

Z á p i s n i c a č. 8/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného
dňa 13. septembra 2023

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného

dňa 13. septembra 2023

Počet poslancov:	9
Počet prítomných poslancov :	8 (Pikus prišiel počas bodu 2)
Počet neprítomných poslancov:	1 (Vido P.)
Počet ostatných prítomných :	18

PROGRAM rokovania Obecného zastupiteľstva:

- 1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**
- 2. Schválenie realizácie kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie na výstavbu ČOV Sokolovce**
- 3. Odpoveď na žiadosť p. Táborského o odpredaj pozemku parc. č. 9/1 za účelom výstavby predajne**
- 4. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach otvoril a viedol starosta obce p. Ing. Marián Dóczy. Do programu rokovania navrhol doplniť bod týkajúci sa odpredaja pozemku p. Ing. Ivanovi Homolovi s manž. a p. Eduardovi Homolovi, podnet od občana p. Romana Klča a žiadosť nohejbalového družstva.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní:	7	
ZA:	7	(Dovčík, Guzoň, Homola I., Homola P., Hrisenko, Ištók, Pikusová)
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Program rokovania OZ bude doplnený o vyššie spomenuté body.

Za overovateľov zápisnice určil p. P. Dovčíka a p. Ing. F. Ištoka, písaním zápisnice poveril Ing. Natáliu Hritzovú.

2. Schválenie realizácie kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie na výstavbu ČOV Sokolovce

Ing. Marián Dóczy, starosta obce, informoval prítomných občanov o schválení našej žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu na výstavbu „Čistiareň odpadových vôd Sokolovce“ vo výške 677 604,00 EUR s podmienkou spoluúčasti obce vo výške 35 663,37 EUR. Poskytnutie finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu bude možné až po podpísaní zmluvy a doručení všetkých potrebných dokladov do 31. 10. 2023. Jedným z požadovaných dokladov je uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení realizácie kapitálovej investície. Výstavba ČOV má byť realizovaná do novembra 2026.

Po krátkej diskusii bolo prijaté:

U z n e s e n i e č. 30/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

realizáciu kapitálovej investície „Čistiareň odpadových vôd Sokolovce“, ktorá bude financovaná z dotácie Environmentálneho fondu vo výške 677 604,- EUR a spolufinancovaním z vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške 35 663,37 EUR

a

s c h v a ľ u j e

menovanie Ing. Juraja Betka do výberovej komisie pre výber dodávateľa na realizáciu kapitálovej investície ČOV Sokolovce.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 8

ZA: 8 (Dovčík, Guzoň, Homola I., Homola P., Hrisenko, Ištók, Píkus, Píkusová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 30/2023 OZ bolo prijaté.

3. Odpoveď na žiadosť p. Táborského o odpredaj pozemku parc. č. 9/1 za účelom výstavby predajne

Starosta informuje podľa doručenej žiadosti p. Pavla Táborského a spol., Veľké Orvište, že sa opätovne obec dostáva do situácie, kedy už vážne hrozí zatvorenie jedinej prevádzky potravín v obci. Majiteľka predmetnej nehnuteľnosti p. Helena Brezovanová bola obecným úradom oslovená, odpoveď nebola doručená. Nájomcovi dala viacero možností odkúpenia, ale on za takých podmienok nemal záujem. Chce vybudovať do jedného roka novú predajňu s dvoma pokladňami Obec nemôže majiteľa tlačiť k odpredaju, nakoľko je to súkromný majetok.

Poslanec Peter Homola pripomenul, že už raz bola zamietnutá žiadosť p. F. Ištokovi, je to centrum obce. V minulosti bola spísaná aj petícia, kde boli občania proti výstavbe obchodu na tomto mieste. Navrhol vyhlásiť referendum, ak to ľudia schvália, nie je proti výstavbe. Časť predmetného pozemku v súčasnosti dlhodobo využíva p. P. Homola na prevádzkovanie autoservisu a takisto využíva na parkovanie rôznych strojov. Takisto tu mal odparkovaný 2 roky kombajn.

Obec momentálne vlastní 3,5 ha zelene v areáli kaštieľa, ktorá je NKP, do konca roka tam bude realizovaná výsadba.

V prípade schválenia predaja pozemku, to bude schválené len na výstavbu nového obchodu, ničoho iného.

Ján Háger má obavy, že bude zabraná prístupová cesta k jeho domu počas zásobovania a osadená klimatizácia bude priveľmi hlučná.

Ing. F. Ištok vysvetľuje, že obchodníci majú záujem iba o trasy pri hlavnej ceste, boli im ponúknuté iné pozemky, ale nemali záujem.

Starosta hovorí, že obec nechce nikomu ublížiť, ani Homolovi ani Hágerovi. Ale dnes v potravinách denne predavačky dopĺňajú tovar z dôvodu nedostatočných skladovacích priestorov, ale obec potrebuje nový moderný plne vybavený obchod. P. Táborský určite predloží vizualizáciu.

