

# OBEC SOKOLOVCE

Piešťanská ulica č. 234/84, 922 31 Sokolovce

č.j. 93/2022 – Mi /ZT

dňa 15.06. 2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E

Stavebník – Igor Belica a Mgr. Daniela Belicová, Cintorínska 204/4, 922 31 Sokolovce – podali dňa 23.03. 2022 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na predĺženie termínu určeného na dokončenie stavby : „Zmena dokončenej stavby rodinného domu s.č. 204 – prístavbou a stavebnou úpravou + novostavba garáže“, na pozemku parc.č. 280/20, v k.ú. Sokolovce – do 31.12. 2025. Na stavbu vydal stavebné povolenie tunajší stavebný úrad dňa 10.7. 2017 pod č.j. 89/2017 – Mi /SP.

Obec Sokolovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť podľa ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, a rozhodol takto :

Zmena vyššie uvedenej nedokončenej stavby na pozemku parc.č. 280/20 v k.ú. Sokolovce, sa povoľuje v tomto rozsahu :

- **zmena termínu dokončenia stavby - stavba bude dokončená do 31.12. 2025.**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky :

- 1/ Nadalej zostávajú v platnosti podmienky stavebného povolenia č.j. 89/2017 – Mi / SP zo dňa 10.7. 2017.
- 2/ Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť vyššie citovaného stavebného povolenia.
- 3/ **Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania** (ust. § 70 stavebného zákona ).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť

## O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 68 stavebného zákona stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením. V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto požadovanú zmenu stavby pred jej dokončením povolil. Námiety účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov, vyrubuje vo výške 10 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu (Obec Sokolovce), pričom posledný (15-ty) deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Správny orgán zverejní rozhodnutie súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

#### **POUČENIE :**

**Podľa ust. § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správny orgán, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obec Sokolovce – Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce).**

**Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.**

Ing. Marián Dóczy  
starosta obce Sokolovce

Doručí sa : **účastníci konania – verejnou vyhláškou**

Na vedomie : Igor Belica, Cintorínska 204, Sokolovce  
Mgr. Daniela Belicová, Cintorínska 204, Sokolovce  
Danka Hritzová, Dlhá 121/40, 922 31 Sokolovce (opatrovník)

kópia : Obec Sokolovce / spis