

OBEC SOKOLOVCE
Piešťanská ulica 234/84, 922 31 Sokolovce

č.j. 281/2019 – Ml /SP

dňa 10.2. 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, identifikačný znak (IČO) : 36361518 v zastúpení Salve Real Estates, a.s., Vlárská 6, 831 01 Bratislava, identifikačný znak (IČO) : 46605258, na základe plnej moci zo dňa 12.11. 2018 – podal dňa 9.12. 2019 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu : „Rozšírenie distribučného NN rozvodu a Úprava transformačnej stanice TS – 04“, v obci Ratnovce a v obci Sokolovce – na pozemkoch RKN-E a RKN-C v k.ú. Ratnovce a v k.ú. Sokolovce.

Obec Sokolovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť v stavebnom konaní podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

povoľuje stavbu

**Rozšírenie distribučného NN rozvodu a
Úprava transformačnej stanice TS – 04**

celkový náklad stavby : 98 000 €

na pozemkoch RKN-C a RKN-E v obci Ratnovce a v obci Sokolovce, k.ú. Ratnovce, k.ú. Sokolovce

Popis stavby :

Rozšírenie jestvujúceho rozvodu NN bude napájacími káblami z jestvujúcej stĺpovej transformačnej stanice TS 67-4 v obci Ratnovce, k.ú. Ratnovce, ktorá má 8 vývodov. Z vývodov 4 a 5 sa napojí nové rozšírenie rozvodu NN pre obytný súbor. Napájacie káble NAVY-J 4x240 sú vedené v trase od trafostanice k areálu obytného súboru, kde budú napojené slučkou do nových rozpojovacích skriň 1SR7 a 6SR5. Vývod č. 4 z NN rozvádzača TS67-4 v dĺžke 600 m bude zaústený do rozpojovacej skrine 1SR7. Vývod č. 5 z NN rozvádzača TS67-4 v dĺžke 315 m bude zaústený do rozpojovacej skrine 6SR5. Následne budú tieto skrine preslučkované káblom NAVY-J 4x240 nasledovne : z 1SR7 do 2SR7 káblom v dĺžke 70 m a z 2SR7 do 3SR5 káblom v dĺžke 60 m. Zo skrine 4SR4 do 5SR5 káblom v dĺžke 60 m a z 5SR5 do 6SR5 káblom v dĺžke 60 m.

Pre napojenie odberných miest obytného súboru budú inštalované rozpojovacie typové istiacie skrine označené v projekte ako 1SR7, 2SR7, 3SR5, 4SR4, 5SR5, 6SR5.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

01. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.**
02. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby osobou alebo organizáciou k tomuto oprávnenou podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. 42/2019 – Mí /UR zo dňa 17.4. 2019, ktoré vydal tunajší stavebný úrad.
03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
05. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č. 90/1998 Z.z.) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
06. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
08. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.**
09. Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavbu bude uskutočňovať odborná organizácia, určená výberovým konaním.
Navrhovateľ je povinný v zmysle ust. § 62 ods. 1 písm. d) zákona č. 199/1995 Z.z. do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu zhotoviteľa stavby.

10. Osobitné podmienky :

- **Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí (ďalej iba IS) cestou ich spravovateľov. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.

- V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany (stanovisko č. ORHZ-PN1-882-002/2018 zo 7.11. 2018)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor (stanovisko č. OU-PN-PLO-2019/006702 z 31.7. 2019)

- Vstúpiť na poľnohospodárske pozemky je možné len po zbere úrody, vo vegetačnom kľude a so súhlasom užívateľa.
- Pred začatím prác v dostatočnom predstihu oznámiť užívateľovi vstup na pozemky a pridržiavať sa jeho podmienok.
- Pred začatím stavebných prác v teréne vytýčiť hranice budúceho staveniska a dbať na to, aby sa pri stavebnej činnosti nezaberala ďalšia poľnohospodárska pôda.
- Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vykonať skrývku humusového horizontu podľa priloženej bilancie skrývky humusového horizontu vyhotovenej v odbornom stanovisku č. 15/2019 spracovateľa Ing. Oldřicha Kacířa, Vážska 22, Piešťany. Pri vykonávaní skrývky oddeľovať humusový horizont od ostatnej výkopovej zeminou a dbať na to, aby nedošlo k jej premiešaniu s ostatnou výkopovou zeminou.
- Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskych plodinách a pôde je potrebné uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
- Ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely oznámiť tunajšiemu odboru písomne v lehote 7 dní po ukončení.
- Použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely nesmie prekročiť dobu jedného roka vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

