

Z á p i s n i c a č. 1/2025
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Sokolovciach konaného
dňa 21. januára 2025

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného

dňa 21. januára 2025

Počet poslancov:	9
Počet prítomných poslancov :	7
Počet neprítomných poslancov:	2 (Homola I., Vido)
Počet ostatných prítomných :	1

PROGRAM rokovania Obecného zastupiteľstva:

- 1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**
- 2. Vyriešenie situácie s firmou CEDIS s. r. o. ohľadom „ČOV Sokolovce“**
- 3. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľky.

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach otvoril a viedol starosta obce p. Ing. Marián Dóczy.

Za overovateľov zápisnice určil p. P. Dovčíka a p. P. Homolu, písaním zápisnice poveril Ing. Natáliu Hritzovú.

2. Vyriešenie situácie s firmou CEDIS s. r. o. ohľadom „ČOV Sokolovce“

Starosta obce oboznámil prítomných o aktuálnej situácii so stavbou ČOV.

Dňa 29.2.2024 sme uzatvorili s spoločnosťou CEDIS s. r. o. Zmluvu o dielo č. 10/2023/2024 na zhotovenie stavby „Čistiareň odpadových vôd Sokolovce“ (ďalej len „Zmluva o dielo“). Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 1.3.2024.

Napriek našim opakovaným výzvam zhotoviteľ nesplnil požiadavky objednávateľa na preukázanie pripravenosti zhotoviť dielo riadne a včas. Do dnešného dňa nepredložili riadnu zmluvu o dielo uzatvorenú s dodávateľom atypických prefabrikátov stavebných dielcov pre ČOV, hoci túto povinnosť boli povinní splniť najneskôr v deň uzatvorenia Zmluvy o dielo. Rámcová zmluva bola objednávateľom vyhodnotená ako nedostatočná pre neurčitosť vecnú, termínovú aj cenovú.

Do dnešného dňa taktiež nepredložili harmonogram – časový plán výstavby, v ktorom by boli zohľadnené reálne termíny dodávky atypických prefabrikátov, zaisťujúce dodržanie dohodnutého termínu odovzdania zhotoveného diela. Harmonogram, ktorý bol objednávateľovi predložený, je vypracovaný neprofesionálne a nedostatočne. Požiadavka objednávateľa sa opiera o ustanovenie článku VII. bod 7.13 Zmluvy o dielo č. 10/2023/2024, nakoľko od odovzdania staveniska vzniká objednávateľovi právo a povinnosť kontrolovať, okrem iného, časový postup výstavby.

Pri iniciovanom a uskutočnenom stretnutí ako pokusu o zmier dňa 16.01.2025 neboli naše oprávnené požiadavky splnené. Keďže zhotoviteľovi bol poskytnutý dostatočný časový horizont, v ktorom mal možnosť svoje povinnosti splniť, považujeme ich laxný prístup, vzhľadom na charakter atypickej stavby, za podstatné porušenie Zmluvy a dôvod odstúpenia od Zmluvy. Objednávateľ by zmluvu o dielo so Zhotoviteľom neuzatvoril, ak by vedel, že Zhotoviteľ bude od začiatku porušovať Zmluvu o dielo. Za tohto stavu nemáme záujem ďalej pokračovať v zmluvnom vzťahu so spoločnosťou CEDIS s. r. o. ako Zhotoviteľom. Ak by vznikli pochybnosti o tom, či v danom prípade ide o podstatné alebo nepodstatné porušenie zmluvy, poukazujeme na tú skutočnosť, že v súlade s ust. § 345 ods. 3 Obchodného zákonníka vzniká právo odstúpiť od predmetnej zmluvy o dielo, nakoľko nedodržali ani dodatočne stanovenú lehotu na splnenie vyššie uvedených povinností termínovaných ústretovo do 6.12.2024 ani ku konaniu Pokusu o zmier dňa 16.01.2025.

Objednávateľ je zodpovedný za úspešnú realizáciu diela a aby peňažné prostriedky poskytnuté Environmentálnym fondom boli hospodárne využité pre daný účel.

Spôľahlivosť spoločnosti CEDIS s. r. o. ako zhotoviteľa spochybňuje podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok spoločnosti, na základe ktorého Okresný súd Nitra začal dňa 11.7.2024 konkurzné konanie pod spis. zn. 32K/16/2024, ku ktorému sa prihlásilo viacero veriteľov.

Po diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 1/2025 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

odstúpenie od Zmluvy o dielo č. 10/2023/2024 s firmou CEDIS s. r. o.,

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (Dovčík, Guzoň, Homola P., Hrisenko, Ištók, Píkus, Píkusová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 1/2025 OZ bolo prijaté;

a

U z n e s e n i e č. 2/2025 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

právne zastupovanie JUDr. Kokavcovou v záležitostiach spojených s firmou CEDIS s. r. o.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (Dovčík, Guzoň, Homola P., Hrisenko, Ištók, Pikus, Pikusová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 2/2025 OZ bolo prijaté.

3. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach, starosta obce Ing. Marián Dóczy zasadnutie ukončil poďakovaním všetkým za účasť.

Overovatelia: Peter Dovčík

Peter Homola

Ing. Marián Dóczy
starosta obce

Zapísala: Hritzová Natália, Ing.

V Sokolovciach, dňa 22. januára 2025