

OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská č. 234/84, 922 31 Sokolovce

č.j. 257/2019 - Ba / DSP

dňa 01.02. 2022

ROZHODNUTIE

Stavebník – Mgr. Marcel Ištok, DiS, (nar. 24.03. 1986) Piešťanská 272/102, 922 31 Sokolovce a Marianna Viťuková, rod. Harčariková, (nar. 15.02. 1993) Kamenárska 8, Bratislava ako právna nástupkyňa na základe predloženej kúpnej zmluvy zo dňa 29.10. 2021 a nového listu vlastníctva č. 1658 – podal dňa 23.10. 2019 a doplnil dňa 01.10. 2021 a dňa 31.01. 2022 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu : „Novostavba rodinného domu“, na pozemku parc.č. 141/167 (po novom zameraní parc.č. 141/326) v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Obec Sokolovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona projektovú dokumentáciu a doklady týkajúce sa predmetnej stavby a postupom primeraným podľa ust. §§ 58 až 66, 88 a 88a stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a na základe výsledkov konania rozhodol takto:

podľa ust. § 88a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad

dodatočne povoľuje stavbu

„RODINNÝ DOM“

na pozemku parc.č. 141/167 (po novom zameraní parc.č. 141/326) v k.ú. Sokolovce obec Sokolovce v tomto rozsahu :

samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený rodinný dom o jednej bytovej jednotke, obdĺžnikového pôdorysného tvaru s rozmerom strán 14,90 m x 9,00 m, s valbovou strechou so sklonom 18°, ktorý obsahuje :

prízemie : kryté parkovanie, 3x izba, kúpeľňa, šatník, chodba, vstup, zádverie, technická miestnosť, kúpeľňa, obývací izba + kuchyňa, komora, terasa

- **prípojky inžinierskych sietí** : elektrická, vodovodná, kanalizačná
- **vnútorné inštalácie** : voda, elektro, kanalizácia, ÚK
- **žumpa o objeme 14,49 m³**
- **bleskozvod**

zastavaná plocha : 128,40 m² (RD) 46,85 m² (terasa a vstup)

obytná plocha : 67,71 m²

úžitková plocha : 98,62 m²

Parkovanie pre tri osobné vozidlá bude zabezpečené 2x na spevnenej ploche pri rodinnom dome a 1x kryté parkovanie.

Na dokončenie stavby stavebný úrad primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona určuje tieto podmienky :

01. **Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.**
02. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
03. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
04. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č. 90/1998 Z.z.) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
05. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavbu a stavenisko, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
06. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/ , resp. stavebný denník, ktorý podpisuje aj osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
07. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.**
08. Stavba bude dokončená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať : Ján Orviský, Teplická 23, 921 01 Piešťany.
09. Osobitné podmienky :
 - Realizačný projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
 - Dažďové vody zo strechy musia byť zvedené žľabmi po vlastnom pozemku, resp. do verejnej dažďovej kanalizácie, ak je v obci vybudovaná.
 - V zmysle platnej STN nesmie byť v garáži vybudovaná montážna jama.
 - V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
 - V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.
 - V prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je

investor povinný požiadať OcÚ Sokolovce o súhlas s užívaním verejného priestranstva.

- Ku kolaudácii stavby RD bude vybudované parkovanie pre tri osobné vozidlá 2x na spevnenej ploche pri rodinnom dome a 1x kryté parkovanie.

Investor alebo dodávateľ stavby je povinný :

- Zabezpečiť pre všetky odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, zemina znečistená ropnými látkami, odpad z káblov, kovový odpad, plasty, drevo, obaly a pod.) vhodné zhodnotenie v mieste stavby, prípadne organizáciou oprávnenou na uvedenú činnosť alebo zabezpečiť zneškodnenie odpadov na riadenej skládke.
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Zmluvy a doklady o odbere odpadov počas výstavby oprávnenou organizáciou predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- Pri nakladaní s odpadmi počas stavebných prác plniť ustanovenia § 40c ods. 5 zákona o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov (evidencia odpadov, hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi , súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi).

