

**Z á p i s n i c a   č. 2/2025**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného**  
**dňa 11. februára 2025**

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného

dňa 11. februára 2025

Počet poslancov:	9
Počet prítomných poslancov :	7
Počet neprítomných poslancov:	2 (Peter Dovčík, Pavol Vido)
Počet ostatných prítomných :	5 (Ing. Natália Hritzová, p. Hudáková, p. Hudák, p. Fulajtár, p. Fulajtárová)

### **PROGRAM rokovania Obecného zastupiteľstva:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Odpredaj novovytvorenej parcely č. 136/257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sokolovce, vlastník – obec Sokolovce
3. Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Sokolovce o finančný príspevok
4. Žiadosť Mgr. Marcela Ištoka, DiS o zriadenie vecného bremena
5. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver

**Zapisovateľka:** Mgr. Kristína Klučovská

**Overovatelia:** Jozef Pikus, Ján Hrisenko

### **1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľky.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach otvoril a viedol starosta obce p. Ing. Marián Dóczy. Do programu rokovania Obecného zastupiteľstva navrhol doplniť nasledovný bod:

- Správa hlavného kontrolóra obce Sokolovce za 2. polrok 2024  
HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7  
ZA: 7(I.Homola, F.Ištok,J.Pikus, A.Pikusová, E.Guzoň, J.Hrisenko,P.Homola)

PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

Program rokovania OZ bude doplnený o vyššie uvedený bod.

Za overovateľov zápisnice určil p. Jozefa Pikusa a p. Jána Hrisenka, písaním zápisnice poveril Mgr. Kristínu Klučovskú.

## **2. Odpredaj novovytvorenej parcely č. 136/257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>, k. ú. Sokolovce, vlastník – obec Sokolovce**

P. starosta informoval prítomných, že ide o ďalší krok v žiadosti p. Ivana Greguša, ktorý má záujem o odkúpenie obecnej parcely. Na predchádzajúcich zasadnutiach boli prijaté podmienky, za ktorých k odpredaju môže prísť. P. Greguš sa písomne vyjadril k týmto podmienkam, nechal vypracovať geometrický plán na vlastné náklady, obec nechala vypracovať znalecký posudok. Následne musí obec schváliť prebytočnosť majetku a spôsob prevodu. Rovnako informoval poslancov a ostatných prítomných, že všeobecná hodnota majetku bola určená znaleckým posudkom v cene 26,72 EUR / 1 m<sup>2</sup>, spolu: 1 148,96 EUR.

### **U z n e s e n i e č. 3/2025 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

#### **s c h v a ľ u j e**

- a) **Prebytočnosť majetku obce Sokolovce,** a to: novovytvorenej parc. č. 136/257 – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Sokolovce, o výmere 43 m<sup>2</sup>, majetok obce Sokolovce, vedenej na LV č. 700. Parcela odčlenená z parc. č. 136/1 o výmere 3 872 m<sup>2</sup> (pôvodne 3 915 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Sokolovce – GP č. 177-143/2024, ktorý vyhotovil Ing. Andrej Mlynárik, úradne overila Ing. Daniela Horňáková, dňa 05. 12. 2024.
  
- b) **Spôsob prevodu majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 – parc. č. 136/257 o výmere 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Sokolovce, vedená na LV č. 700 odčlenená GP č. 177-143/2024 z parc. č. 136/1 o výmere 3 872 m<sup>2</sup> (pôvodne 3 915 m<sup>2</sup>). GP vyhotovil Ing. Andrej Mlynárik, úradne overila Ing. Daniela Horňáková dňa 05. 12. 2024 – do vlastníctva p. Ivana Greguša.

Všeobecná hodnota majetku bola určená znaleckým posudkom č. 3/2025, vypracoval Ing. Robert Gombár, a to v cene 26,72 EUR / 1 m<sup>2</sup>, spolu: 1 148,96 EUR.

V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Sokolovce, Čl. 5, ods. 5, písm. a) OZ stanovuje kúpnu cenu daného majetku na 26,72 EUR / 1 m<sup>2</sup>.

**Odôvodnenie:** parc. č. 136/257 o výmere 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Sokolovce, vedená na LV č. 700, je pre obec Sokolovce neefektívna a neekonomická z pohľadu jej udržiavania. Ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom kupujúceho. Túto parcelu obec nevyužíva, je pre potreby obce nadbytočná. Kupujúcemu daná parcela uľahčí prístup na jeho pozemky.

