

# OBEC SOKOLOVCE

Piešťanská ulica č. 234/84, 922 31 Sokolovce

č.j. 185/2019 – Mi / SP

dňa 9.10. 2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

# STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník – Salve Real Estates, a.s., Vlárška 6, 831 010 Bratislava – identifikačný znak (IČO) : 466 05 258 v zastúpení ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o., Vajanského 58, 921 01 Piešťany – identifikačný znak (IČO) : 362 30 804 (na základe plnej moci zo dňa 1.6. 2019) – podal dňa 31.7. 2019 a doplnil dňa 9.10. 2019 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu : „Obytný súbor Sokolovce – SO 03 Prístupová komunikácia – vetva A, SO 04 - Komunikácie a spevnené plochy (vetva 1-6)“, na pozemkoch parc.č. 137/2, 141/86, 141/87, 141/143, 141/144, 141/145, 141/146, 141/147, 141/148, 141/149, 141/150, 141/151, 141/152, 141/54, 141/155, 141/160, 141/204, 141/207, 141/213, 141/216, 141/217, 141/220, 141/221, 141/226, 141/229, 141/230, 141/235 a 141/238 v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Na predmetnú stavbu tunajší stavebný úrad vydal dňa 11.9. 2018 rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. 171/2018 – Mi /UR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10. 2018.

Obec Sokolovce ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, príslušný podľa ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), prerokoval v stavebnom konaní žiadosť s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

## **povoľuje líniovú stavbu**

## **„Obytný súbor Sokolovce“**

**SO 03 : Prístupová komunikácia – vetva A**  
**SO 04 : Komunikácie a spevnené plochy (vetva 1-6)**

celkový náklad stavby : 89 000 €  
v obci Sokolovce, k.ú. Sokolovce

na pozemkoch registra „C“ parc.č. 137/2, 141/86, 141/87, 141/143, 141/144, 141/145, 141/146, 141/147, 141/148, 141/149, 141/150, 141/151, 141/152, 141/154, 141/155, 141/160, 141/204, 141/207, 141/213, 141/216, 141/217, 141/220, 141/221, 141/226, 141/229, 141/230, 141/235 a 141/238

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

01. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.**
02. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby osobou alebo organizáciou k tomuto oprávnenou podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. 171/2018 – Mi /UR zo dňa 11.9. 2018, ktoré vydal tunajší stavebný úrad.
03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
05. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č. 90/1998 Z.z.) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
06. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe / pri jednoduchých stavbách /, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
08. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.**
09. Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavbu bude uskutočňovať odborná organizácia, určená výberovým konaním.  
**Navrhovateľ je povinný v zmysle ust. § 62 ods. 1 písm. d) zákona č. 199/1995 Z.z. do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu zhotoviteľa stavby.**

10. Osobitné podmienky :

- Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí (ďalej iba IS) cestou ich spravovateľov. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.

## **Správa a údržba ciest TTSK Trnava** (vyjadrenie č. 03311/2019/SÚCTt-18/4578 z 30.7. 2019)

S navrhnutým riešením stavebných objektov (SO 03, SO 04) horeuvedenej stavby (Obytný súbor Sokolovce), s umiestnením TDZ a PDZ súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení :

- Napojenie miestnej komunikácie na cestu II/507 musí byť plynulé a spoj asfaltového okraja na cestu II/507 musí byť zaliaty asfaltovou emulziou.
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11- 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/507 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestou II/507 žiadame oznámiť nášmu majstrovi Piešťany, č.tel. 033/7621627.
- Premávka na ceste II/507 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením.
- Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov.
- Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

## **Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave – ODI** (stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2019/001607-139 zo 6.6. 2019)

1. Predmetná stavba bude môcť byť skolaudovaná iba v tom prípade, že bude skolaudovaná „Spoločná cestička pre cyklistov a chodcov pri ceste II/507, Sokolovce, I. etapa“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č.j. 260/2018 – Ma /DSP.
2. Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu :
  - a) **prenosného dopravného značenia** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon)
  - b) **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).
3. Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

## **Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (vyjadrenie č. OU-PN-OCDPK-2019/005798 z 12.6. 2019)

- Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Stavebník je povinný po ukončení stavby zabezpečiť na ceste II/507 osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného

rozhodnutia.