Prevádzkovateľ objektu je pri prevádzke povinný :

- Pre všetky odpady vznikajúce prevádzkou zabezpečiť vhodné skladovacie priestory a zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadov zabezpečiť zmluvne s oprávnenou organizáciou.
- Odvoz komunálneho odpadu zabezpečiť v súlade so VZN obce Sokolovce o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a v súlade s Programom odpadového hospodárstva /POH/ obce Sokolovce zabezpečiť aj zber vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu.

Vyjadrenia dotknutých orgánov :

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 31.01. 2022)

- Stavba je pripojená do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- V priestore vyznačenom v PD parc.č. 141/167, 141/326 sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy VN/NN v správe ZSD a.s.
- PD rieši pripojenie novostavby rodinného domu do distribučnej sústavy NN v správe ZSD a.s. prípojkou NN od deliaceho miesta po elektromerový rozvádzač káblom NAYY 4x16 mm².
- Deliace miesto : vývodové svorky poistkových spodkov v poistkovej skrini SR 73-96.
- Elektromerový rozvádzač je osadený hl. ističom pred elektromerom v dimenzii $I_n=3F/25A$.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenia Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce

v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné **12 mesiacov** od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácie nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie Západoslovenská distribučná, ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

TAVOS, a.s., Piešťany (vyjadrenie 15892/2019/TSl, zo dňa 11.11. 2019)

Vzhľadom k tomu, že TAVOS a.s. v danej lokalite nevlastní ani neprevádzkuje verejný vodovod k zásobovaniu RD pitnou vodou sa nevyjadrujeme.

Vzhľadom k tomu, že TAVOS a.s. v danej lokalite nevlastní ani neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, k predloženému návrhu odkanalizovania riešeného objektu sa nevyjadrujeme.

S umiestnením stavby RD súhlasíme, lokalita výstavby nezasahuje do ochranných pásiem verejných inžinierskych sietí a vodných zdrojov v majetku a prevádzke TAVOS, a.s.

Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

SPP – distribúcia, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0834/2019/Ga, zo dňa 15.11. 2019)

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) SPP-D s ú h l a s í za dodržania nasledujúcich podmienok :

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727;
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 – až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Upozornenie :

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 14.11. 2020**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný podať pred začatím stavebného konania žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, a to na tlačive zverejnenom na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), prípadne prostredníctvom aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 6611929599, zo dňa 21.10. 2019)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia je do 21.04. 2020.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu : Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie : Od 1.1. 2017 : V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorú uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Krajský pamiatkový úrad, Trnava (vyjadrenie č. KPUTT-2019/10313-2/27272/Tur. zo dňa 09.04. 2019)

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava** priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Orange Slovensko a.s. Bratislava (vyjadrenie č.j. BA – 2519/2019 zo dňa 14.08. 2019)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TZK iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej pro akýchkoľvek prácach, ktorým môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PZT priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /pozemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepožívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov.
- Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožnilo prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivily nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel č. 033/7732032, mob. 0907/721 378

- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonávané bez nášho vedomia)
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Toto vyjadrenie stráca platnosť 30.4. 2020.

Obec Sokolovce (stanovisko k povoleniu MZZO č. 221/2021/Ba zo dňa 02.09. 2021)

- Prevýšenie komína nad úroveň strechy musí byť najmenej 0,5m.
- Akékoľvek zmeny druhu a typu technologických zariadení v rámci realizácie stavby v porovnaní s predloženou projektovou dokumentáciou nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.
- Technologické zariadenia prevádzkovať v súlade s podmienkami na prevádzku určenými výrobcom a v súlade s platnou dokumentáciou.
- Požiadateľ Obec Sokolovce ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas potrebný na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (po dokončení stavby k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia).

Ministerstvo zdravotníctva SR Inšpektorát kúpeľov a žriadiel, Bratislava (stanovisko č. S25305-2021-İKŽ-2 zo dňa 10.12. 2021)

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriadiel Vám v predmetnej veci oznamuje nasledovné :

Stavba je realizovaná v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahuje § 28 a § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z.z.“) a vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, ktorá nadobudla účinnosť dňa 15.3. 2020.