### **HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní:** 7 (I.Homola, F.Ištok,J.Pikus, A.Pikusová, L.Guzoň, J.Hrisenko,P.Homola)

**ZA:** 7

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 0

### **UZNESENIE č. 3/2025 OZ bolo prijaté.**

#### **3. Žiadosť Rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Sokolovce o finančný príspevok**

P. starosta oboznámil prítomných zo žiadosťou Rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Sokolovce, v zast. Mgr. Jurajom Sitášom (farským administrátorom) o finančný príspevok, ktorý by bol použitý na vnútorné vymaľovanie kostola a prenájom lešenia. Doteraz sa podarilo zrekonštruovať strechu kostola, elektrické rozvody, vymeniť okná, omietky a ozvučenie. P. starosta prítomných informoval, že prostredníctvom dotácie obec podporila farnosť sumou 4 000,00 EUR. P. Ištok upozornil, že ide o kultúrnu, historickú pamiatku a treba, aby sa obec zapojila a finančne podporila farnosť. Poslanci OZ sa dohodli na výške dotácie 2 000,00 EUR.

### **U z n e s e n i e č. 4/2025 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**s c h v a ľ u j e**

**Žiadosť Rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Sokolovce o finančný príspevok vo výške 2 000,00 EUR na vnútorné vymaľovanie kostola a prenájom lešenia.  
HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní: 7**

**ZA: 7** (I.Homola, F.Ištok,J.Pikus, A.Pikusová, L.Guzoň, J.Hrisenko,P.Homola)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**UZNESENIE č. 4/2025 OZ bolo prijaté**

#### **4. Žiadosť p. Mgr. Marcela Ištoka, DiS o zriadenie vecného bremena**

P. starosta oboznámil prítomných so žiadosťou Agrotis, s.r.o., v zast. p. Marcel Ištok, o zriadenie vecného bremena, ktorá je potrebné zriadiť pre účely stavebného povolenia miestnej komunikácie, schválenej územným rozhodnutím, a to na parc. č. 141/328, k. ú. Sokolovce. Informoval, že ide o novobudovanú ulicu, ktorá bude niesť názov Olivová ulica.

**U z n e s e n i e č. 5/2025 OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**s c h v a ľ u j e**

**Žiadosť Agrotis, s.r.o., v zast. p. Mgr. Marcel Ištok, DiS o zriadenie vecného bremena na parc. č. 141/328, k. ú. Sokolovce.**

**HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní: 7**

**ZA:** 7 (I.Homola, F.Ištók,J.Pikus, A.Pikusová, E.Guzoň, J.Hrisenko,P.Homola)

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 0

**UZNESENIE č. 5/2025 OZ bolo prijaté.**

## **5. Správa kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sokolovce**

### **za druhý polrok 2024**

P. starosta informoval prítomných, že p. Mgr. Edita Podhradská sa ospravedlnila, nakoľko je chorá. Správu o kontrolnej činnosti prečítal p. starosta.

Mgr. Edita Podhradská uviedla, že uskutočnené kontroly boli v súlade s Plánom kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024.

Plánovaná kontrolná činnosť hlavného kontrolóra v druhom polroku 2024 bola zameraná na:

1. Kontrola pokladničnej knihy, pokladne, príjmových a výdavkových pokladničných dokladov za 1.polrok 2024 v ZŠ s MŠ v Sokolovciach
2. Kontrola úhrad daní z nehnuteľností a miestnych poplatkov
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí OZ za 1.polrok 2024
4. Operatívne kontroly

Pravidelná kontrolná činnosť:

- Dodržiavanie zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.
- Dodržiavanie zák.č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení

Hlavný kontrolór sa zúčastňuje na zasadnutiach obecného zastupiteľstva s hlasom poradným.

## **U z n e s e n i e č. 6/2025 OZ**

### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**b e r i e n a v e d o m i e**

**Správu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sokolovce**

## za druhý polrok 2024

### UZNESENIE č. 5/2025 OZ bolo prijaté.

#### 6. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie, záver

P. Ing. Natália Hritzová sa vyjadrila k bodu 3 – Žiadosti Rímsko-katolíckej cirkvi o finančný príspevok. Upozornila, že príspevok musí byť poskytnutý formou Zmluvy o poskytnutí dotácie, nie formou daru. P. starosta informoval, že aj počas tejto etapy rekonštrukcie kostola bude priestory KD poskytnuté na realizáciu sv. omší tak, ako to bolo aj pri predchádzajúcich etapách. P. Hrisenko sa spýtal, či sa obec plánuje zapojiť do výzvy na kúpu malotraktora. P. starosta uviedol, že obec to plánuje.

P. Homola ml. upozornil, že ešte stále sa pri jeho osobe nepodarila uskutočniť výmaz z LV. P. Hritzová a p. starosta uviedli, že je to z toho dôvodu, že nastala zmena exekútorského úradu, nakoľko ten predchádzajúci zrušil svoju činnosť.

Nakoľko boli vyčerpané všetky body zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach, starosta obce Ing. Marián Dóczy zasadnutie ukončil poďakovaním všetkým za účasť.

Overovatelia: Jozef Pikus .....

Ján Hrisenko .....

Ing. Marián Dóczy  
starosta obce

Zapísala: Mgr. Kristína Klučovská

V Sokolovciach, dňa 13. 02. 2025