- V predloženej projektovej dokumentácii je navrhnuté napojenie stavby na sieť pozemných komunikácií prostredníctvom miestnej komunikácie, ktorá má byť pripojená na cestu *W507*. Stavebník je povinný v súlade s § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na pripojenie miestnej komunikácie na cestu *II/507*. Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v tomto prípade OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a správcu cesty *II/507*, SaÚC TTS K Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava. Povolenie na pripojenie miestnej komunikácie na cestu *II/507* musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
- Šírkové pomery navrhovanej miestnej komunikácie a polomery oblúkov pripojenia na cestu *II/507* musia byť realizované v súlade s platnými STN, s ohľadom na druh a predpokladanú intenzitu dopravy.
- Realizáciou stavby nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty *II/507*. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty *II/507* bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty *II/507*.
- Projektová dokumentácia stavby "Obytný súbor Sokolovce" - "SO 03 - Prístupové komunikácie - vetva A", "SO 04 - Komunikácie a spevnené plochy" musí byť predložená OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava. .
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie hore uvedenej stavby musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Kolaudačné rozhodnutie pre predmetnú stavbu môže byť vydané iba v tom prípade, že bude predtým alebo súčasne vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu "Spoločná cestička pre cyklistov a chodcov pri ceste *II/507*, Sokolovce",
- Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty *II/507*, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
- Na ceste *II/507* počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
- Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty *II/507*, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
- Prípadné poškodenie cesty *II/507* alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia pre stavbu "Obytný súbor Sokolovce" - "SO 03 - Prístupové komunikácie - vetva A", "SO 04 - Komunikácie a spevnené plochy" v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 14.

**Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie č. OU-PN-OSŽP-ŠVS/2018/006879 - Ma z 24.9. 2018)

- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: "SO 03 Prístupové komunikácie - vetva A" a "SO 04 Komunikácie a spevnené plochy (vetva 1-6)" je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Obec Sokolovce).
- Investor je povinný v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
- Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: "SO 05 Verejný vodovod a prípojky k pozemkom" a "SO 06 Verejná dažďová kanalizácia" nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považujú za vodné stavby.
- Pred vydaním stavebného povolenia objektu "SO 06 Verejná dažďová kanalizácia" sa musí vykonať hydrogeologický prieskum (ďalej HG prieskum), ktorý sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: "SO 05 Verejný vodovod a prípojky k pozemkom" treba doložiť stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

**Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie** (súhlas č. OU-PN-OSŽP-ŠVS/2019/008466 – Ma z 3.9. 2019)

1. Navrhovanú činnosť zrealizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu.
2. Pri realizácii navrhovanej činnosti zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
3. Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.

**Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie** (súhlas č. OU-PN-OSŽP-2018/002246 – PE z 20.2. 2018)

- Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bitúmenové zmesi, plasty, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzickú osobu je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.).
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Nebezpečné odpady (napr. oleje, obaly, kovy a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
- Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenu osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- Na využívanie odpadov (len inertných) na povrchovú úpravu terénu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje len pre žiadateľa, ktorý takýto odpad reálne potrebuje na terénne úpravy.

- Odvoz komunálneho odpadu zabezpečiť v súlade so VZN obce Sokolovce o zbere, preprave a nakladaní s komunálnymi odpadmi a v súlade s Programom odpadového hospodárstva (POH) obce Sokolovce zabezpečiť aj triedený zber jednotlivých zložiek komunálneho odpadu.