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriadiel v nadväznosti na charakter a lokalizáciu stavby a ustanovenie § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z.z. si v rámci oznámeného konania a za podmienky a predpokladu, že vydaniu dodatočného stavebného povolenia nebránia konajúcemu stavebnému úradu ustanovenia stavebného zákona resp. iných právnych predpisov, si z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch uplatňuje nasledovné požiadavky :

- 1) Ak budú resp. boli pri navrhovaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriadiel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
- 2) Pri pokračovaní v realizácii stavby je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej použiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov (§ 28 zákona č. 538/2005 Z.z.) a rešpektovať zakázané činnosti v zmysle prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z.; v tejto súvislosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenie, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd a aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných a iných látok, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody, so zohľadnením hydrogeologických pomerov, vsakovacej schopnosti podložia, samočistiacej schopnosti pôdy a horninového prostredia.
- 3) V prípade vykonávania ďalších zemných prác budú počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté určité opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd

- ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov; je potrebné vyhotoviť havarijný plán v súlade s príslušným predpisom.
- 4) Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na bod 2 tohto listu vykonané všetky predpísané skúšky a merania (k už zrealizovaným stavebným objektom aj dodatočne) a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov príslušnému správneému orgánu.
 - 5) Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel predložená žiadosť o vydanie stanoviska ku kolaudačnému konaniu; v prípade zásadných zmien oproti pôvodnej projektovej dokumentácii žiadame predložiť doplnenú projektovú dokumentáciu (projekt skutočného vyhotovenia stavby).
 - 6) V prípade, že by stavba vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 zákona 538/2005 Z.z. resp. prílohy č. 4, časti B. vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.
 - 7) Toto stanovisko nenahrýza stanoviská podľa bodov 5 a 6 tohto listu.
10. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží najmä :
- doklad o vytýčení stavby
 - geometrický plán na zameranie stavby
 - revízne správy, tlakové a tesnostné skúšky novovybudovaných prípojkov a inštalácií
 - doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov / certifikáty/
 - energetický certifikát objektu
 - vyjadrenie MZ SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava
11. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
12. **Toto stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.10. 2019 stavebník podal a dňa 01.10. 2021 a 05.11. 2021 doplnil na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu : „Novostavba rodinného domu“, na pozemku RKN-C parc.č. 141/167 (po novom zameraní parc.č. 141/326) v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Podľa ust. § 88a stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby, alebo nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad listom č.j. 257/2019 – Ba/OZK zo dňa 26.11. 2021 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. A súčasne stavebný úrad začal samostatné konanie o priestupku podľa ust. § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona, ktoré bolo ukončené uložením peňažnej sankcie.

Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území a podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal najmä,

- súlad s územnoplánovacou dokumentáciou,
- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.;
- či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb;

Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona – stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými právnymi predpismi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami, záväznými časťami STN a pod. Dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, nakoľko sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby na základe výzvy stavebného úradu si musí sám a na vlastné náklady zaobstaráť všetky potrebné doklady, t.j. rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce.

Posúdenie skutočnosti, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami vykonáva príslušný stavebný úrad. Ak na základe posúdenia týchto podkladov stavebný úrad dospeje k záveru, že stavba verejným záujmom neodporuje, dodatočne ju povolí. V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúma aj to, či v dôsledku nepovolenej stavebnej činnosti nedošlo k neoprávneným zásahom do vlastníckych práv alebo iných práv vlastníkov susedných nehnuteľností alebo k ich obmedzeniu nad mieru prípustnú zákonom, ktoré by odôvodňovali na postup napr. podľa § 88a ods.3 stavebného zákona alebo k nariadeniu úprav stavby podľa ods.4.

Po preskúmaní z hľadísk uvedených v ust. § 88a stavebného zákona a primerane podľa ust. § 62 stavebného zákona bolo zistené, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stanoviská, ktoré uplatnili dotknuté orgány, sú vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia určených pre realizáciu stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov vyrubuje vo výške 150 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, (Obec Sokolovce), pričom posledný 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie je potrebné súčasne zverejniť iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia (oznámenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obce Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Rozhodnutie sa doručí :

Účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- Marianna Viťuková, Kamenárska 8, 821 04 Bratislava
- Ján Orviský, Teplická 23, 921 01 Piešťany (stavebný dozor)
- Ing. arch. Libor Chmelár, Krajinská cesta 34, 921 01 Piešťany (projektant)
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- TAVOS a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava,
- Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01, Trnava
- Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor / právoplatné rozhodnutie /

kópia : Obec Sokolovce / spis