Trnavský samosprávny kraj Trnava (stanovisko č. 09523/2019/OI-2 z 11.6. 2019)

- V rámci realizácie predmetnej stavby trváme i naďalej na rešpektovaní a dodržaní podmienok stanoviska vlastníka (č. 06624/2019/OI-2 zo dňa 19.2. 2019) ako i správcu dotknutej cesty (č. 0331/2019/SÚCTt-14/1240 zo 4.3. 2019), ktoré boli stanovené pre vydanie územného rozhodnutia, no sú uplatniteľné i v rámci stavebného konania.
- Pokiaľ bude predmetná stavba realizovaná i mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, požadujeme v zmysle ust. § 11 cestného zákona a v nadväznosti na ustanovenia §§ 15-17 Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva – rešpektovať ochranné pásmo ciest II. triedy – 25 m od osi vozovky na obidve strany. V prípade, že uvedenú podmienku nie je možné z rôznych objektívnych dôvodov dodržať, je žiadateľ povinný požiadať príslušný cestný správny orgán – Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie výnimky zo zákazu činnosti.
- V riešení zmluvných záležitostí ohľadom zriadenia vecného bremena odporúčame kontaktovať Bc. Bedecovú, e-mail : darina.bedecova@trnava-vuc.sk, príp. telefonicky : 033 / 555 9551. Návrh zmluvy predkladá žiadateľ. Zmluvu žiadame uzavrieť v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.
- Všetky škody na ceste II/507, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je žiadateľ povinný neodkladne nahlásiť jej správcovi a uhradiť na vlastné náklady. Povinnosť úhrady škody je viazaná na celú dobu trvania záruky na zhotovené dielo.

Správa a údržba ciest TTSK Trnava (vyjadrenie č. 03311/2019/SÚCTt-14/1240 zo 4.3. 2019)

- Vedenie kábla, ktoré bude križovať cestu 11/507 musí byť zrealizované bezvýkopovou metódou - pretláčaním a pod vozovkou cesty a musí byť uložené v chráničke v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou cesty.
- Montážne jamy na pretláčanie musia byť za cestným telesom, min. však 1,5m od asfaltového okraja vozovky.

- Kábel NN vedený v súbehu s cestou II/507, musí byť uložený mimo telesa cesty II/507 t.j. mimo cestnú priekopu navrhnutú v PD stavby "Spoločná cestička pre cyklistov a chodcov pri ceste II/507, Sokolovce".
- Žiadame, aby boli z hľadiska vedenie kábla NN pri ceste II/507 zosúladené PD stavieb "Spoločná cestička pre cyklistov a chodcov pri ceste II/507, Sokolovce", "Obytný súbor Sokolovce" resp. "Obytná zóna Sokolovce".
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11- 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/507 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestou II/507 žiadame oznámiť nášmu majstrovi Piešťany, č.tel. 033/7621627. Premávka na ceste II/507 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (vyjadrenie č. OU-PN-OCDPK-2019/001572 zo 6.2. 2019)

- Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia).
- V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/507, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
- V rámci realizácie stavby má prísť k zvláštnemu užívaniu cesty, ktorým bude uloženie rozvodu NN do telesa cesty II/507. Tento zásah môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty (ďalej len ZUC). Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií požaduje, aby toto ZUC bolo vykonané bezrozokávkovým spôsobom, t. j. formou kolmého pretláčania pod cestou. Žiadosť o povolenie ZUC je stavebník povinný podať na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií min. 4 týždne pred uskutočnením ZUC.
- Projektová dokumentácia stavby „Rozšírenie distribučného NN rozvodu, Úprava transformačnej stanice TS – 04“ musí byť predložená OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie hore uvedenej stavby musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/507 taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
- Na ceste II/507 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
- Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/507 prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
- Prípadné poškodenie cesty II/507 alebo jej súčastí musí byť uvedené do pôvodného stavu.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia pre stavbu „Rozšírenie distribučného NN rozvodu, Úprava transformačnej stanice TS – 04“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 10.

