sa zariadime, keby sa nestíhalo, potom by bolo nutné zabezpečiť silu na dobu určitú máj – jún 2023 na 4 hodiny denne.

Poslanec Ján Hrisenko hovorí, že obed je uvarený už o 11:15 hod. Zároveň podotkol, že nikto z nás nie je kuchár a nie je možné určiť, či majú zle zorganizovanú prácu a preto nestíhajú alebo nechcú stíhať. Už sa táto situácia rieši 3-krát. Problém je s výdajom jedla a odoberaním použitého riadu. Jedná sa o efektívne využívanie pracovného času.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 16/2023 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**- n e s c h v a ľ u j e**

**žiadosť ŠJ pri ZŠ s MŠ o pridelenie ďalšej pracovnej sily.**

#### **HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní: 8**

**ZA: 6 (Dovčík, Guzoň, Hrisenko, Ištók, Pikus, Pikusová)**

**PROTI: 2 (Homola I., Homola P.)**

**ZDRŽAL SA: 0**

**UZNESENIE č. 16/2023 OZ bolo prijaté.**

## **6. Žannet s. r. o. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov na ul. Piešťanská 79/79**

Jedná sa o žiadosť firmy Žannet s. r. o. o prenájom nebytových priestorov v budove starého obecného úradu na ul. Piešťanská 79/79 z predchádzajúceho rokovania OZ. Nájomný vzťah trvá do 2.5.2023. Ponuka na predaj stále trvá, momentálne nie je záujem o kúpu. Na pracovnom stretnutí sa dohodla iná cena za prenájom – t. j. 3,50 EUR/m<sup>2</sup> pri výmere 100 m<sup>2</sup>. Takže mesačná cena prenájmu by bola vo výške 350,- EUR/mesačne s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 17/2023 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**- s c h v a ľ u j e**

**žiadosť firmy Žannet s. r. o. o prenájom nebytových priestorov v budove starého obecného úradu na ul. Piešťanskej 79/79 za cenu 350,- EUR/mesačne s 1-mesačnou výpovednou lehotou.**

#### **HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní: 8**

**ZA: 8 (Dovčík, Guzoň, Homola I., Homola P., Hrisenko, Ištoč, Pikus, Pikusová)**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**UZNESENIE č. 17/2023 OZ bolo prijaté.**

## **11. Žiadosť Mgr. Marcela Ištoka o kúpu obecného pozemku v tesnej blízkosti pohostinstva**

Starosta predložil na rokovanie žiadosť Mgr. Marcela Ištoka o kúpu pozemkov v blízkosti pohostinstva s cieľom vysporiadania sa z predchádzajúceho zasadnutia, kde bol schválený zámer odpredaja predmetných parciel.

Po diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 18/2023 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**- s c h v a ľ u j e**

**odpredaj parciel reg. „C“ č. 9/33 o výmere 2 m<sup>2</sup>, č. 9/34 o výmere 1 m<sup>2</sup>, č. 9/35 o výmere 30 m<sup>2</sup>, č. 9/36 o výmere 1 m<sup>2</sup> a č. 206/55 o výmere 8 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 0,20 EUR/ m<sup>2</sup> za účelom majetkovo-právneho vysporiadania.**

#### **HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní: 8**

**ZA: 6 (Dovčík, Homola I., Hrisenko, Ištok, Pikus, Pikusová)**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 2 (Homola P., Guzoň)**

**UZNESENIE č. 18/2023 OZ bolo prijaté.**

## **12. Žiadosť o poskytnutie finančného prostriedkov na preplatenie cestovných nákladov pri realizovaní školy v prírode 2023**

Starosta predniesol žiadosť ZŠ s MŠ o príspevok na autobusovú prepravu detí do školy v prírode do Dudiniec vo výške 350,- EUR.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 19/2023 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**



**- s c h v a ľ u j e**

**žiadosť ZŠ s MŠ o poskytnutie finančných prostriedkov na preplatenie cestovných nákladov vo výške 350,- EUR pri realizovaní školy v prírode.**

**HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní: 8**

**ZA: 8 (Dovčík, Guzoň, Homola I., Homola P., Hrisenko, Ištók, Pikus, Pikusová)**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**UZNESENIE č. 19/2023 OZ bolo prijaté.**

### **13. Úprava ceny pri predaji obecných pozemkov**

Tento bod rokovania vychádza z pracovných stretnutí, navrhol ho p. Peter Homola. Dlhé roky predáva obec 0,20 EUR/m<sup>2</sup>, nič sa nemenilo. Starosta navrhuje rozdielnu cenu pri predaji občanovi s trvalým pobytom v obci a bez trvalého pobytu v obci. Obec predáva obecné pozemky väčšinou ako prípady hodné osobitného zreteľa. Ľuboš Guzoň uvádza, že už pred minimálne troma rokmi boli občania vyzvaní, aby si vysporiadali prístupové cesty k svojim pozemkom. Pri kúpe pozemkov obcou platí cena 0,20 EUR/m<sup>2</sup>, nakoľko obec nekupuje pozemky na biznis, ale aby zveľadila obec a toto slúžilo všetkým občanom.

Pred hlasovaním odišiel poslanec p. Jozef Pikus.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 20/2023 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**- s c h v a ľ u j e**

**minimálnu cenu pri predaji obecných pozemkov vo výške 10,- EUR/m<sup>2</sup> v prípadoch hodných osobitného zreteľa.**

**HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní: 7**

**ZA:** 6 (Dovčík, Guzoň, Homola P. Hrisenko, Ištók, Píkusová)

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 1 (Homola I.)

**UZNESENIE č. 20/2023 OZ bolo prijaté.**

## **15. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver**

Starosta informoval o tom, že park je prístupný pre verejnosť. V záhrade bol záhradný architekt, ktorý navrhol projekt na obnovu stromov a návrh výsadby, ktorá by mala pozostávať z lúčnych kvetov a kvetinových záhonov.

Na to, aby sme mohli čerpať dotácie na obnovu kaštieľa, musíme mať vydané stavebné povolenie. Robil sa statický prieskum, prevádza sa digitálne zameranie celého kaštieľa a bude ešte potrebné zrealizovať historický a archeologický prieskum. Starosta sa stretol na MK SR s generálnym riaditeľom. Pravdepodobne budeme musieť dočasne prestrešiť budovy kaštieľa.

V júni by mohlo byť slávnostné otvorenie.

P. Jozef Stredák sa dotazoval, kedy bude konečne po 2,5 roku dokončený chodník pred jeho domom. Starosta sľúbil, že do konca jedného mesiaca.

Nakoľko boli vyčerpané všetky body zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach, starosta obce Ing. Marián Dóczy zasadnutie ukončil poďakovaním všetkým za účasť.

Overovatelia: Ľuboš Guzoň

Ján Hrisenko

Ing. Marián Dóczy  
starosta obce

Zapísala: Hritzová Natália, Ing.

V Sokolovciach, dňa 05. mája 2023