

OBEC SOKOLOVCE

Piešťanská č. 234/84, 922 31 Sokolovce

č.j. 24/2022 – Mi /RZT

dňa 30.3. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E

Stavebníčka – Jana Amrichová, Piešťanská 634/130, Sokolovce – požiadala dňa 09.02. 2022 tunajší stavebný úrad o vydanie povolenia na predĺženie termínu dokončenia stavby : „Rodinný dom“, na pozemku parc.č. 136/93 (pôvodne parc.č. 136/79), v k.ú. Sokolovce – do 31.12. 2025. Na predmetnú stavbu vydal stavebné povolenie tunajší stavebný úrad dňa 8.8. 2007 pod č.j. 29/2007 – Mi.

Obec Sokolovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť podľa ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, a rozhodol takto :

Zmena vyššie uvedenej nedokončenej stavby na pozemku parc.č. 136/93 (pôvodne parc.č. 136/79), v k.ú. Sokolovce, sa povoľuje v tomto rozsahu :

- **zmena termínu dokončenia stavby - stavba bude dokončená do 31.12. 2025 .**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky :

- 1/ Nadalej zostávajú v platnosti ostatné podmienky stavebného povolenia č.j. 29/2007 – Mi zo dňa 8.8. 2007.
- 2/ Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť vyššie citovaného stavebného povolenia.
- 3/ **Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania** (ust. § 70 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť

O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 68 stavebného zákona stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením. V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných

námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto požadovanú zmenu stavby pred jej dokončením povolil. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov, vyrubuje vo výške 10 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

POUČENIE :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie (Obec Sokolovce – Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu (Obec Sokolovce) po dobu 15 dní, pričom posledný 15 deň sa považuje za deň doručenia.

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Doručí sa : účastníci konania formou verejnej vyhlášky

Na vedomie : Jana Amrichová, Piešťanská 634/130, 922 31 Sokolovce

Kópia : Obec Sokolovce / spis