

Z á p i s n i c a č. 3/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného

dňa 24. júna 2026

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného

dňa 24. júna 2026

Počet poslancov:	9
Počet prítomných poslancov :	7 (I.Homola, F.Ištók, E.Guzoň, A.Pikusová, J.Hrisenko, J.Pikus, P.Homola)
Počet neprítomných poslancov:	2 (P.Vido, P.Dovčík)
Počet ostatných prítomných :	8

PROGRAM rokovania Obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Žiadosť p. Mariána Kuchtu a manž. o zriadenie budúceho vecného bremena
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sokolovce
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Sokolovce k záverečnému účtu obce za rok 2025
6. Žiadosť p. Denisa Vida o začatie procesu zmeny územného plánu obce
7. Žiadosť p. Viktora Pikusa a manž. o zriadenie budúceho vecného bremena
8. Žiadosť p. Martina Rafaya o zmenu pozemkov
9. Záverečný účet obce Sokolovce za rok 2025
10. Výročná správa za rok 2025
11. Schválenie použitia rezervného fondu na spolufinancovanie kapitálových výdavkov
12. Schválenie úväzku starostu obce na volebné obdobie 2026 – 2030
13. Schválenie počtu poslancov na volebné obdobie 2026 – 2030
14. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver

Zapisovateľka: Mgr. Kristína Klučovská

Overovatelia: Ing. Ivan Homola, Ing. František Ištók

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach otvoril a viedol starosta obce, p. Ing. Marián Dóczy.

Za overovateľov zápisnice určil Ing. Ivana Homolu a Ing. Františka Ištoka, písaním zápisnice poveril Mgr. Kristínu Klučovskú.

2. Kontrola plnenia uznesení

P.starosta informoval prítomných, že uznesenia sú splnené alebo sa postupne plnia.

3. Žiadosť p. Mariána Kuchtu a manž. o zriadenie budúceho vecného bremena

P. starosta oboznámil prítomných, že tento bol sa presunul z predchádzajúceho zasadnutia OZ. P. starosta prečítal žiadosť p. Kuchtu a manž., v ktorej uviedli, že žiadajú Obec Sokolovce o uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene a zriadenie vecného bremena, ako vlastníka pozemkov parc. č. 136/134, 137/2, 141/328, k. ú. Sokolovce. Na zaťaženom pozemku plánujú vybudovať vjazd na pozemok 10136/32 a vodovodnú prípojku, ktorá bude riešená pod cestou, chodníkom a zeleným pásom parc. č. 136/134, 137/2, 141/328, ktoré sú vo vlastníctve obce.

U z n e s e n i e č. 10/2026 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

Žiadosť p. Mariána Kuchtu a manž. o zriadenie budúceho vecného bremena na poz. parc. č. 136/134, 137/2 a 141/328, k. ú. Sokolovce.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (I.Homola, F.Ištók, Ľ.Guzoň, A.Pikusová, J.Hrisenko, J.Pikus, P.Homola)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 10/20256 OZ bolo prijaté

4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sokolovce

P. starosta ospravedlnil p. Mgr. Editu Podhradskú – kontrolórku obce, ktorá sa nemohla z rodinných dôvodov zúčastniť. Uviedol, že všetci posanci plán dostali vopred a poveril zapisovateľku, aby Plán kontrolnej činnosti prečítala.

P. Podhradská v ňom uviedla, že zámerom je prispieť k efektívnemu a účinnému hospodáreniu s verejnými financiami a s majetkom obce.

Kontrolná činnosť bude zameraná na: kontrolu rozpočtu obce k 30.06.2026, kontrolu hospodárenia obce k 31.12.2024 a kontrolu platieb dane z nehnuteľnosti a miestnych poplatkov za rok 2026.

U z n e s e n i e č. 11/2026 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sokolovce

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní:

ZA: 7 (I.Homola, F.Ištók, Ľ.Guzoň, A.Pikusová, J.Hrisenko, J.Pikus, P.Homola)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 11/2026 OZ bolo prijaté

5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Sokolovce k záverečnému účtu obce za rok 2025

Kontrolórka obce Sokolovce uviedla, že návrh záverečného účtu obce Sokolovce za rok 2025 bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v platnom znení a ostatnými súvisiacimi normami, s metodikou MF SR a dáva prehľad o celkovom stave a čerpaní rozpočtu, finančných a majetkových pomeroch obce.

