

# OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská 234/84, 92231 Sokolovce

č.j. 216/2020 – Ma/SP

dňa, 12.04. 2021

Vec: „Rodinné domy Sokolovce“ SO 01 Komunikácia, SO 02 Verejné osvetlenie, na pozemkoch parc. č. 137/2, 136/146, 147, 215, 216, 99, 225 v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

## STAVEBNÉ POVOLENIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník – Jozef Dovčík, Piešťanská 71/71, Sokolovce, identifikačný znak – DN: 02.06. 1987, podal dňa 13.10. 2020 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinné domy Sokolovce“ SO 01 Komunikácia, SO 02 Verejné osvetlenie, na pozemkoch parc. č. 137/2, 136/146, 147, 215, 216, 99, 225 v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce, na ktorú bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. 27/2020 – Ma/UR zo dňa 25.06. 2020.

Obec Sokolovce ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) a ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), prerokoval v stavebnom konaní žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Tunajší stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona a ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a na základe tohto posúdenia podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a ust. vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

**povoľuje stavbu**

**„Rodinné domy Sokolovce“**

Členenie stavby :

SO 01 Komunikácia  
SO 02 Verejné osvetlenie

rozpočtový náklad stavby : cca 35 000-, €

v obci Sokolovce, na pozemkoch parc. č. 137/2, 136/146, 147, 215, 216, 99, 225 v k.ú. Sokolovce,

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

**01.** Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

02. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby odbornou spôsobilou osobou, prípadne organizáciou k tomuto oprávnenou, podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. č.j. 27/2020 – Ma/UR zo dňa 25.06. 2020. Doklad doloží pri kolaudácii.
03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
04. Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia ust. § 48 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
05. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č. 90/1998 Z.z.), vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
06. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/ resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
08. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
09. Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.  
Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Dodávateľ stavebných prác bude LUCAS – Stav, s.r.o., Školská 214/9, Sokolovce.

#### 10. **Osobitné podmienky** :

- V zmysle ust. § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona je investor povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
- V zmysle ust. § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona je investor povinný označiť na viditeľnom mieste stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“, na ktorom bude uvedené číslo stavebného povolenia, dátum nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a názov stavebného úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

#### 11. **Vyjadrenia dotknutých orgánov** (v rozsahu v akom sa týkajú stavebného konania):

**Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 27.07. 2020)

Spoločnosť ZSDiS súhlasí s vydaním stavebného povolenia /4 rodinné domy, Sokolovce, Technické vybavenie – verejné osvetlenie /komunikácia/ za týchto podmienok :

Projektová dokumentácia (ďalej PD) rieši výstavbu verejného osvetlenia / komunikácie v obci Sokolovce pre stavbu 4 rodinné domy, Sokolovce technické vybavenie na parc.č. 136/99, 136/146, 136/202, 204, 205 (135/99, 136/215, 136/201, 135/203, 136/104, 136/204, 134/204, 136/146, 136/147, 136/148, 137/2, 141/1) Stavba verejného osvetlenie nevyžaduje pripojenie do distribučnej sústavy VVN/NN správe ZSD, a.s., pripojenie je navrhnuté na jestvujúce rozvody verejného osvetlenia na iul. Piešťanská, Sokolovce.

V priestore Vami vyznačenom v PD parc.č. 136/146 (136/146, 147, 148) sa v súčasnosti nachádza podzemné káblové vedenie NN v správe ZSD, a.s., ktoré je nuté pred začiatkom zemných prác vytýčiť. V blízkosti podzemného káblového vedenia požadujeme vykonávať zemné práce ručným spôsobom.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých vedení VVN, VN a NN definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN, VN a NN.

V prípade nutnosti konzultácie kontaktná osoba Vajda Dušan 033 556 3175

Platnosť tohto vyjadrenia je 2. roky.

**TAVOS, a.s. Piešťany (vyjadrenie č. 13828/2020/MOc zo dňa 19.08. 2020)**

- V trase navrhovaného verejného osvetlenie bude uložený vodovod, ktorý sa bude budovať v rámci stavby Pri starej studni. Ochranné pásmo verejných vodovodov upravuje zákon NR SR č. 442/2002 Z.z. pásmo verejných vodovodov upravuje zákon NR SR č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v § 19, ods. 2 písm. a) ako vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany 1,50 m pri verejnom vodovode alebo kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav. STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia rieši minimálnu vzdialenosť pri krátkych súbehoch nie v celej trase ukladania vedení. Za dodržania vyššie uvedených podmienok s predloženou PD súhlasíme.