- V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSŽP-2017/003394 z 20.4. 2017)

- Nakoľko nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny /pozemok sa nachádza na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany/, tunajší okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky k predĺženiu Záhumenskej ulice v k.ú. Trebatice.
- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie zn. OU-PN-OSŽP-2018/007982 z 23.11. 2018)

- Nakoľko nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny /pozemok sa nachádza na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany/, tunajší okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky k rozšíreniu distribučného NN rozvodu a k úprave transformačnej stanice TS – 04 na pozemkoch v k.ú. Sokolovce a v k.ú. Ratnovce.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie zn. OU-PN-OSŽP-ŠVS/2018/007954-Ma z 9.11. 2018)

1. Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: "Úprava transformačnej stanice TS-4" je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Obec Sokolovce).
2. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
3. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
4. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
5. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
6. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (súhlas k úprave TS-4 zn. OU-PN-OSŽP-ŠVS/2018/007955-Ma z 12.11. 2018)

- Navrhovanú činnosť zrealizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu.
- Pri realizácii navrhovanej činnosti zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
- Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie zn. OU-PN-OSŽP-2018/007961-PE z 31.10. 2018) :

- Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, kamenivo, betón, bitúmenové zmesi, plasty, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzickú osobu je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.).
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Nebezpečné odpady (napr. oleje, obaly, kovy a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
- Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenu osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- Na využívanie odpadov (len inertných) na povrchovú úpravu terénu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje len pre žiadateľa, ktorý takýto odpad reálne potrebuje na terénne úpravy.
- Na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu (dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov, a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy), je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 10.1. 2019)

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou žiadosťou stavby: "Obytný súbor Sokolovce" **ako s dokumentáciou pre územné konanie v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:**

Projekt rieši stavbu „Rozšírenie distribučného NN rozvodu, Úprava transformačnej stanice TS – 04" a s možnosťou pripojením na elektrickú energiu 10 rodinných domov. Predbežná energetická bilancia je $P_i = 354,5$ kW, $P_s = 93$ kW v treťom stupni dôležitosti zabezpečenia dodávky elektrickej energie.

- V záujmovom priestore Vami vyznačenom sa nachádzajú distribučné vedenie elektrickej energie správe Západoslovenská distribučná, a.s.
- Existujúce energetické zariadenia v blízkosti, je potrebné rešpektovať a dodržať ochranné pásmo. Žiadame dodržanie ochranného pásma od elektrizačnej sústavy na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku, podľa Zákona č. 251/2012 Z.z, § 43.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých vedení VVN, VN, a NN definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN, VN a NN.

- pre pozemky dotknuté záberom ochranného pásma vedenia VVN žiadame dôrazne o uvedenie obmedzenia výstavby RD (len za hranicou ochranného pásma) do všetkých PD, vyjadrení, stanovísk
- parkovacie miesta (aj dočasné) pre všetky motorové vozidlá je možné zriadiť len v priestore mimo státiť pod nadzemným vedením 110kV, najbližšie však vo vzdialenosti 5m (päť metrov) od krajného vodiča v smere od vedenia VVN
- komunikácie pre motorové vozidlá žiadame vybaviť dopravným značením s maximálnou podjazdnou výškou do 4m,
- statické objekty - umiestniť mimo ochranné pásmo reklamné piliere, rampy, stožiare osvetlenia s výškou viac ako 4m
- v priestore pod vedením a v priestore s presahom na každú stranu vedenia 5m od krajných vodičov je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou nepresahujúcou 3m, v priestore od hranice 5m v smere od vedenia je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m s obmedzením maximálnej výšky porastu tak, aby v prípade pádu porastu neboli zasiahnuté vodiče nad zemného elektrického vedenia VVN
- je potrebné dbať na obmedzenia počas výstavby, kde pri prácach v ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN je potrebné dodržať vzdialenosť strojných zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov min. 3 m. V prípade, že túto podmienku nie je možné dodržať je potrebné požiadať prevádzkovateľa o vypnutie vedenia.
- v priestore ochranného pásma nadzemného vedenia 110 kV nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá
- pre zabezpečenie bezporuchovej a bezpečnej prevádzky elektroenergetického zariadenia, výkonov súvisiacich s pravidelnými prehliadkami a opravami žiadame trvale zabezpečiť vstup na pozemky a do objektu v rozsahu definovanom v § 11 Zákone o energetike č.251/2012 Z.z.