Ing. I. Homola sa ohradil voči tvrdeniu, že pri petícii voči predaju parc. č. 9/1 boli uvedení do omylu tí, ktorí ju podpísovali. Ako člen petičného výboru hovorí, že každému to bolo vysvetlené.

Mgr. Edita Podhradská, hlavný kontrolór obce, uvádza, že obec iba reaguje na doručení žiadosť, nie z vlastného podnetu, budú sa musieť stanoviť podmienky v prípade schválenia zámeru odpredaja.

Ing. F. Ištok hovorí, že aj jeho ako susedného vlastníka zaujíma to, čo tam bude, nakoľko vlastní vedľa pozemky a pohostinstvo.

Po diskusii bolo prijaté:

U z n e s e n i e č. 31/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemku parc. č. 9/1 za podmienky výstavby predajne potravín.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 8

ZA: 6 (Dovčík, Guzoň, Hrisenko, Ištók, Pikus, Píkusová)

PROTI: 2 (Homola I., Homola P.)

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 31/2023 OZ bolo prijaté.

4. Žiadosť p. Eduarda Homolu a p. Ivana Homolu o kúpu obecného pozemku v areáli kaštieľa v tesnej blízkosti garáže

Starosta informoval o doručenej žiadosti p. Ivana Homolu s manželkou Petrou a p. Eduarda Homolu o odkúpenie obecného pozemku – parc. reg. „C“ č. 4/6 o výmere 68 m² a 4/5 o výmere 14 m², ktorá bola prerokovaná na OZ dňa 31.03.2023 a zámer odpredaja bol schválený Uznesením č. 9/2023. Po tom, čo ponuku na kúpu odmietlo MK SR, nakoľko tieto parcely spadajú pod národnú kultúrnu pamiatku Kaštieľ a park Sokolovce, môže OZ pristúpiť k odpredaju.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 32/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

- s c h v a ľ u j e

odpredaj parc. reg. „C“ č. 4/6 o výmere 68 m² a č. 4/5 o výmere 14 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 0,20 EUR/ m² za účelom majetkovo-právneho vysporiadania p. Ing. Ivanovi Homolovi s manželkou Petrou a p. Eduardovi Homolovi.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 8

ZA: 6 (Dovčík, Guzoň, Hrisenko, Ištók, Pikus, Vido)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 (Homola I., Homola P.)

UZNESENIE č. 32/2023 OZ bolo prijaté.

5. Podnet od občana p. Romana Klča

Starosta oboznámil o doručenom podnete od občana p. R. Klča, v ktorom žiada OZ o prehodnotenie predaja budovy starého obecného úradu – Piešťanská 79/79. Budova by podľa jeho názoru mohla byť využívaná na rôzne účely, napr. klub dôchodcov. Na to starosta poznamenal, že klub dôchodcov už svoje miesto má v kultúrnom dome. Budova starého obecného úradu je v zlom technickom stave, nemôžeme investovať finančné prostriedky do opravy.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 33/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

- s c h v a ľ u j e,

že pôvodné stanovisko OZ o odpredaji budovy starého obecného úradu je nemenné.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 8

ZA: 6 (Dovčík, Guzoň, Hrisenko, Ištók, Pikus, Vido)

PROTI: 1 (Homola I.)

ZDRŽAL SA: 1 (Homola P.)

UZNESENIE č. 33/2023 OZ bolo prijaté.

6. Žiadosť nohejbalového družstva

Obci Sokolovce bola doručená žiadosť nohejbalového družstva Sokolovce o finančný príspevok vo výške 500,- EUR, prípadne podľa uváženia OZ na financovanie občerstvenia a organizáciu nohejbalového turnaja, ktorého sa zúčastní 8 -10 družstiev počas obecných hodov.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 34/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

finančný príspevok nohejbalovému družstvu vo výške 250,- EUR na organizáciu nohejbalového turnaja a financovanie občerstvenia počas obecných hodov.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 8

ZA: 8 (Dovčík, Guzoň, Homola P., Homola I., Hrisenko, Ištók, Pikus, Pikusová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 34/2023 OZ bolo prijaté.

7. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver

Nakoľko bola obci schválená žiadosť na výstavbu ČOV, je potrebné všetku energiu venovať tejto akcii.

Dnes bola obci venovaná reprodukcia starej fotografie z histórie kaštieľa.

P. E. Kovačiková Vidová upozornila znova na potrebu opravenia vývesiek z dôvodu zlej manipulácie.

D. Fulajtár navrhol montáž sieťok na okná v sále KSZ.

Starosta obce ďakuje poslancom za účasť.

Nakoľko boli vyčerpané všetky body zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach, starosta obce Ing. Marián Dóczy zasadnutie ukončil poďakovaním všetkým za účasť.

Overovatelia: Peter Dovčík

Ing. František Ištók

Ing. Marián Dóczy
starosta obce

Zapísala: Ing. Natália Hritzová

V Sokolovciach, dňa 21. 09. 2023