

# OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská ul. 234/84, 922 31, Sokolovce

č.j. 13/2022 – Ba / SP

dňa 11.04. 2022

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci – Ladislav Ondrejčíčka (nar. 16.04. 1957) a Ing. Anna Ondrejčíková rod. Ambrušová (nar. 15.07, 1954) oba bytom Adama Trajana 4830/3, Piešťany – podali dňa 02.02. 2022 a doplnili dňa 09.03. 2022 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „EKO – Keramický modulový dom M2“, na pozemku 141/281 k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Obec Sokolovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), prerokovala v stavebnom konaní žiadosť so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa ust. § 61 ods. 1 – 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. §§ 37, 39, 39a, § 62 v spojitosti s ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

### p o v o ľ u j e s t a v b u

## „EKO – KERAMICKÝ MODULOVÝ DOM M2“

na pozemku na pozemkoch 141/281 v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Celkový náklad stavby : 60 000 €.

v tomto rozsahu :

**samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený keramický dom, o jednej bytovej jednotke, nepravidelného pôdorysného tvaru s maximálnym rozmerom strán 8,250 m x 6,40 m, s pultovou strechou so sklonom 9°, ktorý obsahuje :**

prízemie : závedverie, kuchyňa, kúpeľňa, izba, obývacía izba, terasa

- **prípojky inžinierskych sietí** : kanalizačná, vodovodná, elektrická
- **vnútorné inštalácie** : vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK
- **žumpa o objeme 10 m<sup>3</sup>:** umiestnená v predpolí navrhovaného RD
- **bleskozvod**

zastavaná plocha : 50,00 m<sup>2</sup>

úžitková plocha : 39,26 m<sup>2</sup>

obytná plocha : 26,00 m<sup>2</sup>

Parkovanie pre tri osobné vozidlá bude zabezpečené pri rodinnom dome na pozemku parc.č. 141/282 v k.ú. Sokolovce vo vlastníctve stavebníka.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

01. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu.**

Polohové a výškové umiestnenie stavby

10,620 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 141/179

2,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 141/279

3,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 141/311

6,070 m od čelnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 141/163

kóta ± 0,00 (podlaha prízemí) : + 0,210 m PVB (PVB = os komunikácie )

výška stavby (od kóty ± 0,00) : + 4,090 m (hrebeň strechy)

02. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby organizáciou alebo osobou k tomuto oprávnenou podľa overenej projektovej dokumentácie. Doklad o vytýčení stavby predloží na kolaudácii stavby.
03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
05. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
06. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách /, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
08. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.**
09. Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavba bude realizovaná dodávateľsky firmou – CERAMIC HOUSES, s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 8, 984 01 Lučenec.

10. Osobitné podmienky :

- **Pred začatím výkopových prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí (ďalej iba IS) prostredníctvom ich**

**správco. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**

- **V prípade neúnosnej zeminy (piesok, mokrý štrk) zastaviť výkopové práce a prizvať statika, ktorý určí postup ďalších prác.**
- Strešná konštrukcia musí zachytávať a odvádzať zrážkové vody, zabraňovať ich vnikaniu do konštrukcií a zachytávať sneh a ľad tak, aby neohrozovali chodcov a účastníkov cestnej premávky.
- Dažďové vody zo strechy musia byť zvedené žľabmi po vlastnom pozemku, resp. do verejnej dažďovej kanalizácie, ak je táto v obci vybudovaná..
- Povrchová úprava strechy musí spĺňať požiadavky na zabránenie šírenia prelietavého ohňa a ohňa po povrchu /ku kolaudácii doložiť certifikát od strešnej krytiny/.
- Nosná konštrukcia strechy musí spĺňať požiadavky mechanickej odolnosti a stability a vykazovať požadované požiarotechnické charakteristiky /ku kolaudácii doložiť certifikát od protipožiarneho náteru drevených častí krovu a od náteru proti škodcom a hnilobe/.
- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.
- V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.
- V prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať OcÚ Sokolovce o súhlas s užívaním verejného priestranstva.
- Ku kolaudácii stavby RD bude vybudované parkovanie pre tri osobné vozidlá zabezpečené : 3 voľné státiá pred rodinným domom.
- Stavebníci dodržia riešenie projektu požiarnej ochrany, keď je v poznámke uvedené, že : „Výkresové odstupové vzdialenosti stavby vymedzujúce jej požiarne nebezpečný priestor sú platné iba v prípade zateplenia obvodových stien minerálnou izoláciou (nie polystyrénom)“.