**TAVOS, a.s. Piešťany (vyjadrenie č. 13829/2020/MOc zo dňa 19.08. 2020)**

- V trase navrhovaného verejného osvetlenie bude uložený vodovod, ktorý sa bude budovať v rámci stavby Pri starej studni. Ochranné pásmo verejných vodovodov upravuje zákon NR SR č. 442/2002 Z.z. pásmo verejných vodovodov upravuje zákon NR SR č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v § 19, ods. 2 písm. a) ako vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany 1,50 m pri verejnom vodovode alebo kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav. STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia rieši minimálnu vzdialenosť pri krátkych súbehoch nie v celej trase ukladania vedení. Za dodržania vyššie uvedených podmienok s predloženou PD súhlasíme.

**SPP Distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0608/2020/Ga zo dňa 21.08. 2020)**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete s ú h l a s í s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk));
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m.

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 322202) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác; V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení uložiť pokutu podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150 000,- €.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,50** m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov;a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové práce.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť na SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác.
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727;
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 – až 150 000 €; poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pred plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1,STN 12007-2,STN 12007-3,STN EN 12327,TPP 702 01,TPP 702 02;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01;
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiesťovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

#### Upozornenie :

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 21.8. 2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak

dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Slovak Telekom a.s. Bratislava**, (vyjadrenie č. 66120278080 zo dňa 01.10. 2020)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Platnosť vyjadrenia je do 01.04. 2021.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – František Chupáč, [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), +421 32 6521289.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť "nadzemnú sieť" proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch** (stanovisko č. ORHZ-PN1-610-001/2020 zo dňa 08.09. 2020)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „4 rodinné domy Sokolovce – technické vybavenie“ na pozemkoch parc.č 136/205, 136/99, 236/216, 136/215 v. k.ú. Sokolovce“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch** (stanovisko č. ORHZ-PN1-609-001/2020 zo dňa 08.09. 2020)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „4 rodinné domy Sokolovce – SO 02 Verejné osvetlenie technické vybavenie“ na pozemkoch parc.č 136/205, 136/99, 236/216, 136/215 v. k.ú. Sokolovce“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Hydromeliorácie, š.p. Bratislava** (vyjadrenie č. 4849-2/120/2020 zo dňa 03.09. 2020)

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 136/99, 136/215, 136/216, 136/225, 136/146, 136/147, 136/148, 137/2 v k.ú. Sokolove, určených na stavbu: „4 rodinné domy“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava** (záväzné stanovisko č. KPUTT-2020/18281-2/73594/KSI zo dňa 16.09. 2020).

- Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava** priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2020/006599 – 002 zo dňa 12.08. 2020)

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovnej podmienok: Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

- Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

**Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2020/007443-002 zo dňa 14.09. 2020)\_

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu „SO 01 Komunikácia“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Obec Sokolovce).
- Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

**Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie** (súhlas č. OU-PN-OSZP-2020/007444-002 zo dňa 16.09. 2020)\_

Podmienky súhlasu:

- Zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
- Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.
- Ak stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Súhlas podľa § 27 vodného zákona ods. 1 písm. a) až d), ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu. Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2019/007253 – ŠM zo dňa 05.08. 2019)

**Realizácia stavby a prevádzky je možná za splnenia nasledovných podmienok :**

- Pre odpady, ktoré vzniknú pri búracích a stavebných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bituménové zmesi, izolačný materiál, plasty, obaly, odpad z káblov, drevený a kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadnej skládke odpadov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní odborných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten. Kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.)
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Nebezpečné odpady (napr. oleje, farby, obaly, kovy a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri odstránení stavby odovzdať na základe zmluvy na zneškodňovanie osobe oprávnenej na túto činnosť.
- Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
- Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- Na využívanie odpadov (len inertných) na povrchovú úpravu terénu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje len pre žiadateľa, ktorý takýto odpad reálne potrebuje na terénne úpravy.
- Na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu (dočasné uloženia odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov, a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy) je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2019/006848 zo dňa 12.07. 2019)