Ďalej uviedla, že Záverečný účet obsahuje predpísané náležitosti t.j.:

- údaje o plnení rozpočtu
- bilanciu aktív a pasív
- údaje o nákladoch a výnosoch

Záverečný účet bol zverejnený zákon predpísaným spôsobom (zverejnenie 29.5.2026).

Na základe zistených skutočností z podkladov k ročnej uzávierke ako aj vlastných poznatkov z kontrolnej činnosti záverom ako hlavný kontrolór obce Sokolovce odporúča OcZ prerokovanie záverečného účtu obce Sokolovce za rok 2025 uzavrieť s výrokom *súhlas s celoročným hospodárením obce Sokolovce bez výhrad.*

U z n e s e n i e č. 12/2026 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Sokolovce k záverečnému účtu obce za rok 2025

UZNESENIE č. 12/2026 OZ bolo prijaté.

6. Žiadosť p. Denisa Vida o začatie procesu zmeny územného plánu obce

P. starosta oboznámil prítomných so žiadosťou p. Vida, v ktorej žiada o prerokovanie a schválenie začatia procesu zmeny a doplnkov územného plánu obce vo vzťahu k pozemku parc. č. 280/6, ktorého je vlastníkom. Dôvodom je, že predmetný pozemok podľa platného územného plánu nie je určený na výstavbu a bývanie v rodinnom dome. Rovnako vyhlasuje, že je pripravený uhradiť všetky náklady súvisiace s obstaraním, vypracovaním a prerokovaním zmeny územného plánu, vrátane nákladov na odborné podklady, projektovú dokumentáciu a ďalšie úkony vyžadované príslušnými právnymi predpismi.

U z n e s e n i e č. 13/2026 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

Žiadosť p. Denisa Vida o začatie procesu zmeny územného plánu obce

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (I.Homola, F.Ištók, L.Guzoň, A.Pikusová, J.Hrisenko, J.Pikus, P.Homola)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 13/2026 OZ bolo prijaté.

7. Žiadosť p. Viktora Pikusa a manž. o zriadenie budúceho vecného bremena

P. starosta oboznámil prítomných so žiadosťou p. Pikusa a manž., ktorý žiada o zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku parc. č.136/145, ktorej vlastníkom je obec za účelom zriadenia vjazdu k budúcemu rodinnému domu na parc. č. 136/107.

U z n e s e n i e č. 14/2026 OZ

Obecné zastupitel'stvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

Žiadosť p. Viktora Pikusa a manž. o zriadenie budúceho vecného bremena na poz. parc. č. 136/145, k. ú. Sokolovce

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (I.Homola, F.Ištók, L.Guzoň, A.Pikusová, J.Hrisenko, J.Pikus, P.Homola)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 14/2026 OZ bolo prijaté

8. Žiadosť p. Martina Raffaya o zámenu pozemkov

P. starosta oboznámil prítomných so žiadosťou p. Raffaya o zámenu pozemkov – jej častí. Informoval, že by išlo o časť parc. č. 146/5 a časti pozemku parc. č. 145 (vo vlastníctve obce), a to z toho dôvodu, že predná časť parc. č. 146/5 zasahuje do cestnej komunikácie. P. starosta uviedol, že najprv treba vypracovať geometrický plán.

U z n e s e n i e č. 15/2026 OZ

Obecné zastupitel'stvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

vypracovanie geometrického plánu s cieľom zámeny pozemkov
HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (I.Homola, F.Ištók, L.Guzoň, A.Pikusová, J.Hrisenko, J.Pikus, P.Homola)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 15/2026 OZ bolo prijaté

9. Záverečný účet obce Sokolovce za rok 2025

Záverečný účet obce Sokolovce za rok 2025 predniesla p. Ing. Natália Hritzová. Uviedla, že je spracovaný v súlade so zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet bol zostavený a schválený ako prebytkový. Bežný rozpočet bol zostavený a schválený ako prebytkový a kapitálový ako schodkový. Zmeny rozpočtu boli počas roka vykonávané obecným zastupiteľstvom v súlade so správnou úpravou a aj štatutárnym orgánom v zmysle Rozpočtového opatrenia č. 1/2025 schváleného Uznesením č. 44/2024 OZ zo dňa 12. 12. 2025. K 31.12.2025 predstavuje zostatok účtu 359 – EUR.