### **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 12.03. 2022)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu : Rodinný dom** (ďalej len „**Stavba**“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 141/281, v katastrálnom území Sokolovce, podľa projektovej dokumentácie stavby : Eko-keramický dom „M2“, vypracovanej 01/2022, (ďalej len **Projektová dokumentácia**), za týchto podmienok :

1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 122136755, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisov;
2. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
3. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník

povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie týchto zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslóvenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslóvenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdisk.sk](http://www.zsdisk.sk);

5. Je nutné dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
6. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
7. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslóvenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslóvenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné **12 mesiacov** od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácie nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie Západoslóvenská distribučná, ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslóvenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany** (vyjadrenie zn. 4800/2022/AOp zo dňa 08.03. 2022)

**S predloženým návrhom zásobovania riešeného objektu RD pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu súhlasíme.**

Upozorňujeme, že :

- dĺžka vodovodnej prípojky od bodu napojenia na verejný vodovod po VŠ by nemala presahovať 10 m,
- potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod má byť priame, čo najkratšie, bez zbytočných lomov a musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úroveň terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty. Prevádzkovateľ verejného vodovodu je zodpovedný za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody,
- pokiaľ sa na riešenom pozemku bude nachádzať aj vlastný vodný zdroj (studňa), vodovodné potrubie z vlastného vodného zdroja – studne nesmie byť prepojené s vodovodným potrubím z verejného vodovodu v zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zásobovanie riešeného objektu RD pitnou vodou bude z existujúceho verejného vodovodu, t.z. vodné bude fakturované na základe fakturačného meradla.

**Vzhľadom k tomu, že TAVOS, a.s. v obci nevlastní ani neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, k predloženému návrhu odkanalizovania riešeného RD sa nevyjadrujeme.**

Upozorňujem, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Riešený objekt RD je možné pripojiť iba na jestvujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia ), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.

Investor je povinný požiadať TAVOS, a.s. o zhotovenie pripojenia vodovodnej prípojky, montáž meradla, uzavrieť zmluvu o dodávke pitnej a kontaktovať pracovníkov TAVOS, a.s. v prípade konzultácie prípravy terénu /oznámiť začiatok výkopových prác/ v zmysle technických podmienok pripojenia na TAVOS a.s., Zákaznícke centrum, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany pred realizáciou prípojky.

**K uvedenej žiadosti o pripojenie je potrebné doložiť kópiu vyjadrenia, situácie stavby, ktorú TAVOS, a.s. overil a písomný súhlas s napojením od majiteľa inžinierskych sietí.**

**Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.**

**SPP Distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0163/2022/Ga zo dňa 10.3. 2022)

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu SPP-D s ú h l a s í (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email : jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 – až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

Upozornenie :

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 10.3. 2023**, ak stavebník túto lehotu zmešká,

- je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný podať pred začatím stavebného konania žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, a to na tlačive zverejnenom na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)), prípadne prostredníctvom aplikácie na webovom sídle SPP-D.
  - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Slovak Telekom a.s. Bratislava**, (vyjadrenie č. 6612204705, zo dňa 12.02. 2022)

**Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Platnosť vyjadrenia je do 12.08. 2022.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :Anton Laco, [anton.laco@telekom.sk](mailto:anton.laco@telekom.sk), +421902719840.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu : Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie : § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorú uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava** (vyjadrenie č. KPUTT-2022/111-104/15676/KSI zo dňa 24.02. 2022)

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. stavebný zákon, v znení neskorších predpisov. Kontakt na oznámenie nálezu : 033/24 52 111.

**Obec Sokolovce, Obecný úrad Sokolovce** (súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, číslo 29/2022-Ba/MZZO, zo dňa 25.02. 2022)

- Prevýšenie komína nad úroveň strechy musí byť najmenej 0,5m.
- Akékoľvek zmeny druhu a typu technologických zariadení v rámci realizácie stavby v porovnaní s predloženou projektovou dokumentáciou nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.
- Technologické zariadenia prevádzkovať v súlade s podmienkami na prevádzku určenými výrobcom a v súlade s platnou dokumentáciou.
- Požiadat Obec Sokolovce ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas potrebný na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov ( po dokončení stavby k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia).

**Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava ( stanovisko č. S15325-2022-IKŽ-3 zo dňa 23.03. 2022)**

- Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z, hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
  - Pri realizácii stavby požadujeme rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov (§ 28 zákona č. 538/2005 Z.z.) a rešpektovať zakázané činnosti v zmysle prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z; v tejto súvislosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd a aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných a iných látok, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody, so zohľadnením hydrogeologických pomerov, vsakovacej schopnosti podložia, samočistiacej schopnosti pôdy a horninového prostredia.
  - Pri vykonávaní zemných prác budú počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté určité opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov; je potrebné vyhotoviť havarijný plán v súlade s príslušným predpisom.
  - Navrhovanú žumpu požadujeme realizovať v súlade s STN 75 6081 Žumpy na splaškové vody ako aj príslušnými predpismi na úseku vodného hospodárstva. V tejto súvislosti dávame do pozornosti ustanovenie § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 51/2018 Z.z. a ustanovenie § 23 ods. 2 a § 42bb zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 51/2018 Z.z.
  - Všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru.
  - Prípadné navrhované zmeny projektu zásadného charakteru budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel.
  - Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti s bodom 2 tohto listu vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov príslušnému správnenému orgánu; uvedené sa týka aj dokladov podľa bodu 4 tohto listu.
  - V prípade, že by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z, bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.
  - Toto stanovisko nenahrádza stanoviská podľa bodov 5, 7, 9 a 10 tohto listu.
11. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť ( ust. § 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.) .**
12. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia**

**právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. ak stavebník pred uplynutím tejto lehoty nepožiada príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**

13. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží najmä :
- revízne správy, tlakové a tesnostné skúšky novobudovaných inštalácií a prípojok,
  - doklad o vytýčení stavby,
  - geometrický plán na zameranie stavby,
  - doklad o vodotesnosti žumpy
  - certifikát použitých stavebných výrobkov, konštrukčných systémov a technológií
  - súhlas na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia
  - energetický certifikát objektu rodinného domu
14. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto stavebného povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
15. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

v rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

## O d ô v o d n e n i e

Podľa §§ 54 a 55 stavebného zákona – stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Stavebníci podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na tunajší stavebný úrad dňa 02.02. 2022. K žiadosti doložili : výpis z listu vlastníctva, Kópiu z katastrálnej mapy, 2x projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie. Dodatočne stavebník doložil vyjadrenia Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, TAVOS, a.s., Piešťany, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, súhlas Obec Sokolovce so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia, 2x projektovú dokumentáciu časť požiarňa ochrana, doklad o doplatení správneho poplatku, súhlas spoluvlastníčky pozemku. .

Podľa ust. § 60 stavebného zákona ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil. S prihliadnutím na uvedené stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti výzvou č.j. 13/2022 – Ba /V zo dňa 07.02. 2022 a súčasne stavebné konanie prerušil. Posledný z požadovaných podklad bol doplnený dňa 09.03. 2022.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona – stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Tunajší stavebný úrad listom č.j. 13/2022 – Ba/OZK zo dňa 09.03. 2022 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa §§ 37,39, 39a a 62 v spojitosti s ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa



vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej dokumentácie stavby a podmienok určených v tomto stavebnom povolení pre realizáciu stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podmienky a požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Námiety účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 50 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, (Obec Sokolovce), pričom posledný 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie je potrebné súčasne zverejniť iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

#### **POUČENIE :**

**Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obec Sokolovce, Piešťanská ul. 234/84, Sokolovce).**

**Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.**

Ing. Marián Dóczy  
starosta obce Sokolovce

Stavebné povolenie sa doručí :

01. Účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie : OÚ Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie),

- Ladislav Ondrejčka, Adama Trajana 4830/3, 921 Piešťany
- Anna Ondrejčková, Adama Trajana 4830/3, 921 Piešťany
- CERAMIC HOUSES, s.r.o., L. Podjavorinskej 8, 984 01 Lučenec
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- TAVOS, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Cukrová 1, 917 01, Trnava
- Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- MZ SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava

kópia : Obec Sokolovce / spis