



ROZHODNUTIE

o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol

takto:

Podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

schvaľuje

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce, obec Sokolovce, okres Piešťany, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je spoločnosť VRLÁK – PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.1.2019 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) doručená žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona, v časti k.ú. Sokolovce, týkajúca sa parciel o celkovej výmere 4,2347 ha, ktorú spoločne podali PIVOT+QARI, spol. s r.o., STAVDIEL, s.r.o., Jozef Slovák a manželka Mária, Marek Cibulka, Martin Muraňský, Richard Vereš a Ing. Igor Drobný (ďalej len „navrhovatelia“). Vo svojej žiadosti navrhovatelia uviedli, že dôvodom pozemkových úprav je potreba usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v hospodárskom dvore. Navrhovatelia navrhli obvod pozemkových úprav.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh navrhovateľov na vykonanie pozemkových úprav k.ú. Sokolovce, v lokalite areál bývalého JRD Sokolovce, formou jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnený a rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2020/000436 zo dňa 14.08.2020 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8h zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. k) zákona. Následne boli začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v

obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Sokolovce lokalita areál bývalého JRD Sokolovce. Register pôvodného stavu bol schválený dňa 13.9.2021.

Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje ohodnotenia pozemkov
- územný plán obce Sokolovce
- vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov a organizácií
- rokovanie s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce.

Správny orgán prerokoval VZFUÚ v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce s predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce, Obcou Sokolovce a dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení pred ich zverejnením. Po spracovaní boli VZFUÚ zverejnené na Okresnom úrade Piešťany, pozemkovom a lesnom odbore a v obci Sokolovce po dobu 30 dní, od 25.02.2022 do 28.03.2022. Zásady boli zároveň doručené Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor zároveň oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokovávajú VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce. Proti VZFUÚ mohli byť podané námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

K VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce neboli podané žiadne námietky, z toho dôvodu nebolo potrebné ich prepracovať a prerokovať s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách, v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a z toho dôvodu ich Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Sokolovce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, ktorý rozhodnutie vydal. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Príloha :

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav
v k.ú. Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce

Doručuje sa :

1. Verejnou vyhláškou
2. Obec Sokolovce

Potvrdenie o dobe vyvesenia a zvesenia:

Vyvesené dňa: 06 -04- 2022
(dátum, pečiatka, podpis)



Zvesené dňa:.....
(dátum, pečiatka, podpis)