

Z á p i s n i c a č. 3/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného
dňa 20. marca 2025

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného

dňa 20. marca 2025

Počet poslancov:	9
Počet prítomných poslancov :	6
Počet neprítomných poslancov:	3 (Guzoň, Pikusová, Vido)
Počet ostatných prítomných :	8

PROGRAM rokovania Obecného zastupiteľstva:

- 1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**
- 2. Schválenie výpovede nájomcom z bytového domu**
- 3. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach otvoril a viedol starosta obce p. Ing. Marián Dóczy. Do programu rokovania Obecného zastupiteľstva navrhol doplniť nasledovné body:

- Žiadosť o stanovisko k realizácii spevnenej plochy na parc. č. 3/1
- Udelenie súhlasu a práva prejazdu cez obecnú parcelu č. 143/16

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 6

ZA: 6 (P.Dovčík, I.Homola, P. Homola, F.Ištók, J. Hrisenko, J.Pikus)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Program rokovania OZ bude doplnený o vyššie uvedený bod.

Za overovateľov zápisnice určil p. I. Homolu a p. F. Ištoka, písaním zápisnice poveril Ing. Natáliu Hritzovú.

2. Schválenie výpovede nájomcom z bytového domu

Starosta obce oboznámil prítomných o aktuálnej situácii s nájomnými bytmi v bytovom dome. Nájomca p. Svetlana Košinárová má celkový dlh vo výške cca 18 680,- EUR, z toho je dlh na nájomnom vo výške 723,28 EUR, dlh voči správcovskej spoločnosti LEOPARD vo výške 528,28 EUR a počiatočný vklad vo výške 17 427,77 EUR. Ak OZ teraz schváli výpoveď, právnička spíše výpoveď s plynúcom výpovednou dobou tri mesiace od 1.4. – 30.6.2025. Do tej doby obec garantuje menovanej byt, potom už nie. Starosta pevne verí, že si v uvedenej dobe vybaví úver.

Nájomca p. Táňa Belányiová postupuje byt p. Martinovi Bihárimu s manželkou.

Nájomca p. Alexandra Šandrejová sa v rámci diskusii zaviazala na splatenie dlhu na nájomnom vo výške 2 139,01 EUR do 30.06.2025.

Po diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 7/2025 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

výpoveď nájomnej zmluvy p. Svetlane Košinárovej z dôvodu hrubého porušenia povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 6

ZA: 5 (Dovčík, I. Homola, Hrisenko, Ištók, Pikus)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (P. Homola)

UZNESENIE č. 7/2025 OZ bolo prijaté.

3. Žiadosť o stanovisko k realizácii spevnenej plochy na parcele č. 3/1

Firma RAMINAJA s. r. o. so sídlom v Maduniciach, prevádzkujúca potraviny v obci, žiada v rámci územného konania k projektu rekonštrukcie a prístavby predajne a ateliérov o súhlasné stanovisko k vybudovaniu spevnenej plochy na parcele č. 3/1 vo vlastníctve obce. Spevnená plocha bude slúžiť k zásobovaniu a k prístupu k rodinnému domu a bytovému domu.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 8/2025 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

žiadosť firmy RAMINAJA s. r. o. o vybudovanie spevnenej plochy na parc. č. 3/1 vo vlastníctve Obce Sokolovce.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 6

ZA: 6 (Dovčík, I. Homola, P. Homola, Hrisenko, Ištók, Pikus)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 8/2025 OZ bolo prijaté.

4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na parc. č. 143/16

Starosta obce informoval o doručenej žiadosti p. Mgr. Marcela Ištoka o udelenie súhlasu a práva prejazdu cez obecnú parcelu č. 143/16 formou zriadenia vecného bremena na právo prejazdu k jeho parcele č. 139/5, na ktorej je výsadba ovocných stromov, vid' mapový podklad.

Po krátkej diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 9/2025 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

žiadosť o právo prejazdu formou zriadenia vecného bremena cez obecnú parcelu reg. E č. 143/16, evidovanú na LV 1065 na parc. č. 139/5 pre Mgr. Marcela Ištoka.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 6

ZA: 6 (Dovčík, I. Homola, P. Homola, Hrisenko, Ištók, Pikus)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 9/2025 OZ bolo prijaté.

5. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver

Ing. Marián Dóczy, starosta obce, oboznámil o situácii vzniknutej z dôvodu vedenia konkurzného konania voči firme TINAMA s. r. o. Spoločnosť je stále vlastníkom parcel č. 3/33, 3/37, 7/15 a 8/27. Jedná sa o parcely pri bytovom dome, vid' mapový podklad. Po komunikácii so správkynou konkurznej podstaty JUDr. Molnárovou sme sa dozvedeli, že po vypracovaní znaleckého posudku, môžeme prejaviť záujem o odkúpenie. Záujem o odkúpenie majú však aj ďalší záujemci. V prípade, že by došlo k odpredaju pozemkov inému ako obci, obec vie dobudovať parkovisko pre bytový dom na priľahlých obecných parcelách.

Ing. Natália Hritzová, referentka obce, informovala prítomných o zvýšení priemernej nominálnej mzde v hospodárstve SR pre rok 2024 na výšku 1 524,- EUR, od ktorej sa odvíja plat starostu obce.

Nakoľko boli vyčerpané všetky body zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach, starosta obce Ing. Marián Dóczy zasadnutie ukončil poďakovaním všetkým za účasť.

Overovatelia: Ing. Ivan Homola

Ing. František Ištók

Ing. Marián Dóczy
starosta obce

Zapísala: Hritzová Natália, Ing.

V Sokolovciach, dňa 28. marca 2025