- Nakoľko nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny / pozemok sa nachádza na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany/, tunajší okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie **nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky** k predmetnej stavbe

**Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2020/007422-002 zo dňa 07.09. 2020)

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k predloženej projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:

- Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- **Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.**



- V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/507, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
- V rámci realizácie stavby má prísť k zvláštnemu užívaniu cesty, ktorým bude uloženie rozvodu verejného osvetlenia do telesa cesty II/507. Tento zásah môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty (ďalej len ZUC). Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií požaduje, aby toto ZUC bolo vykonané bezrozkopávkovým spôsobom, t. j. formou kolmého pretlačania pod cestou. Žiadosť o povolenie ZUC je stavebník povinný podať na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií min. 4 týždne pred uskutočnením ZUC.
- V mieste, kde bude trasa rozvodu verejného osvetlenia vedená v súbehu s cestou II/507, nesmie byť rozvod uložený do cestného telesa, t. j. do priekopy, svahu alebo násypu cesty II/507, pričom minimálna vzdialenosť trasy rozvodu od asfaltového okraja vozovky musí byť 3,0 m. V prípade, že nebude možné túto vzdialenosť dodržať z dôvodu existencie chodníkov alebo prilahlých nehmuteľností, prípadne iných objektov, bude súbeh trasy rozvodu s cestou riešený jeho uložením napr. do telesa chodníka.
- Projektová dokumentácia stavby „4 rodinné domy, Sokolovce, technické vybavenie“, stavebný objekt „SO 02 Verejné osvetlenie“ musí byť predložená SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie hore uvedenej stavby musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/507, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
- Na ceste II/507 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
- Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/507, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
- Prípadné poškodenie cesty II/507 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „4 rodinné domy, Sokolovce, technické vybavenie“, stavebný objekt „SO 02 Verejné osvetlenie“** v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 11.
- V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).

**Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2020/007423-002 zo dňa 04.09. 2020)

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k predloženej projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:

- Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- **Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.**
- Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/507 počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
- Stavebník je povinný po ukončení stavby zabezpečiť na ceste II/507 osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.
- V predloženej projektovej dokumentácii je navrhnuté napojenie stavby na sieť pozemných komunikácií prostredníctvom miestnej komunikácie, ktorá má byť pripojená na cestu II/507. Stavebník v súlade s § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadal Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o záväzné stanovisko k pripojeniu miestnej komunikácie na cestu II/507, ktoré tunajší úrad vydal dňa 14. 02. 2020 pod č. OU-PN-OCDPK-2020/001545. Cementobetónový kryt vozovky komunikácie bude ukončený min. 1,0 m od asfaltového okraja cesty II/507 tak, aby nedochádzalo k deformáciám asfaltového krytu na ceste II/507. Ostávajúca časť vozovky miestnej komunikácie bude vyriešená ako asfaltová vozovka, kde cementobetónový kryt bude nahradený asfaltovými vrstvami (obrusná, ložná, podkladová), ktorých hrúbka musí byť riešená podľa TP 033. Prípadne je potrebné riešiť vozovku na miestnej komunikácii ako polotuhú. Napojenie asfaltovej vozovky na asfaltový okraj cesty II/507 bude plynulé a riešené vyfrézovaním starej vozovky a preplátovaním všetkých asfaltových vrstiev na šírku 0,5 m. Odvádzanie zrážkovej vody z povrchu komunikácie bude vyriešené vsakom cez drenážnu dlažbu do podlažia.
- Rozmery navrhovanej miestnej komunikácie sú v nesúlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“, pretože nebude dodržaný minimálny dopravný priestor dvojpruhovej obojsmernej miestnej komunikácie s normou požadovanou hodnotou 6,5 m. Stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasu **Ministerstva dopravy a výstavby SR** zn. 06082/2019/SCDPK/100271 zo dňa 03. 12. 2019 s technickým riešením odlišným od STN: Navrhovaná miestna komunikácia bude slúžiť pre pripojenie max. 6 rodinných domov. Polomer obruby pripojenia miestnej komunikácie na cestu II/507 je potrebné realizovať v súlade s tab. 19 STN 73 6110. V prípade preukázania nefunkčnosti, resp. v prípade vznikajúcich kolízií vozidiel v navrhovanom dopravnom riešení, bude potrebné navrhnuť iné riešenie. V prípade realizácie pokračovania miestnej komunikácie podľa územného plánu obce bude potrebné miestnu komunikáciu upraviť v zmysle STN.
- Navrhovaná miestna komunikácia musí byť vybavená riadnym verejným osvetlením.
- **Realizáciou stavby nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/507. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/507 bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/507.**
- Priechod pre chodcov môže byť na uvedenom mieste vyznačený iba v prípade, že bude zaústený z chodníka na chodník, miesto priechodu pre chodcov bude osvetlené verejným osvetlením alebo samostatným osvetlením, alebo bude priechod zvýraznený použitím dopravných gombíkov, prípadne použitím doplnkového signálu s prerušovaným svetlom žltej farby.