### **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 20.3. 2019)

- Na vyznačenom priestore parc.č. 141/1 až 141/160 sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v správe Západoslovenská distribučná, a.s.
  - Existujúce energetické zariadenia v blízkosti, je potrebné rešpektovať a dodržať ochranné pásmo.
  - Žiadame dodržanie ochranného pásma od elektrizačnej sústavy na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku, podľa Zákona č. 251/2012 Z.z, § 43.
  - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých vedení VVN, VN, a NN definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN, VN a NN.
  - Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcim cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
- pre pozemky dotknuté záberom ochranného pásma vedenia VVN žiadame dôrazne o uvedenie obmedzenia výstavby RD (len za hranicou ochranného pásma) do všetkých PD, vyjadrení, stanovísk
  - parkovacie miesta (aj dočasné) pre všetky motorové vozidlá je možné zriadiť len v priestore mimo státi pod nadzemným vedením 110kV, najbližšie však vo vzdialenosti 5m ( päť metrov) od krajného vodiča v smere od vedenia VVN
  - komunikácie pre motorové vozidlá žiadame vybaviť dopravným značením s maximálnou podjazdnou výškou do 4m,
  - statické objekty - umiestniť mimo ochranné pásmo reklamné piliere, rampy, stožiare osvetlenia s výškou viac ako 4m
  - v priestore pod vedením a v priestore s presahom na každú stranu vedenia 5m od krajných vodičov je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou nepresahujúcou 3m, v priestore od hranice 5m v smere od vedenia je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m s obmedzením maximálnej výšky porastu tak, aby v prípade pádu porastu neboli zasiahnuté vodiče nad zemného elektrického vedenia VVN
  - je potrebné dbať na obmedzenia počas výstavby, kde pri prácach v ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN je potrebné dodržať vzdialenosť strojných zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov min. 3 m. V prípade, že túto podmienku nie je možné dodržať je potrebné požiadať prevádzkovateľa o vypnutie vedenia.
  - v priestore ochranného pásma nadzemného vedenia 110 kV nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá
  - pre zabezpečenie bezporuchovej a bezpečnej prevádzky elektroenergetického zariadenia, výkonov súvisiacich s pravidelnými prehliadkami a opravami žiadame trvale zabezpečiť vstup na pozemky a do objektu v rozsahu definovanom v § 11 Zákone o energetike č.251/2012 Z.z.
- Miesto trvalého pripojenia bude z novo vybudovaného káblového distribučného vedenia káblom, so zaústením do nového elektromerového rozvádzača, ktorý bude osadený na verejne prístupnom mieste. Pripojenie stavby „Obytný súbor Sokolovce, parcela č. 141/143 až 141/160, k.ú. Sokolovce“ bude realizované až po zrealizovaní investičnej výstavby nových elektroenergetických zariadení v rámci Zmluvy o spolupráci – TA\_Sokolovce NNK, Obytná zóna Sokolovce“.
  - Na základe PD súhlasíme s navrhovaným riešením pripojenia stavby a s odoberaním požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity v prúdovej hodnote  $11 \times I_n = 3f \times 25A$  v treťom

stupni zabezpečenia dodávky elektrickej energie. Prípojka bude zhotovená v zmysle § 39 zákona č. 251/2012 Z.z., bude zrealizovaná zemným káblom a zostáva v majetku investora.

- Deliacim miestom medzi zariadením v správe Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom, budú poistkové spodky v novo vybudovaných skriniach SRPP.
- Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame v elektromerovom rozvádzači osadenom na verejne prístupnom mieste, prístupne pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

### **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/KS/1165/2018/Ga z 27.11. 2018)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok :

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a / alebo ohrozeniu ich prevádzky a / alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvedenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01;
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov / správcov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk));
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN 12007-2, STN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem;
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000060518;
- stavebník je minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP-distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje o začatí a ukončení prác a pod.;
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo-právne vysporiadanie stavby.

## TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,50** m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov;
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- stavebník nesmie ev ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D);
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D;
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis;
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh;

## OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

**Slovak Telekom a.s. Bratislava** (vyjadrenie č. 6611927697 zo 2.10. 2019)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia do 2.4. 2020.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – František Chupáč, [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), +421 32 6521289.



- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť - zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopoch prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: František Chupáč, [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), +421 32 6521289, 0902 719 358. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedie číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbučuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK  
Situčný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

UPOZORNENIE : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku (vyjadrenie č. ASM – 50 – 440/2018 z 21.2. 2018)

- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí 2 roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (stanovisko č. KPUTT-2018/5661-2/18149/Švh zo 7.3. 2018)

- Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nedodržanie ohlasovacej povinnosti môže byť sankcionované.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**Hydromeliorácie, š.p. Bratislava** (vyjadrenie č. 759-4/120/2019 z 29.3. 2019)