Za účelom vytvorenia technických podmienok umožňujúcich pripojenie požadovaného diela "Obytný súbor Sokolovce" je potrebné uskutočniť investičnú výstavbu nových elektroenergetických zariadení, v rámci ktorej budú vybudované nasledovné elektroenergetické zariadenia :

- Rekonštrukcia Transformačnej stanice TS0067 -004
- Káblové NN rozvody

Pri spracovaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené vlastníkom v Katalógu schválených materiálov, ktorý je prístupný na:

http://www.zse.sk/index.php?www=sp_detail&id=1171&id_left_navigation=1201

Rekonštrukcia Transformačnej stanice TS0067-004

Výmena NN rozvádzača v -4-stĺpovej transformačnej stanici za 1x6 vývodov, výmena tr 160 kW A za 1x250 kVA a výmena VN poistkové spodky.

Káblové NN rozvody

- Napojenie objektov bude riešené NN káblovými rozvodmi z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0067-004 z ktorej budú vyvedené dva nové NN káblové vývody typu NAYY-J 4 x 240 mm² budú vedené po verejne prístupných priestranstvách a budú slučkované cez rozpojovacie skrine SRPP. Uloženie NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 332000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. NN káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek - korungované rúry FXXV Ø 160 pre NN káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.
- Zároveň upozorníme na povinnosť majiteľa nehnuteľností na zabezpečenie prístupu

- pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcim cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
- Deliacim miestom medzi Zariadeniami Prevádzkovateľa a Zariadeniami Žiadateľ budú poistkové spodky v plastovej istiacej a rozpojovacej skrini, umiestnenej v lokalite výstavby RD trvale prístupná pracovníkom ZSD, a.s..
 - Merania spotreby elektrickej energie (*fakturačné merania*) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na verejnom priestranstve. Miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím kontaktujte Ing. Milan Sobolčiak, T +421-(0)335563167, F +421-(0)33-5545081, milan.sobolciak@zsdisk.sk.
Platnosť tohto vyjadrenia je 2. roky.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany (vyjadrenie zn. 15411/2018/AOp z 20.11. 2018)

- V lokalite výstavby sa nachádza verejný vodovod PVC DN 200 mm v majetku a prevádzke TAVOS, a.s., ktorý žiadame počas výkopových a stavebných prác nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je nutné presnú polohu vodovodu vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi TAVOS a.s. v teréne.
- Nové vedenia žiadame umiestniť tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo verejných sietí v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §-u 19, ods.2.
- V prípade nepriaznivých priestorových podmienok požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť 1m od okraja potrubia na každú stranu, prípadne podľa STN 736005 (Priestorová norma), umiestnenie je nutné vopred prejednať s pracovníkmi TA VOS, a.s. Pri križovaní s verejným vodovodom je nutné el. kábel uložiť do chráničky s min. presahom 1 m na každú stranu.
- Pred zasypaním križovaní a súbehov žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti k ich prevzatíu.
- Za dodržania uvedených podmienok, s predloženou dokumentáciou súhlasíme.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/o886/2018/Ga z 3.12. 2018)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 322202) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,50** m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčením plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov;

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727;
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 – až 150 000 €; poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pred plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN 12007-2, STN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01;
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

Upozornenie :

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 3.12. 2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 6611916696 zo 14.6. 2019)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia do 14.12. 2019.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť - zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopoch prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres (záujmové územie žiadateľa)

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (vyjadrenie č. 757-2/120/2019 zo 13.2. 2019)

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že stavba "Rozšírenie distribučného NN rozvodu, Úprava transformačnej stanice TS-04" v Sokolovce a v k.ú. Ratnovce sa v jednotlivých k.ú. dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

v k.ú. Sokolovce

- parcely č. 141/160, 141/159, 141/153, 13712, 138/1, 141/84, 141/85, 141/86, 141/87, 141/143, 141/154, 141/155, 141/156, 141/157, 141/158 sa **nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby "ZP Sokolovce" (evid.č. 5211 228), ktorá bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 310 ha
- na parcelách č. 141/160, 141/159, 141/153, 137/2 sa **nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody - vetva A2 DN·200 z AZC uvedenej závlahy
- na p.č. 138/1, 141/84, 141/85, 141/86, 141/87, 141/143, 141/154, 141/155, 141/156, 141/157, 141/158 sa závlahové potrubie nenachádza
- stavebný objekt SO 08 - verejný rozvod NN a elektrické prípojky k pozemkom **budú 2x križovať** závlahovú vetvu A2 DN 200 z AZC uvedenej závlahy

v k.ú. Ratnovce

- parcely č. 553/1, 553/2, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562/1, 563/1, 564/1, 565, 566, 571 sa **nachádzajú** v záujmovom území stavby "ZP Sokolovce" (evid.č. 5211 228) - závlahové potrubie sa na nich nenachádza
- na p.č. 368/1 a 573 **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia
- SO 08 - verejný rozvod NN a elektrické prípojky k pozemkom - nové vývody zTS 67-4 sa **nachádzajú** v záujmovom území stavby "ZP Sokolovce" (evid.č. 5211 228) - závlahového potrubia sa nedotknú
- Úprava transformačnej stanice TS-04 - na p.č. 573 **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia

V prílohe Vám zasielame situácie v Ml: 2 500 a Ml: 1 250 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, riešených parciel, na ktorých je závlahové potrubie a SO 08.

Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytneme a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany - kontaktná osoba Ing. Michalčík, č.t. 0903 997982.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie káblového vedenia so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 "Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany - kontaktná osoba Ing. Michalčík, Č.t. 0903 997982
- výkopy v mieste križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím vykonať ručne
- v mieste križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,40 m
- káblové vedenie v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky
- prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania,
- ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora

Dňa 19.10.2018 bola uzatvorená Zmluva Č. I-HM/019-20181110 medzi Hydromeliorácie, š.p., Vrakuňská č. 29, 825 63 Bratislava a spoločnosťou Salve Real Estates, a.s., so sídlom Vlárská 6, 831 01 Bratislava, predmetom ktorej je majetkovoprávne vysporiadanie objektu "rúrová sieť" (evid.č. 5211 228 003), koncová časť závlahovej vetvy "A2" DN 200 z AZC závlahovej stavby "ZP Sokolovce" v k.ú. Sokolovce na konkrétnych pozemkoch uvedených v tejto zmluve ako aj časť nevyužiteľného potrubia pre aplikáciu závlahy, ktorá sa nachádza na priľahlých pozemkoch po udelení súhlasu MPRV SR najneskôr pred začatím kolaudačného konania stavby "Obytný súbor Sokolovce".

V prípade, ak dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pred realizáciou stavby "Rozšírenie distribučného NN rozvodu, Úprava transformačnej stanice TS-04" v Sokolovce a v k.ú. Ratnovce, nebudeme žiadať dodržanie vyššie uvedených podmienok križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím - vetvou "A2" DN 200 stavby "ZP Sokolovce" v správe Hydromeliorácie, š.p.

Projektovú **dokumentáciu k stavebnému povoleniu** žiadame **doplniť** o vzorový detail križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím a zakres závlahového potrubia do situácie navrhovanej stavby.

Definitívne stanovisko k stavebnému povoleniu poskytneme po predložení doplnenej PD na odsúhlasenie. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (vyjadrenie č. 757-4/120/2019 z 29.3. 2019)

K dokumentácii uvedenej stavby sme sa vyjadrili listom č. 757-2/120/2019 zo dňa 13.2.2019 pre potreby vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, kde sme okrem iného uviedli, že stavba "Rozšírenie distribučného NN rozvodu, Úprava transformačnej stanice TS-04 v Sokolovce a v k.ú. Ratnovce sa v jednotlivých k.ú. dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne :

v k.ú. Sokolovce

- parcely č. 141/160, 141/159, 141/153, 137/2, 138/1, 141/84, 141/85, 141/86, 141/87, 141/143, 141/154, 141/155, 141/156, 141/157, 141/158 sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Sokolovce“ (evid.č. 5211 228), ktorá bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 310 ha
- na parcelách č. 141/160, 141/159, 141/153, 137/2 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva A2 DN 200 z AZC uvedenej závlahy
- na p.č. 13811, 141/84, 141/85, 141/86, 141/87, 141/143, 141/154, 141/155, 141/156, 141/157, 141/158 sa závlahové potrubie nenachádza
- stavebný objekt SO 08 - verejný rozvod NN a elektrické prípojky k pozemkom budú 2x križovať závlahovú vetvu A2 DN 200 z AZC uvedenej závlahy

v k.ú. Ratnovce

- parcely č. 553/1, 553/2, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562/1, 563/1, 564/1, 565, 566, 571 sa **nachádzajú** v záujmovom území stavby "ZP Sokolovce" (evid.č. 5211 228) - závlahové potrubie sa na nich nenachádza
- na p.č. 368/1 a 573 **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia
- SO 08 - verejný rozvod NN a elektrické prípojky k pozemkom - nové vývody z TS 67-4 sa **nachádzajú** v záujmovom území stavby "ZP Sokolovce" (evid.č. 5211 228) - závlahového potrubia sa nedotknú
- Úprava transformačnej stanice TS-04 - na p.č. 573 nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.