- Projektová dokumentácia stavby „4 rodinné domy, Sokolovce, technické vybavenie“, stavebný objekt „SO 01 Komunikácia“ musí byť predložená OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie hore uvedenej stavby musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- **Kolaudačné rozhodnutie pre predmetnú stavbu môže byť vydané iba v tom prípade, že bude predtým alebo súčasne vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Spoločná cestička pre cyklistov a chodcov pri ceste II/507, Sokolovce“.**
- Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/507, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
- Na ceste II/507 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
- Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/507, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
- Prípadné poškodenie cesty II/507 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „4 rodinné domy, Sokolovce, technické vybavenie“, stavebný objekt „SO 01 Komunikácia“** v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 16.
- V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).

**Trnavský samosprávny kraj – SaÚC TTSK** (vyjadrenie č. 04096/2020/SUCTt-85919 zo dňa 28.09.2020)

Stavebný objekt rieši vedenie kábla verejného osvetlenia pri miestnej komunikácii, pri ceste II/507 a v km 83,220 bude križovať cestu II/507. V rámci stavby budú osadené stĺpy verejného osvetlenia pri miestnej komunikácii a pri ceste II/507 v mieste priechodu pre chodcov.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty II/507 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S horeuvedenou stavbou podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených vo vyjadrení.

Križenia cesty II/507 káblom verejného osvetlenia musia byť zrealizované bezvýkopovou metódou – pretláčaním a pod vozovkou cesty musia byť uložené v chráničke v hĺbke min. 1, m pod niveletou cesty. Montáže jamy na pretláčanie musia byť za cestným telesom, min. 3,0 m od asfaltového okraja vozovky.

V rámci stavby „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov“, ktorá je momentálne vo výstavbe bude v rámci priestoru medzi cestnou a chodníkom vytvorená vsakovacia priekopa. V tomto priestore musí byť kábel umiestnením tiež v chráničke v hĺbke min. 2,0 m od existujúceho terénu.

Stĺpy verejného osvetlenia musia byť umiestnené mimo telesa cesty aj mimo priekop cesty II/507.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/507 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou II/507 žiadame oznámiť stredisku Piešťany, tel. č. 033/7621627. Premávka na ceste II/507 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

**Trnavský samosprávny kraj – SaÚC TTSK** (vyjadrenie č. 04096/2020/SUCTt-85920 zo dňa 28.09.2020)

Stavebný objekt rieši prístupovú komunikáciu pre IBV, ktorá bude napojená na cestu II/507 a v km 83,220 bude križovať cestu II/507.

S horeuvedenou stavbou podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených vo vyjadrení.

Napojenie obrubníkov musí byť riešené zarezaním a preplátovaním na šírku 0,5. Spoje asfaltových okrajov po zarezaní musia byť ošetrené asfaltovou páskou.

Križenie cesty II/507 káblom verejného osvetlenia musia byť zrealizované bezvýkopovou metódou – pretláčaním a pod vozovkou cesty musia byť uložené v chráničke Križenia cesty II/507 káblom verejného osvetlenia musia byť zrealizované bezvýkopovou metódou – pretláčaním a pod vozovkou cesty musia byť uložené v chráničke v hĺbke min. 1, m pod niveletou cesty. Montáže jamy na pretláčanie musia byť za cestným telesom, min. 3,0 m od asfaltového okraja vozovky.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/507 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou II/507 žiadame oznámiť stredisku Piešťany, tel. č. 033/7621627. Premávka na ceste II/507 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

**Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky** (vyjadrenie č. 13021/2020/OI-3 zo dňa 25.09.2020)

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. II/507, dáva k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/507 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. II/507 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania cesty II. triedy.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- Všetky škody na ceste č. II/507 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Technické podmienky realizácie verejného osvetlenia v súvislosti s cestou č. II/507 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- Križovanie trasy verejného osvetlenia s cestou č. II/507 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretlačením. Smerové vedenie trasy verejného osvetlenia požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. Triedy.
- V prípade realizácie vedenia na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluve ošetriť – zriadením vecného bremena – do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Výšku tejto odplaty vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Trnavský samosprávny kraj, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, súhlasí s realizáciou stavby „4 rodinné domy, Sokolovce, Technické vybavenie – SO 01 Komunikácie“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.

**Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky** (vyjadrenie č. 13021/2020/OI-4 zo dňa 25.09.2020)

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. II/507, dáva k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/507 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. II/507 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania cesty II. triedy.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- Všetky škody na ceste č. II/507 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Technické podmienky realizácie verejného osvetlenia v súvislosti s cestou č. II/507 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- Križovanie trasy verejného osvetlenia s cestou č. II/507 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretlačením. Smerové vedenie trasy verejného osvetlenia požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. Triedy.
- V prípade realizácie vedenia na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluve ošetriť – zriadením vecného bremena – do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Výšku tejto odplaty vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Trnavský samosprávny kraj, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, súhlasí s realizáciou stavby „4 rodinné domy, Sokolovce, Technické vybavenie – SO 02 Verejné osvetlenie“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave** (vyjadrenie č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-290 zo dňa 18.09.2020)

Na základe Vašej žiadosti Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Trnave posúdil projektovú dokumentáciu k stavbe „4 rodinné domy, Sokolovce, Technické vybavenie“ v k. ú. obce Sokolovce.

- Každý RD musí byť podľa statického prepočtu vybavený 3 odstavňými stojiskami, ktoré budú riešené ako súčasť stavby RD alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby RD, alebo umiestnené na pozemku stavby RD (podľa §-u 8 ods. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní predložiť projektovú dokumentáciu:
  - a) **prenosného dopravného značenia** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na miestnych komunikáciách, pričom projektová dokumentácia bude spolu so žiadosťou predložená príslušnému cestnému správneému orgánu (t. j. obecnému alebo mestskému úradu podľa katastrálneho územia, v ktorom sa daná

stavba nachádza) a jeho prostredníctvom na ODI Trnava k vydaniu záväzného stanoviska v zmysle §-u 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),

- b) **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude spolu so žiadosťou predložená príslušnému cestnému správneému orgánu (t. j. obecnému alebo mestskému úradu podľa katastrálneho územia, v ktorom sa daná stavba nachádza) a jeho prostredníctvom na ODI Trnava k vydaniu záväzného stanoviska v zmysle §-u 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),
  - Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
12. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá.
  13. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudácie. O vydanie kolaudačného rozhodnutia požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti o kolaudáciu doloží najmä: revízne správy novobudovaných inštalácií, zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, geometrický plán na zameranie stavby.
  14. Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).
  15. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť

## O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej dokumentácie stavby a podmienok určených v tomto stavebnom povolení pre realizáciu stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podmienky a požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Požiadavky a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa dotýkajú územného konania sú zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Ostatné požiadavky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia.

Námietky účastníka konania : neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia sa v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 100,- €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne Obce Sokolovce.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradných tabuliach správneho orgánu (Obec Sokolovce), pričom posledný (15-ty) deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejní rozhodnutie súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlasu alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

### **POUČENIE:**

**Podľa ust. §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie (Obec Sokolovce - Piešťanská ulica 234/84, 922 31 Sokolovce).**

**Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.**

Ing. Marián Dóczy  
starosta obce Sokolovce

Stavebné povolenie sa doručí:

01. Účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

Jozef Dovčík, Piešťanská 71/71, Sokolovce

Okresný úrad Piešťany - katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)  
- Odbor starostlivosti o ŽP, odbor pre CD a PK

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava  
Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava,  
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany  
SPP – distribúcia, a.s., Bratislava  
Slovak Telecom a.s., Bratislava  
Krajský pamiatkový úrad Trnava

Kópia: Obec Sokolovce / spis