K dokumentácii uvedenej stavby listom Č. 759-2/120/2019 zo dňa 19.2.2019 pre potreby vydania stavebného povolenia, kde sme okrem iného uviedli, že na jednotlivých parcelách a stavebných objektoch stavby "Obytný súbor Sokolovce" sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- parcely č. 141/153, 141/154, 141/155, 141/156, 141/157, 141/158, 141/159, 141/160 sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Sokolovce“ (evid.č. 5211 228) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 310 ha.
- na parcelách č. 141/153, 141/159 a 141/160 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva A2 DN 200 uvedenej závlahy
- na ostatných parcelách - t.j. p.č. 141/154, 141/155, 141/156, 141/157, 141/158 sa závlahové potrubie nenachádza
- SO 01 - Rodinné domy typu A sa nachádzajú v záujmovom území stavby „Závlaha pozemkov Sokolovce“ (evid.č. 5211 228) - závlahového potrubia sa nedotknú
- SO 02 - Rodinné domy typu B sa nachádzajú v záujmovom území stavby "Závlaha pozemkov Sokolovce" (evid.č. 5211 228) - závlahového potrubia sa nedotknú
- SO 03 - Prístupové komunikácie - vetva A - časť vozovky vo výstavbe a časť vozovky v plánovanej výstavbe budú križovať závlahovú vetvu A2 DN 200 uvedenej závlahy
- SO 04 - Komunikácie a spevnené plochy (vetva 1-6) - podľa výkresu č. 02 "Situácia objektu" vetva A a chodník pre peších budú križovať závlahovú vetvu A2 DN 200
- uvedenej závlahy, vetvy 1-6 a vetva B uvedeného objektu sa nachádzajú v záujmovom území uvedenej závlahy - závlahového potrubia sa nedotknú
- SO 05 - Vodovodná prípojka bude križovať závlahovú vetvu A2 DN 200 uvedenej závlahy
- SO 06 - Verejná dažďová kanalizácia bude križovať závlahovú vetvu A2 D 200 uvedenej závlahy
- SO 07 - Verejný plynovod a prípojky k pozemkom bude križovať závlahovú vetvu A2 DN 200 uvedenej závlahy
- SO 09 - Areálové osvetlenie bude križovať závlahovú vetvu A2 DN 200 uvedenej závlahy

Ďalej vo vyjadrení č. 759-2/120/2019 zo dňa 19.2.2019 sme uviedli podmienky, ktoré žiadame dodržať pri návrhu a realizácii stavby a projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu sme žiadali doplniť o vzorový detail križovania komunikácie a navrhovaných IS so závlahovým potrubím a zákres závlahového potrubia do situácie navrhovanej stavby.

Vo výkrese č. 01 "Križovanie melioračnej vetvy A2" stavby "Obytný súbor Sokolovce" je zakreslené križovanie navrhovanej komunikácie a inžinierskych sietí - potrubia vodovodu, verejnej dažďovej kanalizácie, potrubia plynovodu, elektrických rozvodov so závlahovou vetvou A2 DN 200 stavby "Závlaha pozemkov Sokolovce".

Križovanie je navrhnuté v zmysle STN 73 6961 .Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983. Závlahové potrubie je v mieste križovania s komunikáciou uložené do chráničky, ktorá presahuje okraj cestného telesa min. 0,6 m; min. zvislá vzdialenosť pri križovaní s vodovodným potrubím, plynovodným potrubím a potrubím dažďovej kanalizácie je 0,10 m, s elektrickými káblami 0,4 m. Všetky navrhované siete sú v mieste križovania so závlahovým potrubím uložené do chráničky.

S predloženým technickým riešením križovania stavebných objektoch stavby "Obytný súbor Sokolovce" so závlahovým potrubím vetvou A2 DN 200 stavby .Závlaha pozemkov Sokolovce" (evid.č. 5211 228) súhlasíme.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu "Obytný súbor Sokolovce" na p.č.141/153, 141/154, 141/155, 141/156, 141/157, 141/158, 141/159, 141/160 v k.ú. Sokolovce súhlasíme.

Pri realizácii stavby žiadame dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení č. 759-2/120/2019 zo dňa 19.2.2019.