Ďalej sme vo vyjadrení zo dňa 13.2.2019 uviedli podmienky, ktoré žiadame dodržať pri návrhu a realizácii stavby a projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu sme žiadali doplniť o vzorový detail križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím a zakres závlahového potrubia do situácie navrhovanej stavby.

Vo výkrese č. KP-03 "Situácia širších vzťahov" stavby "Obytný súbor Sokolovce" je závlahová vetva A2 DN 200 z AZC stavby "ZP Sokolovce" (evid.č. 5211 228) zakreslená. Taktiež je zakreslený vzorový detail križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím - "Rez križovania potrubia závlah s káblom NN". Podľa uvedeného detailu križovanie bude realizované vrchom, kábel NN bude v mieste križovania uložený do chráničky s presahom 1 m na obidve strany, zvislá vzdialenosť bude 0,421 ma 0,680 m.

S predloženým technickým riešením križovania NN kábla so závlahovým potrubím **súhlasíme.**

S vydaním stavebného povolenia na stavbu "Rozšírenie distribučného NN rozvodu, Úprava transformačnej stanice TS-04" na p.č. 137/2, 138/1, 141/84, 141/85, 141/86, 141/87, 141/143, 141/153, 141/154, 141/155, 141/156, 141/157, 141/158, 141/159, 141/160 v k.ú. Sokolovce, na p.č. 553/1, 553/2, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562/1, 563/1, 564/1, 565, 566, 571, 368/1, 573 v k.ú. Ratnovce **súhlasíme.**

Pri realizácii stavby žiadame dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení č. 757-2/120/2019 zo dňa 13.2.2019.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. (odborné stanovisko k PD č. 190600377/06/2019/PD/1 z 18.6. 2019)

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby :

Stavebné práce je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke :

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

1. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení *elektrickom skupiny B* vykonať úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. v zmysle § 13 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Inšpekčný výkon bol vykonaný v rozsahu podľa MP Č. 7/104/18/STV.

Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. (odborné stanovisko k PD č. 190600377/06/2019/PD/2 z 18.6. 2019)

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby :

Stavebné práce je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke :

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia *elektrického skupiny A* platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky Č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou. Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. ako oprávnená právnická osoba vydal odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii Č. 190600377/06/2019/EZ/KD.

2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení *elektrickom skupiny A* vykonať úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. v zmysle § 12 vyhlášky Č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Inšpekčný výkon bol vykonaný v rozsahu podľa MP Č. 7/104/18/STV

Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

Krajský pamiatkový úrad Trnava (stanovisko č. KPUTT-2018/21366-4/88700/Tur zo 7.11. 2018)

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kontakt na oznámenie nálezu : 033/24 52 111. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku (vyjadrenie č. ASM – 50 – 3322/2018 zo 17.12. 2018)

- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí 2 roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie.

Orange Slovensko a.s. Bratislava (vyjadrenie č.j. BA – 0256/2019 zo dňa 31.1. 2019)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava. Upozorňujeme, že

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TZK iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pro akýchkoľvek prácach, ktorým môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PZT priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /pozemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepožívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov.
- Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožnilo prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel č. 033/7732032, mob. 0907/721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonávané bez nášho vedomia)
- Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Toto vyjadrenie stráca platnosť 30.05. 2020.

11. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (§ 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb.).
12. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. stavebník nepožiada príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**
13. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží najmä : doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov (certifikáty), porealizačné zameranie stavby.
14. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
15. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní posúdil predloženú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti

o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podmienky a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 200 €. Poplatok bol uhradený pri podaní žiadosti.

POUČENIE :

Podľa ust. § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obec Sokolovce - Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradných tabuliach správneho orgánu (Obec Sokolovce, Obec Ratnovce) po dobu 15 dní, pričom posledný 15-ty deň sa považuje za deň doručenia.

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Stavebné povolenie sa doručí :

Účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor
- Správa a údržba ciest TTSK Trnava
- ZSD, a.s., Čulenova 6, Bratislava
- TAVOS, a.s., Priemyselná 10, Piešťany
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská cesta 29, Bratislava

Kópia : Obec Sokolovce / spis