

OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská ul. 234/84, 922 31, Sokolovce

č.j. 270/2020 – Ba / SP

dňa 23.03. 2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci – Tomáš Bačík (nar. 09.04. 1991) bytom Panenská 4873/9, Piešťany a Ing. Veronika Matějková rod. Matějková (nar. 14.07. 1989) bytom Lyžiarska 4121/31, Banka – podali dňa 02.12. 2020 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Rodinný dom“, na pozemku na pozemku parc.č. 141/336, 337 (odčlenená z pôvodnej parc.č. 141/171 podľa geometrického plánu č. 177-150/2020 zo dňa 13.10. 2020) v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Obec Sokolovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), prerokovala v stavebnom konaní žiadosť so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa ust. § 61 ods. 1 – 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. §§ 37, 39, 39a, § 62 v spojitosti s ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e s t a v b u

„RODINNÝ DOM“

na pozemku na pozemku parc.č. 141/336, 337 (odčlenená z pôvodnej parc.č. 141/171 podľa geometrického plánu č. 177-150/2020 zo dňa 13.10. 2020) v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Celkový náklad stavby : 120 000 €.

v tomto rozsahu :

samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený rodinný dom, o jednej bytovej jednotke, nepravidelného pôdorysného tvaru s maximálnym rozmerom strán 18,30 x 10,20 m, s plochou strechou so sklonom 2°, ktorý obsahuje :

prízemie : zádverie, WC, šatník, chodba, 2x izba, kuchyňa, obývacia izba + jedáleň, terasa, kúpeľňa, technická miestnosť, pracovňa, garáž

- **prípojky inžinierskych sietí** : kanalizačná, vodovodná, elektrická riešená dočasne elektrocentrálou, do vybudovania distribučnej sústavy NN v dotknutej lokalite)
- **vnútorné inštalácie** : vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK,

- **žumpa o objeme 12 m³** : umiestnená v predpolí navrhovaného RD.
- **bleskozvod**

zastavaná plocha : 196,33 m²
 úžitková plocha : 106,95 m²
 obytná plocha : 70,38 m²

Parkovanie pre tri osobné vozidlá bude zabezpečené na navrhovanej spevnenej ploche pri rodinnom dome a v navrhovanej garáži.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

- 01. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu.**

Polohové a výškové umiestnenie stavby

21,90 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 141/172
 2,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 141/170
 3,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 138/16
 1,10 m od čelnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 141/299

kóta ± 0,00 (podlaha prízemí) : + 0,300 m PVB (os miestnej komunikácie)
 výška stavby (od kóty ± 0,00) : + 3,850 m (atika strechy)

02. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby organizáciou alebo osobou k tomuto oprávnenou podľa overenej projektovej dokumentácie. Doklad o vytýčení stavby predloží na kolaudácii stavby.
03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
05. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
06. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
- 08. Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.**
09. Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného

povolenia. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Vladimír Benuš, Odborárska 46, 921 01 Banka.

10. Osobitné podmienky :

- **Pred začatím výkopových prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí (ďalej iba IS) prostredníctvom ich správcov. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**
- **V prípade neúnosnej zeminy (piesok, mokrý štrk) zastaviť výkopové práce a prizvať statika, ktorý určí postup ďalších prác.**
- Strešná konštrukcia musí zachytávať a odvádzať zrážkové vody, zabráňovať ich vnikaniu do konštrukcií a zachytávať sneh a ľad tak, aby neohrozovali chodcov a účastníkov cestnej premávky.
- Dažďové vody zo strechy musia byť zvedené žľabmi po vlastnom pozemku, resp. do verejnej dažďovej kanalizácie, ak je táto v obci vybudovaná..
- Povrchová úprava strechy musí spĺňať požiadavky na zabránenie šírenia prelietavého ohňa a ohňa po povrchu /ku kolaudácii doložiť certifikát od strešnej krytiny/.
- Nosná konštrukcia strechy musí spĺňať požiadavky mechanickej odolnosti a stability a vykazovať požadované požiarotechnické charakteristiky /ku kolaudácii doložiť certifikát od protipožiarneho náteru drevených častí krovu a od náteru proti škodcom a hnilobe/.
- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.
- V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.
- V prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať OcÚ Sokolovce o súhlas s užívaním verejného priestranstva.
- **ODI Trnava žiada, aby ku kontrole vybudovaných odstavných stojísk pred alebo počas kolaudácie predmetnej stavby bol prizvaný dopravný inžinier ODI Trnava. Pokiaľ odstavné stojiská nebudú ku kolaudácii vybudované, predmetnú stavbu rodinného domu nebude možné skolaudovať.**
- Ku kolaudácii stavby RD bude vybudované parkovanie pre tri osobné vozidlá zabezpečené : 1x garážové státie + 2 voľné státia pred rodinným domom.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 19.10. 2020)

