

OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce

č.j. 151/2020 – Ba/R

dňa 04.01. 2021

ROZHODNUTIE

Stavebník – Tomáš Bartoš, Mudroňova 52, 921 01 Piešťany – podal dňa 20.07. 2020 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu : Líniová stavba – „VBUDOVANIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE K NOVO NAVRHOVANEJ IBV“, na pozemkoch parc.č. 141/163, 137/2, 141/98, 141/99 v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce, na ktorú vydal stavebné povolenie tunajší stavebný úrad dňa 03.02. 2020 pod č.j. 196/2020 - Ba/SP. Zmena stavby pred dokončením pozostáva rozdelenia stavby na etapy výstavby, a to nasledovne :

I. Etapa – dokončená 08/2020

(od cesty II/507 po majetkovoprávnu hranicu s pozemkom parc.č. 141/179 a 141/180)

II. Etapa – dokončená do 06/2021

(od majetkovoprávnej hranice pozemok parc.č. 141/180 a 141/179)

Obec Sokolovce ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej iba „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť podľa ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, a rozhodol takto :

I. Etapa – dokončená 08/2020

(od cesty II/507 po majetkovoprávnu hranicu s pozemkom parc.č. 141/179 a 141/180)

II. Etapa – dokončená do 06/2021

(od majetkovoprávnej hranice pozemok parc.č. 141/180 a 141/179)

Zmena vyššie uvedenej nedokončenej stavby na pozemkoch parc.č. 141/163, 137/2, 141/98, 141/99 v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce, sa povoľuje v tomto rozsahu :

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky :

1/ Naďalej zostávajú v platnosti ostatné podmienky stavebného povolenia č.j. 196/2020 - Ba/SP, zo dňa 03.02. 2020.

2/ Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť vyššie citovaného stavebného povolenia.

3/ **Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania** (ust. § 70 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : námietky účastníkov konania neboli uplatnené, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov sa nevyrubuje.

POUČENIE :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obce Sokolovce, Piešťanská 234/84, Sokolovce 922 31).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Tomáš Bartoš, Mudroňova 52, 921 01 Piešťany
2. Ing. Patrik Meliš, Cisárska 3909/4, 920 01 Hlohovec
3. Účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie :

Okresný úrad Piešťany – OSŽP
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Trnava

Kópia : Obec Sokolovce / do spis