U z n e s e n i e č. 16/2026 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

- **Záverečný účet obce Sokolovce obce Sokolovce a celoročné hospodárenie bez výhrad.**
- **Tvorbu rezervného fondu vo výške 105 088,46 €zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Zb.**

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (I.Homola, F.Ištók, L.Guzoň, A.Pikusová, J.Hrisenko, J.Pikus, P.Homola)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 16/2026 OZ bolo prijaté.

10. Výročná správa za rok 2025

Ing. Natália Hritzová oboznámila prítomných s Výročnou správou obce Sokolovce za rok 2024, v ktorej je uvedená základná charakteristika obce, jej údaje, informácie o vývoji z pohľadu rozpočtovníctva, účtovníctva, vývoj nákladov a výnosov a ďalšie informácie (prijaté granty a transfery, poskytnuté dotácie, investičné akcie, predpokladaný budúci vývoj, riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená.

U z n e s e n i e č. 17/2026 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Výročnú správu za rok 2025

UZNESENIE č. 17/2026 OZ bolo prijaté.

11. Schválenie použitia rezervného fondu na spolufinancovanie kapitálových výdavkov

P. starosta uviedol, že obec sa podieľa na financovaní projektov na vybudovanie ČOV, a to vo výške 5 % a Obnovu NKP Park a Kaštieľ vo výške 20 %. Rovnako uviedol, že v rámci budovania čističky je hotová hrubá stavba a začínajú sa terénne úpravy.

U z n e s e n i e č. 18/2026 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

presun prostriedkov rezervného fondu na bežný účet s tým, že nevyčerpané finančné prostriedky budú vrátené na účet rezervného fondu do 31.12.2026.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (I.Homola, F.Ištók, L.Guzoň, A.Pikusová, J.Hrisenko, J.Pikus, P.Homola)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 18/2026 OZ bolo prijaté

12. Schválenie úväzku starostu obce na volebné obdobie 2026 – 2030

P. starosta uviedol, že doteraz bol úväzok starostu obce Sokolovce plný, teda 100%.

U z n e s e n i e č. 19/2026 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

úväzok starostu na plný úväzok (t. j. 100 %) na nasledujúce volebné obdobie

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (I.Homola, F.Ištók, Ľ.Guzoň, A.Pikusová, J.Hrisenko, J.Pikus, P.Homola)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 19/2026 OZ bolo prijaté

13. Schválenie počtu poslancov na volebné obdobie 2026 – 2030

Starosta obce, Ing. Marián Dóczy predložil návrh na počet poslancov obecného zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie podľa počtu obyvateľov obce a to od 1001 - 3000 obyvateľov obce, ktorý môže byť 7 - 9 poslancov. P. starosta obce predložil návrh o počte 9 poslancov.

U z n e s e n i e č. 20/2026 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

počet - deväť poslancov Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach na nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 7

ZA: 7 (I.Homola, F.Ištók, Ľ.Guzoň, A.Pikusová, J.Hrisenko, J.Pikus, P.Homola)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 20/2026 OZ bolo prijaté

14. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver

Starosta obce, Ing. Marián Dóczy, oboznámil prítomných, v rámci obnovy kaštieľa je strecha pochôdzna. 29.06.2026 sa začína stavať strecha, na ktorej je povolený železo-betónový veniec. Zároveň príde aj statik. P. starosta informoval aj o ČOV. Uviedol, že na konci príjazdovej cesty je zákruta v 90 ° uhle. Plán je odkúpiť časť pozemku od p. Matejčíka.

Overovatelia: Ing. Ivan Homola

Ing. František Ištók

Ing. Marián Dóczy
starosta obce

Zapísala: Mgr. Kristína Klučovská

V Sokolovciach, dňa 01.07.2026