- Projektová dokumentácia (ďalej PD) rieši stavbu rodinného domu v k.ú. Sokolovce p.č. 141/171. vo vyznačenom priestore sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy NN v správe ZSD a.s.
- Stavba nevyžaduje pripojenie do distribučnej sústavy v správe ZSD a.s., pripojenie stavby na zdroj el. energie z vlastného zdroja diesselagregátu.
- Pri prácach požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN, VN a NN.
- Za technické riešenie zodpovedá projektant.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12. mesiacov.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany (vyjadrenie zn. 17354/2020/TSl zo dňa 14.10. 2020)

- **S predloženým technickým riešením zásobovania riešeného objektu RD pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu súhlasíme.**
- **Verejný vodovod v danej lokalite nie je odovzdaný do prevádzky TAVOS, a.s. Piešťany, preto uzatvorenie zmluvy a osadenie fakturačného meradla bude možné až po odovzdaní verejného vodovodu do našej prevádzky.**
- Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod má byť priame, čo najkratšie, bez zbytočných lomov a musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, cca 20 cm odo dna vodomernej šachty. Prevádzkovateľ verejného vodovodu je zodpovedný za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- Upozorňujeme, že ak sa na riešenom pozemku bude nachádzať aj vlastný vodný zdroj (studňa), z ktorého bude objekt RD sekundárne zásobovaný vodou, vodovodné potrubie z vlastného vodného zdroja – studne nesmie byť prepojené s vodovodným potrubím z verejného vodovodu v zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Zásobovanie riešeného RD pitnou vodou bude z existujúceho verejného vodovodu, t.z. vodné bude fakturované na základe fakturačného meradla.
- Vzhľadom k tomu, že TAVOS, a.s. v danej obci nevlastní ani neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, k predloženému návrhu odkanalizovania riešeného objektu RD sa nevyjadrujeme.
- Riešený objekt RD je možné pripojiť iba na existujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.
- Investor stavby je povinný požiadať TAVOS, a.s. o zhotovenie pripojenia vodovodnej prípojky, montáž meradla, uzavrieť zmluvu o dodávke pitnej a kontaktovať pracovníkov TAVOS, a.s. v prípade konzultácie k príprave terénu /oznámiť začiatok výkopových prác/ v zmysle technických podmienok pripojenia na TAVOS a.s., Zákaznícke centrum, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany pred realizáciou prípojky.
- K uvedenej žiadosti o pripojenie je potrebné doložiť kópiu vyjadrenia, situácie stavby, ktorú TAVOS, a.s. overil a písomný súhlas s napojením od majiteľa inžinierskych sietí.
- Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

SPP Distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0795/2020/Ga zo dňa 23.10. 2020)

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu SPP-D s ú h l a s í (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email : pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 – až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia

môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Upozornenie :

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 23.10. 2021**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný podať pred začatím stavebného konania žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, a to na tlačive zverejnenom na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), prípadne prostredníctvom aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, (vyjadrenie č. 6612030169, zo dňa 23.10. 2020)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Platnosť vyjadrenia je do 23.04. 2021.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (vyjadrenie č. KPUTT-2020/20725-2/85086/KSI, zo dňa 20.10. 2020)

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava** priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Obec Sokolovce, Obecný úrad Sokolovce (súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, číslo 206/2020/SP-Pe, zo dňa 26.01. 2021)

- Prevýšenie komína nad úroveň strechy musí byť najmenej 0,5m.
- Akékoľvek zmeny druhu a typu technologických zariadení v rámci realizácie stavby v porovnaní s predloženou projektovou dokumentáciou nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.
- Technologické zariadenia prevádzkovať v súlade s podmienkami na prevádzku určenými výrobcom a v súlade s platnou dokumentáciou.
- Požiadať Obec Sokolovce ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas potrebný na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (po dokončení stavby k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia).