**Hydromeliorácie, š.p. Bratislava** (vyjadrenie č. 759-2/120/2019 z 19.2. 2019)

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie komunikácie, vodovodnej prípojky, dažďovej kanalizácie, plynovodu a areálového osvetlenia so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 "Križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, Š.p. - kontaktná osoba Ing. Michalčík, č.t. 0903 997 982 alebo Ing. Košťál, č.t. 0918 973 725
- križovanie komunikácie so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať kolmo na závlahové potrubie
- závlahové potrubie v mieste križovania s komunikáciou uložiť do chráničky dodržať min. zvislé vzdialenosti pri križovaní vodovodnej prípojky, dažďovej kanalizácie, plynovodu a areálového osvetlenia so závlahovým potrubím v zmysle horeuvedenej normy
- navrhované IS v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky
- výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne
- prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia križovanie
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora

Dňa 19.10.2018 bola uzatvorená Zmluva č. I-HMIO19-2018/110 medzi Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava a spoločnosťou Salve Real Estates, a.s., so sídlom Vlárka 6, 831 01 Bratislava, predmetom ktorej je majetkovoprávne vysporiadanie objektu "rúrová sieť" (evid.č. 5211 228 003), koncová časť závlahovej vetvy A2" DN 200 z AZC závlahovej stavby "ZP Sokolovce" v k.ú. Sokolovce na konkrétnych pozemkoch uvedených v tejto zmluve ako aj časť nevyužiteľného potrubia pre aplikáciu závlahy, ktorá sa nachádza na príľahlých pozemkoch po udelení súhlasu MPRV SR najneskôr pred začatím kolaudačného konania stavby "Obytný súbor Sokolovce".

V prípade, ak dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pred realizáciou stavby „Obytný súbor Sokolovce“, ktorá sa plánuje na parcelách reg. C-KN č. 141/153, 141/154, 41/155, 141/156, 141/157, 141/158, 141/159, 141/160 v k.ú. Sokolovce, nebudeme žiadať dodržanie vyššie uvedených podmienok križovania komunikácie a navrhovaných inžinierskych sietí so závlahovým potrubím - vetvou "A2" DN 200 stavby "ZP Sokolovce" v správe Hydromeliorácie, š.p..

11. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (§ 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb.).
12. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. stavebník nepožiadá príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**
13. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží najmä : Porealizačné zameranie podzemných vedení inžinierskych sietí, Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, doklady o zneškodnení odpadu.
14. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
15. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu na tunajší stavebný úrad dňa 27.2. 2019. K žiadosti doložil : 2x projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie, vyjadrenia dotknutých orgánov.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala stavebnému úradu dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie chýbajúcich podkladov listom č.j. 47/2019 – Mí / V zo dňa 13.3. 2019, určil lehotu na doplnenie a súčasne stavebné konanie prerušil. Posledné podklady boli doplnené 18.4. 2019.

Tunajší stavebný úrad listom č.j. 47/2019 – Mí / OZK zo dňa 24.4. 2019 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom postupom podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní posúdil predloženú žiadosť podľa ust. § 60, ust. § 62 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podmienky a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené

Obec Sokolovce má vypracovaný Územný plán obce Sokolovce (ďalej len „ÚP“), ktorý bol schválený dňa v roku 2009 a aktualizovaný v rokoch 2016 a 2018. V platnom ÚP je predmetná lokalita označená ako „3a, 3b a 2b“. Tieto lokality sú určené ako bývanie v rodinných domoch. Navrhovaná stavba je v súlade s platným ÚP.

**Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podmienky a požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.**

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 200 €.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu (Obec Sokolovce), pričom posledný 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### **POUČENIE :**

**Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie (Obec Sokolovce - Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce).**

**Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

Ing. Marián Dóczy  
starosta obce Sokolovce

Stavebné povolenie sa doručí : účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o., Vajanského 58, 921 01 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)
- Okresný úrad Piešťany – OSŽP
- Okresný úrad Piešťany – odbor CD a PK
- Správa a údržba ciest TTSK, Trnava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany
- Krajský pamiatkový úrad Trnava
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
- TAVOS, a.s. Piešťany,
- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava

Kópia : Obec Sokolovce / spis