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave (stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001567-545, zo dňa 11.11. 2020)

ODI Trnava podľa §-u 3b ods. 1,4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) vydáva záväznú stanovisko – súhlasí so zriadením vjazdu z budúcej miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť podľa predloženej projektovej dokumentácie, pričom žiada dodržať nasledovné podmienky :

1. Žiadame, aby podľa §-u 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z v znení neskorších noviel a predpisov, mala stavba nového rodinného domu zabezpečené minimálne tri odstavňé stojiská ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené samostatne na pozemku stavby, pričom rozmer každého odstavňého stojiska musí byť v súlade s príslušnou normou STN 73 6110/Z1, Z2,
2. V prípade, že pri realizácii zriaďovania vjazdu zo susednou nehnuteľnosťami na miestnu komunikáciu by bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená cestná premávka na miestnej komunikácii (vrátane chodníka, cyklochodníka alebo samostatnej cestičky pre cyklistov), je potrebné postupovať podľa bodu 3, písm. a) tohto záväzného stanoviska,
3. Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní predložiť projektovú dokumentáciu :
 - a. **prenosné dopravné značenie** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky na miestnych komunikáciách, pričom

projektová dokumentácia bude spolu so žiadosťou predložená príslušnému cestnému správne mu orgánu (t.j. obecnému alebo mestskému úradu podľa katastrálneho územia, v ktorom sa daná stavba nachádza) a jeho prostredníctvom na ODI Trnava k vydaniu záväzného stanoviska v zmysle §-u 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).

- b. trvalé dopravné značenie** ak príde k trvalej zmene dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude spolu so žiadosťou predložená príslušnému cestnému správne mu orgánu (t.j. obecnému alebo mestskému úradu podľa katastrálneho územia, v ktorom sa daná stavba nachádza) a jeho prostredníctvom na ODI Trnava k vydaniu záväzného stanoviska v zmysle §-u 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),
4. **ODI Trnava žiada, aby ku kontrole vybudovaných odstavných stojísk pred alebo počas kolaudácie predmetnej stavby bol prizvaný dopravný inžinier ODI Trnava.**

Pokiaľ odstavné stojiská nebudú ku kolaudácii vybudované, predmetnú stavbu rodinného domu nebude možné skolaudovať!

11. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (ust. § 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.) .
12. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. ak stavebník pred uplynutím tejto lehoty nepožiada príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**
13. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží najmä :
- revízne správy, tlakové a tesnostné skúšky novobudovaných inštalácií a prípojk,
 - doklad o vytýčení stavby,
 - geometrický plán na zameranie stavby,
 - doklad o vodotesnosti žumpy
 - certifikát použitých stavebných výrobkov, konštrukčných systémov a technológií
 - súhlas na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia
 - energetický certifikát objektu rodinného domu
14. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto stavebného povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
15. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

v rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Podľa §§ 54 a 55 stavebného zákona – stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Stavebníci podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na tunajší stavebný úrad dňa 02.12. 2020. K žiadosti doložil : výpis z listu vlastníctva, Kópiu z katastrálnej mapy, 2x projektovú

dokumentáciu pre stavebné konanie, prehlásenie stavebného dozoru, vyjadrenia dotknutých orgánov (Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, TAVOS, a.s., Piešťany, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava), súhlas Obec Sokolovce so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia, rozhodnutie, ktoré vydal OÚ Piešťany pozemkový a lesný odbor, stanovisko ORPZ – ODI Trnava,

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona – stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Tunajší stavebný úrad listom č.j. 270/2020 – Ba/OZK zo dňa 29.01. 2021 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

V súvislosti s preventívnymi opatreniami spojenými s minimalizovaním šírenia koronavírusu COVID-19 nebolo možné uskutočňovať ústne konania spojené s miestnym zisťovaním na mieste stavby.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia, písomne (elektronicky) na príslušnom Obecnom úrade počas upravených stránkových hodín vyčlenených pre verejnosť, prípadne poštou. Zároveň boli upozornení, že na neskoršie uplatnené námietky stavebný úrad neprihliada (ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona).

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa §§ 37,39, 39a a 62 v spojitosti s ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej dokumentácie stavby a podmienok určených v tomto stavebnom povolení pre realizáciu stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podmienky a požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 50 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, (Obec Sokolovce), pričom posledný 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie je potrebné súčasne zverejniť iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia

(doručenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obce Sokolovce, Piešťanská ul. 234/84, Sokolovce).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Stavebné povolenie sa doručí :

01. Stavebník
(2x SP + 1x overená PD) : Tomáš Bačik, Panenská 4873/9, 921 01 Piešťany
Veronika Matějková, Lyžiarska 4121/31, 921 01 Banka
02. Stavebný dozor : Vladimír Benuš, Odborárska 46, 921 01 Banka
03. Projektant : Štefan Koričanský, Murgašova 4709/12, 926 01 Sereď
04. Účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie : OÚ Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie),

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- TAVOS, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Cukrová 1, 917 01, Trnava
- Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát, Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava

kópia : Obec Sokolovce / spis